



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap.10, str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.20

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 90/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL, situată în Mediaș str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap.10, str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap.20 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.646/11.10.2019.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 659/16.10.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 15.966/16.10.2019, în conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.18/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Lupu Pompiliu Ionel, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap. 10, compus din: 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, balcon și logie, identificat în CF nr.104092 –C1-U20 Mediaș nr. cad 104092 –C1-U20, cu cote indivize comune de 596/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii) centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Mediaș, nr. cad. 104092.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.35/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, doamna Spineanu Claudia Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc. B ap. 9, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol, debara, balcon și logie, identificat în CF nr.104093 –C1-U19 Mediaș nr. cad 104093 –C1-U19, cu cote indivize comune de 397/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 3 boxe, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii) centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104093 Mediaș, nr. cad. 104093.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.51/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Constantenec Corneliu Eugen, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.11.2019 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 20, compusă din: cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, identificat în CF nr.104106 –C1-U20 Mediaș nr. cad 104106 –C1-U20, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 uscătorii, 2 centrale termice) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș, nr. cad. 104106, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării termenului contractului de închiriere, respectiv 01.11.2019.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.11.2019, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 298/2019

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 18 octombrie 2019

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona