



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Sticlei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 47/09.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de alipire a unor imobile, situate în Municipiul Mediaș, str. Sticlei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.995/09.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 560 și 605/25.09.2019,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă alipirea imobilelor situate în Mediaș str. Sticlei fn, identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș 105517 (CF vechi 17796) sub nr. cadastral/topografic 105517 cu teren în suprafață de 1.953 mp;

- CF Mediaș 105518 (CF vechi 17795) sub nr. cadastral/topografic 105518 cu teren în suprafață de 2.007 mp, aflate în proprietatea:

- Municipiul Mediaș - domeniul privat, proprietar asupra terenurilor;

- I.J.G.C.L. Mediaș, drept de administrare asupra terenului înscris în CF Mediaș 105518 și I.J.G.C.L. Sibiu drept de administrare asupra terenului înscris în CF Mediaș 105517;

într-un singur număr cadastral 114940 cu categoria de folosință „curți construcții” în suprafață de 3.960 mp, conform documentației de alipire întocmită de către P.F.A. Boer Ovidiu-Marius și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 16.549/09.08.2019 de consilier cadastru Nartea Tiberiu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura comunicarea beneficiarilor a prezentei hotărâri și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 259/2019

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 27 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	16549
Ziua	09
Luna	08
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
 Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16549** din data **09-08-2019**, vă informăm:

Imobilele:

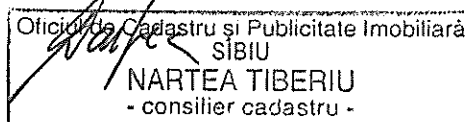
- 1) **105517** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1953 mp;
- 2) **105518** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2007 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 114940, situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 3960 mp

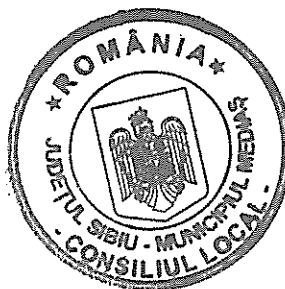
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-08-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Tiberiu Nartea



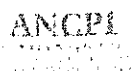
Președintele de Ședință
 SRA MARIA SIROIA
 Simo Simona



COORDONATOR
 SECRETAR GENERAL
 PETRUȚA MARINA
 [Signature]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105517 Medias

Nr. cerere 6303
Ziua 25
Luna 03
Anul 2019



Cod verificare
100068046157

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17796

Nr. cadastral vechi: 2734

Nr. topografic: 4655/1/1/2, 4656/4/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105517	1.953	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11763 / 29/06/2011	
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 116, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL -MUN.MEDIAS (adresa nr. 8476/2011 emisă de Instituția Prefectului -Judetul Sibiu);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala A1
1/1	
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS	

C. Partea III. SARCINI

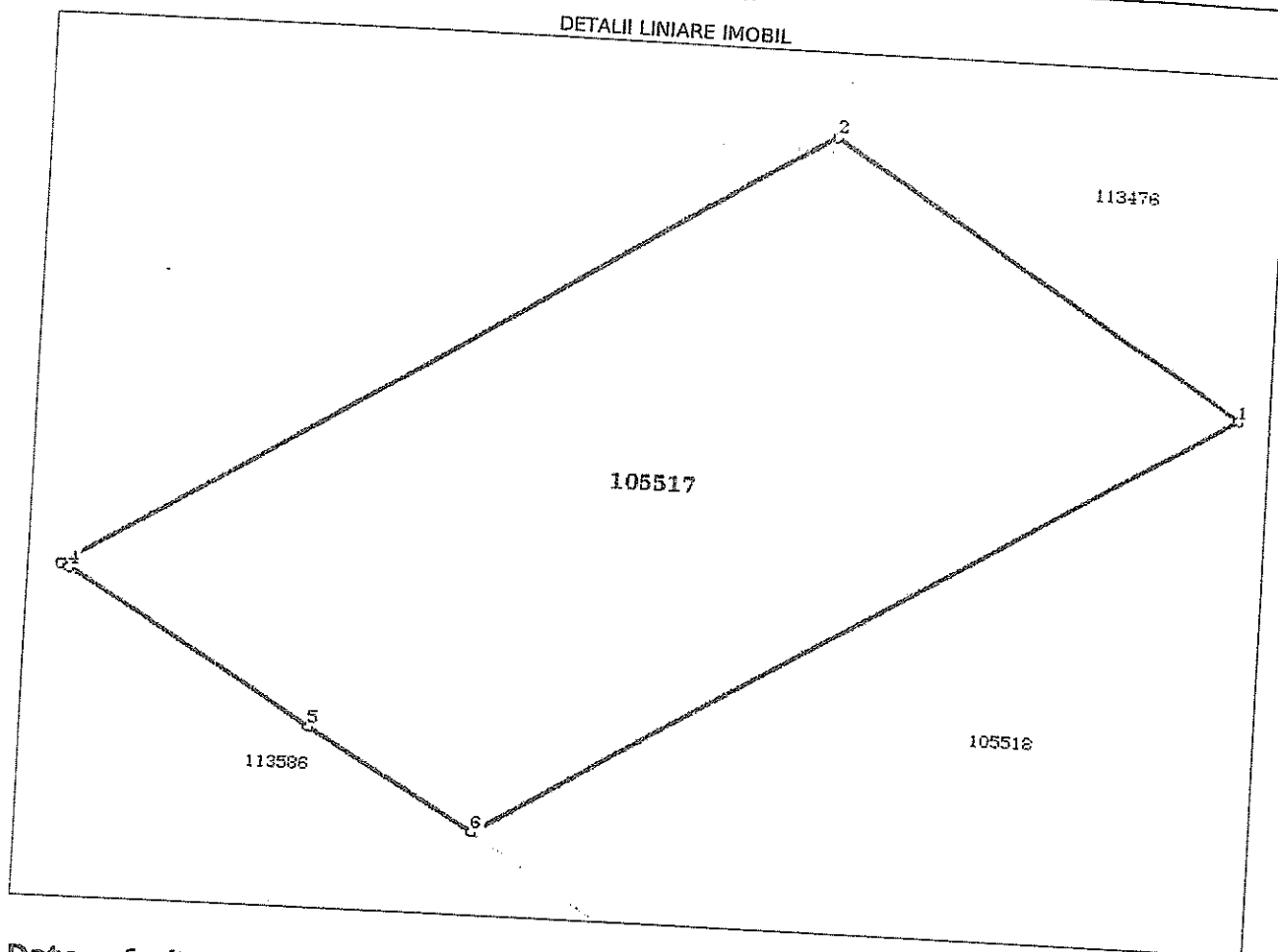
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12368 / 28/07/2008	
Act nr. 0 (Hotărârea nr 327/2007 emisă de Consiliul Local Medias, a Adeverința nr 9314/2008 emisă de Primăria mun. Medias, Direcția Urbanism, a Documentației cadastrale recepționată sub nr 45/2008 de OCPI Sibiu, inginer șef Radu Iordan și înregistrată sub nr 17408/2007);	
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRAREinch. 1445/1987, cota actuala 1/1 A1
1) IJGCL SIBIU	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 17796)	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105517	1.953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.953	-	-	4655/1/1/2, 4656/4/1/2	nr. cad vechi 2734, nr. top vechi 4655/1/1/2, 4656/4/1/2, imobil neimpreluit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.157
2	3	59.582
3	4	0.583
4	5	19.179
5	6	13.037
6	1	58.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.524/22-02-2019 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.525/22-02-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
 24-04-2019

Data eliberării,
 __/__/__

Asistent Registrator,
 CRISTINA CHIRILA


 (parafa și semnătura)

Referent,


 (parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 105518 Medias

Nr. cerere 5479
Ziua 15
Luna 03
Anul 2019

Cod verificare



100067773834

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 17795
Nr. cadastral vechi: 2733

Nr. topografic: 4655/1/1/1, 4656/4/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	105518	2.007	Teren neîmprejmuit; nr. cad vechi 2733, nr. top vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1, imobil neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11764 / 29/06/2011		
Act Administrativ nr. H.C.L. NR. 116, din 30/05/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. MEDIAS (adresa nr. 8476/2011 emisă de Instituția Prefectului - Județul Sibiu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI MEDIAS		

C. Partea III. SARCINI

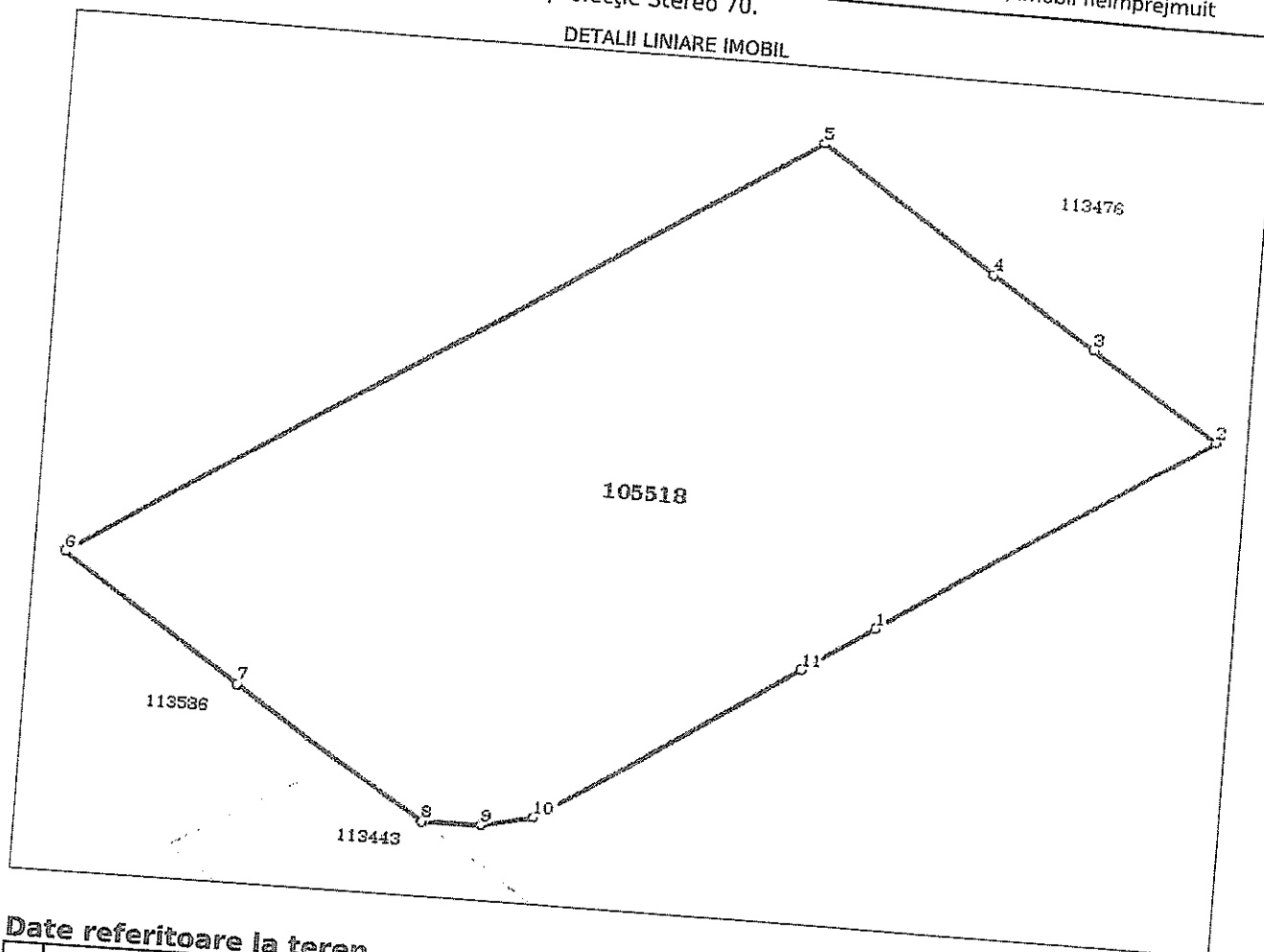
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12368 / 28/07/2008		
Hotarare nr. nr 327 din 2007 emis de Consiliul Local Mediaș (Adeverința nr 9314/2008 emisă de Primăria mun. Mediaș, Direcția Urbanism, Documentația cadastrală recepționată sub nr 45/2008 de OCPI Sibiu, inginer șef Radu Iordan și înregistrată sub nr 17408/2007);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE înch. 1445/1987	A1
1) I.J.G.C.L. MEDIAS		
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 17795)		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
105518	2.007	nr. cad vechi 2733, nr. top vechi 4655/1/1/1, 4656/4/1/1, imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.007	-	-	4655/1/1/1, 4656/4/1/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.766
2	3	10.339
3	4	8.387
4	5	14.747
5	6	58.855
6	7	15.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	15.882
8	9	3.329
9	10	3.15
10	11	21.14
11	1	5.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.526/22-02-2019 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.527/22-02-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,

26-03-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.cerere	16549
Ziua	09
Luna	08
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 114940 / UAT Medias

TEREN intravilan

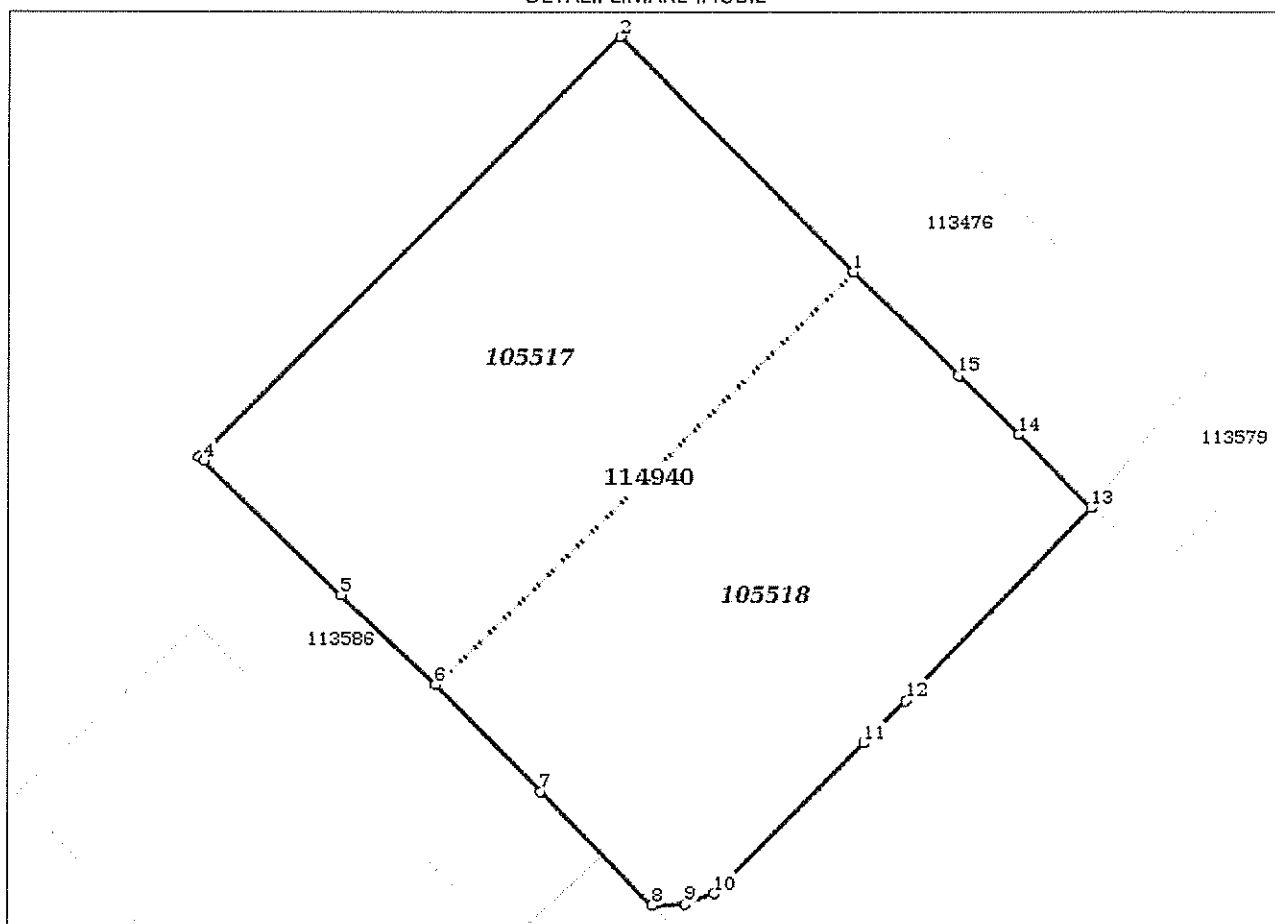
Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Medias

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
114940	3960	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.960			imobil neimprejmuit
	TOTAL:		3.960			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	33.157
2	3	59.582
3	4	0.583
4	5	19.179
5	6	13.037
6	7	15.032
7	8	15.882
8	9	3.329
9	10	3.15
10	11	21.14
11	12	5.95
12	13	26.766
13	14	10.339
14	15	8.387
15	1	14.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16549	09.08.2019	22.08.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16549 înregistrată la data de 09.08.2019, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	105517	1953	Loc. Medias, Jud. Sibiu
2	105518	2007	Loc. Medias, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 29-08-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Tiberiu Nartea

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
NARTEA TIBERIU
consilier cadastru -

Plan de amplasament **Situatia actuala la Cf Medias**

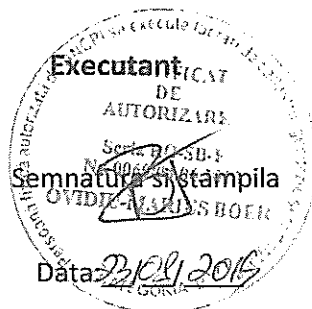
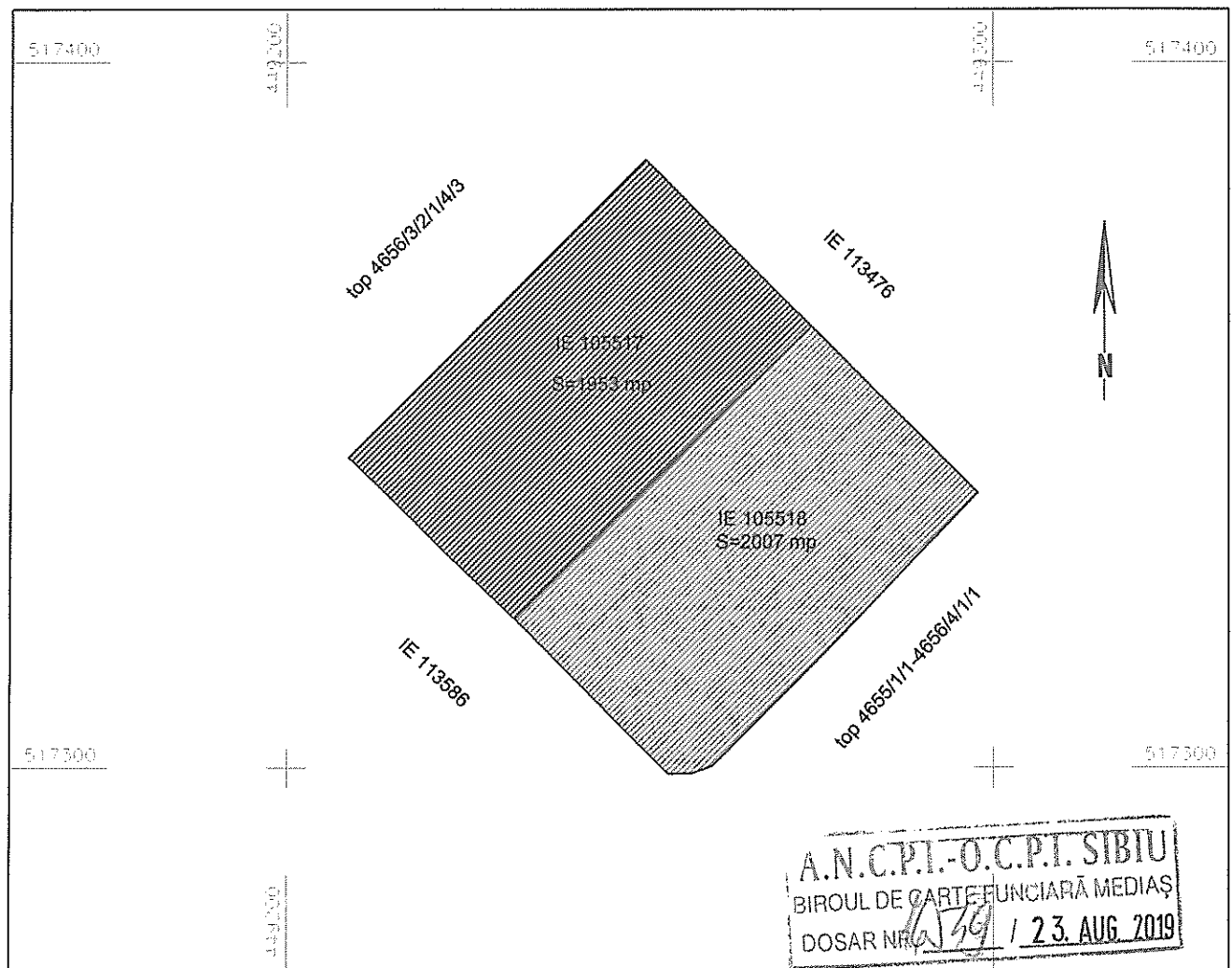
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105517	1953	Medias, str Sticlei fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105517	Mun. Medias

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
105518	2007	Medias, str Sticlei fn

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
105518	Mun. Medias



Parafa

Semnatura si data

Stampila BCPI

Scara 1:1000

Cartea funciara nr.	UAT	Mun. Medias
---------------------	-----	-------------



CETotal 3960

DE
Executant
Seriya
№ 0066-0017-0017
Semnatyura si stampila
DVIDIC-MERGESBOER
Data 20/08/2019

29.08.2019

INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

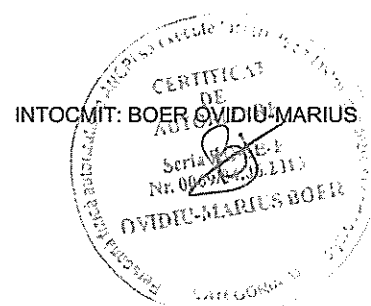
Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI S=3960 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	517343.950	449208.785	0.58
2	517343.586	449209.240	19.18
3	517330.140	449222.916	13.04
4	517321.109	449232.318	15.03
5	517310.391	449242.858	15.88
6	517299.059	449253.985	3.33
7	517299.128	449257.313	3.15
8	517300.208	449260.272	21.14
9	517315.287	449275.089	5.95
10	517319.559	449279.230	26.77
11	517338.881	449297.752	10.34
12	517346.278	449290.528	8.39
13	517352.165	449284.554	14.75
14	517362.563	449274.097	33.16
15	517386.176	449250.820	59.58
1	517343.950	449208.785	
S=3960mp			

A.N.C.P.T.-O.C.P.T. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS
DOSAR NR. 12549 / 23. AUG. 2019



INVENTAR DE COORDONATE

JUDETUL SIBIU

Denumirea unitatii administrati teritoriale-MUN. MEDIAS

Cod SIRSUP 143619

CALCUL ANALITIC AL SUPRAFETEI S=3960 MP

Sistem de proiectie : Sterografic 1970 MN 1975

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	517343.950	449208.785	0.58
2	517343.586	449209.240	
3	517330.140	449222.916	19.18
4	517321.109	449232.318	13.04
5	517310.391	449242.858	15.03
6	517299.059	449253.985	15.88
7	517299.128	449257.313	3.33
8	517300.208	449260.272	3.15
9	517315.287	449275.089	21.14
10	517319.559	449279.230	5.95
11	517338.881	449297.752	26.77
12	517346.278	449290.528	10.34
13	517352.165	449284.554	8.39
14	517362.563	449274.097	14.75
15	517386.176	449250.820	33.16
1	517343.950	449208.785	59.58
S=3960mp			

PREFERINTE PERSONAL
SUA MARIA SMOVA
Sinau Sinau



CONFIRMARE
SECRETAR GENERAL
PENTRU MAPA SIBIU

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 549 / 09. AUG. 2019

