



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire casă, împrejmuire, garaj și branșamente utilități,” str. Moșnei f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 67/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire casă, împrejmuire, garaj și branșamente utilități,” str. Moșnei f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.639/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 35 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 583 și 627/25.09.2019,

Văzând cererea nr. 13.639/04.09.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire casă, împrejmuire, garaj și branșamente utilități,” str. Moșnei f.n., întocmit de PFA Budașcă I. Dorina, șef proiect c.arh. Rusu Sever,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 87/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire casă garaj împrejmuire și branșamente utilități” str. Moșnei f.n., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 04/11.09.2019 și avizul arhitectului șef nr. 03/11.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire casă, împrejmuire, garaj și branșamente utilități,” str. Moșnei f.n., întocmit de PFA Budașcă I. Dorina, șef proiect c.arh. Rusu Sever, pentru beneficiar Surdu Ana cu domiciliul în Boian str. Viilor nr.163, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Moșnei f.n., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.110815, nr.cad.110815, nr.top.2818/3/1 cu suprafața de 1.855 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 1.855mp;
- P.O.T.max.admis = 40%; P.O.T. propus = 15,36%
- C.U.T.max.admis = 0,80; C.U.T. propus = 0,25
- Regim maxim de înălțime = P+2+M(11,80m); Regim propus de înălțime = P+1E (9,75m)
- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere față de aliniament (drum) – 5,00m; retragere față de limita de proprietate (stânga, dreapta) – 0,60m; retragere față de limita de proprietate (posterioră) – 4,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se va face printr-un drum de exploatare care face legătura cu str. Graia de Sus. Se propune un drum cu următorul profil: parte carosabilă 7,00m, zonă de verdeață de 1m și trotuar de 1m pe ambele părți ale carosabilului.
- Echipare tehnico - edilitară: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe str. Graia de Sus, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarei prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 283/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2019.
Cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 14 consilieri în funcție.

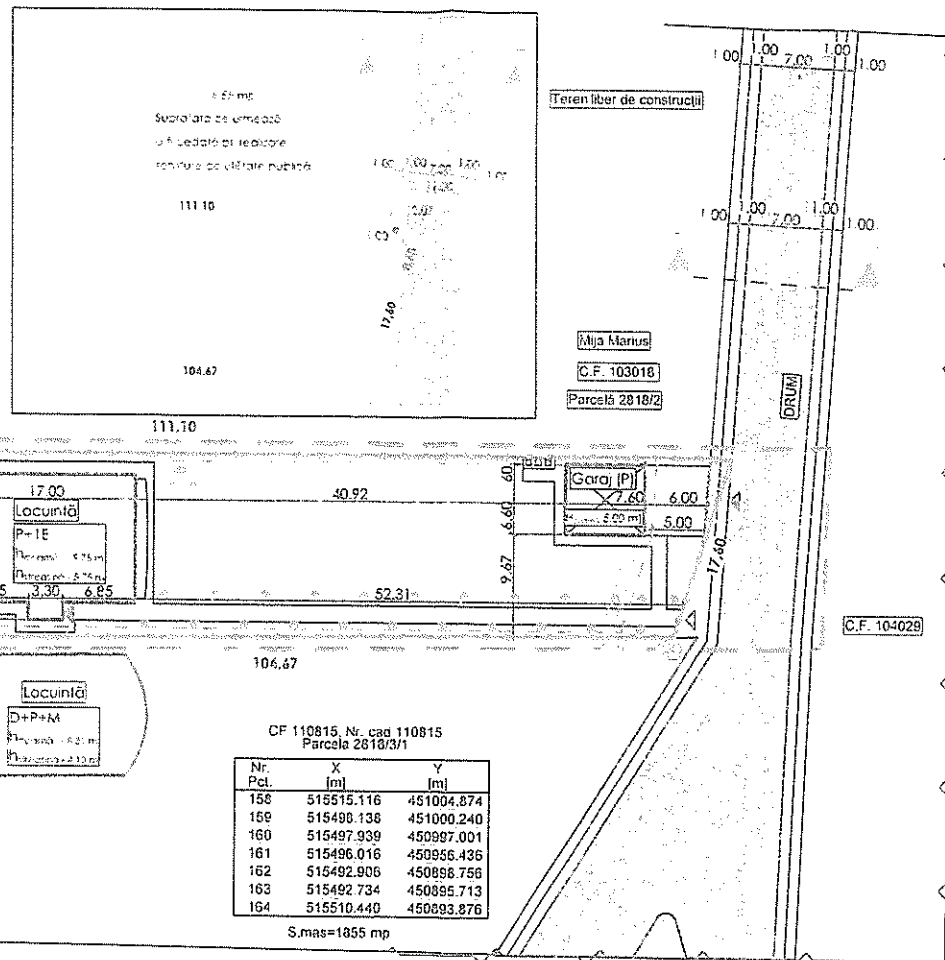
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**

Anexa HCL nr. 283/2019

UTR2, subzona L1n	
Steren	1855.00 mp
Steren după îndalarea suprafețelor pentru realizarea proiectului	1846.45 mp
Suprafața	259.60 mp
Suprafața pe care se realizează P.O.T.	285.00 mp
Sistemul de drenaj	519.85 mp
Sistemul de drenaj pe care se realizează P.O.T.	469.05 mp
P.O.T. max	40.00 ‰
P.O.T. propus	15.36 ‰
C.U.T. max	0.80
C.U.T. propus	0.25
Regim de înălțime max	P+2E (11.80m)
Regim de înălțime min	P+1E (9.75m)
Regim de înălțime Garaj	P (5.00m)
Nr. de locuri parcare propuse	2 locuri



N
P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție casă
împrejmuire
Mediaș, zona Moșnei f.n.
Suprafață zonă studiată - 1855 mp

LEGENDA:
Limita
- Limita P.U.D.
- Limita parcelei studiate

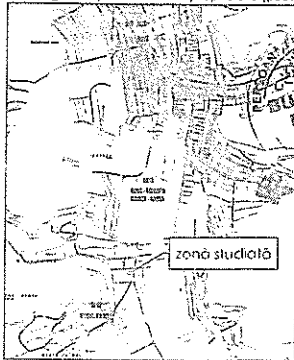
Tonificarea funcțională
- Construcție propusă
- Terasă propusă
- Garaj propus
- Alei pietonale în incintă
- Curte pavată în incintă
- Spațiu verde amenajat
- Arbori și arbuști
- Acces pietonal
- Acces auto
- Acces principal clădire
- Pubele ecologice
- Împrejmuire

Circulații
- Circulație auto propusă
- Circulație pietonală
(frotuare) propuse
- Domeniul public - spațiu verde
- Suprafața ce urmează a fi cedată pt. realizarea serviciilor de utilitate publică

scara 1 : 500

Stereon = 1855.00 mp	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața	Procent % din total	Suprafața	Procent % din total
Suprafața ce urmează a fi cedată pentru realizarea serviciilor de utilitate publică			8.55 m	0.46 %
Construcțiile propuse			285.00 m	15.36 %
Circulații pietonale în incintă			216.15 m	11.61 %
Circulații auto în incintă			39.40 m	2.12 %
Terasă			25.40 m	1.36 %
Spații verzi	1855.00 m	100.00 %	430.20 m	23.20 %
Punct gospodăresc			3.00 m	0.16 %
Total	1855.00 m	100.00 %	1855.00 m	100.00 %

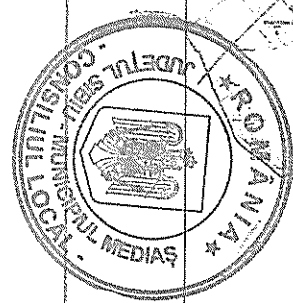
- Retrageră față de drum - 5.00 m
- Retrageră față de limita de proprietate (stânga, dreapta) - 0.60 m
- Retrageră față de limita de proprietate (posterioră) - 4.00 m



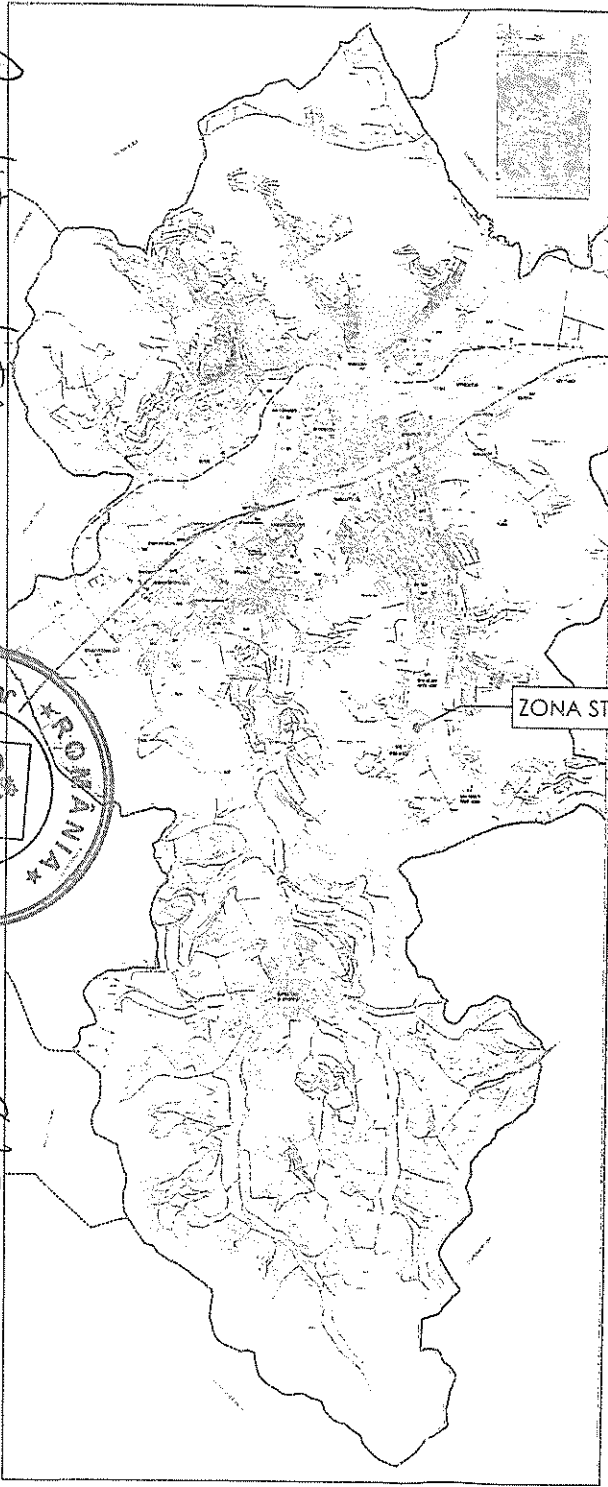
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERIȚA NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA				Beneficiar: SURDU ANA
Situ. Mun. Mediaș str. 1 Decembrie Nr.31 Bloc 35 Scara A, Ap. 14				Amplasament: Mediaș str. zona Moșnei f.n.
tel: 0746127371				CUI 37125852
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect: Construcție casă, împrejmuire, garaj
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1 : 500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever			Titlu planșă: Reglementări urbanistice
DESENAT	d.pr. Budască Dorina		2019	Planșa nr. 1/1

Prevedinte acutiei,
Simu Maria Simona

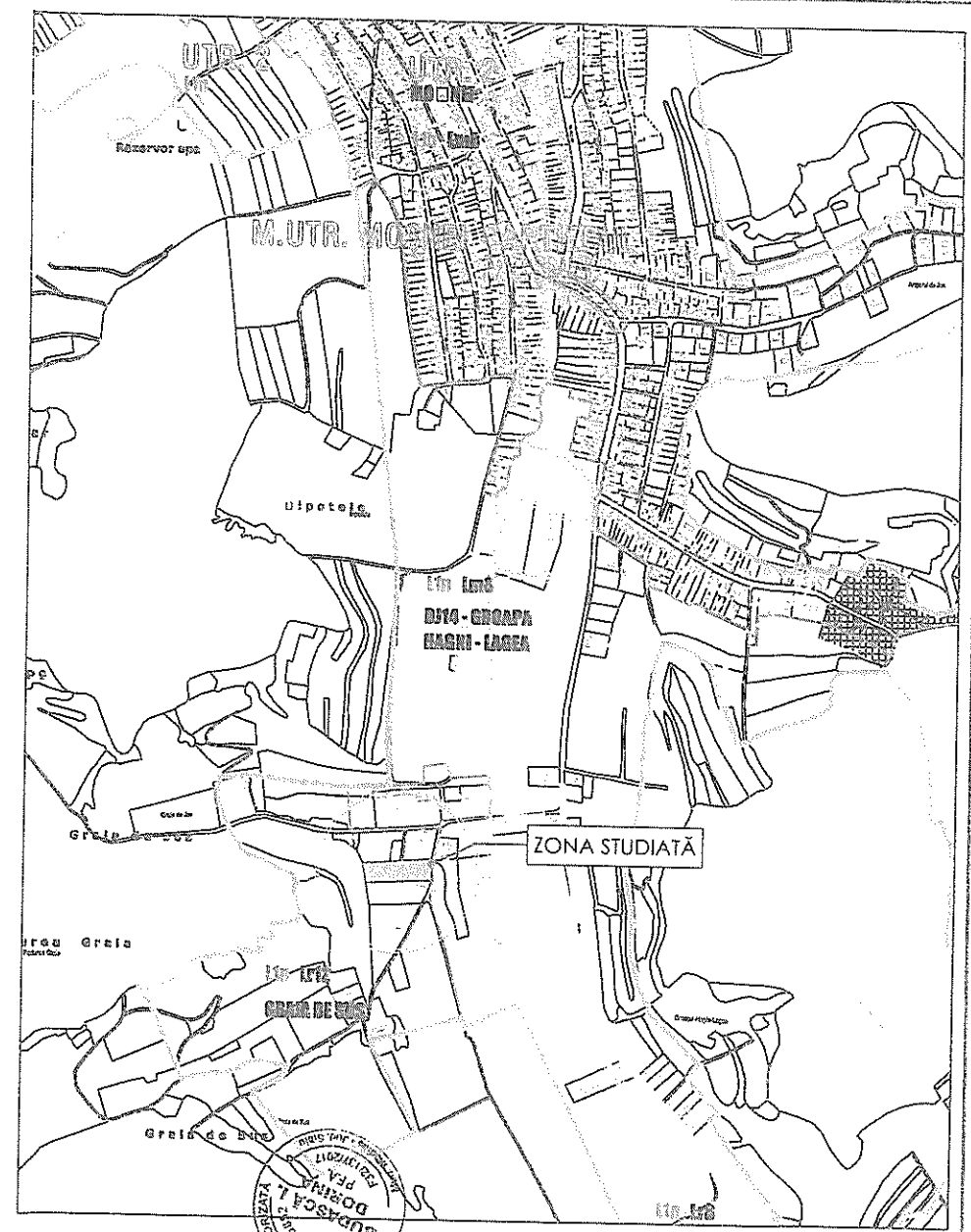
Arno Arno



Conf. Arno Arno
Secretar general,
Petru Maria Simona



ZONA STUDIATĂ



ZONA STUDIATĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA				Beneficiar: SURDU ANA
Slatu. Mun. Medias, str. 1 Decembrie Nr. 31 Bloc 39 Scara A, Ap. 14				Amplasement: Medias, str. zona Mosnei I. nr.
tel. 0746127371				nr. 02
CUI 37125852				
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu proiect
SEF PROIECT	c. arh. Rusu Sever			Construcție casă, împrejurime, garaj
PROIECTAT	c. arh. Rusu Sever			Faza: P.U.D.
DESEINAT	d. ar. Budasca Dorina			Titlu planșă: Încadrare în P.U.G. - Medias
				Planșă nr.