

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire locuințe, împrejurire garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 aprilie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.614/05.04.2019, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru "Construire locuințe, împrejurire garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.254 și 321/18.04.2019,

Având în vedere adresa nr. 5.614/03.04.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejurire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 5.614/05.04.2019 privind implicarea și consultarea publicului pentru avizare P.U.Z. „Construire locuințe, împrejurire garaje, racord utilități, dezmembrare” str. Moșnei fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/13.03.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ "Construire locuințe, împrejurire garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat în CF nr. 114230 Mediaș, nr. cad. 114230, CF nr. 114229 Mediaș, nr. cad. 114229, CF nr. 114233 Mediaș, nr. cad. 114233, CF nr. 114234 Mediaș, nr. cad. 114234, T.P. 3011/6, nr. top. 2734/1/6, în suprafață de 3541 mp, întocmit de către arh. Rusu Sever – proiectant general SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarii Vlăduțiu Felicia și Vlăduțiu Octavian-Cosmin, cu domiciliul în Mediaș str. Moșnei nr. 125, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la str. Moșnei. Se propune amenajarea unui drum în interiorul parcelei cu partea carosabilă 3,50 m cu o bandă de sens unic, cu acces intrare-ieșire de 6,00 m lățime, cu alveole de depășire asigurate în zona retragerilor porților de acces (auto și pietonale) la parcele. Circulația pietonală este asigurată pe domeniul public, pe același palier cu drumul de acces.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.614/05.04.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 134/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

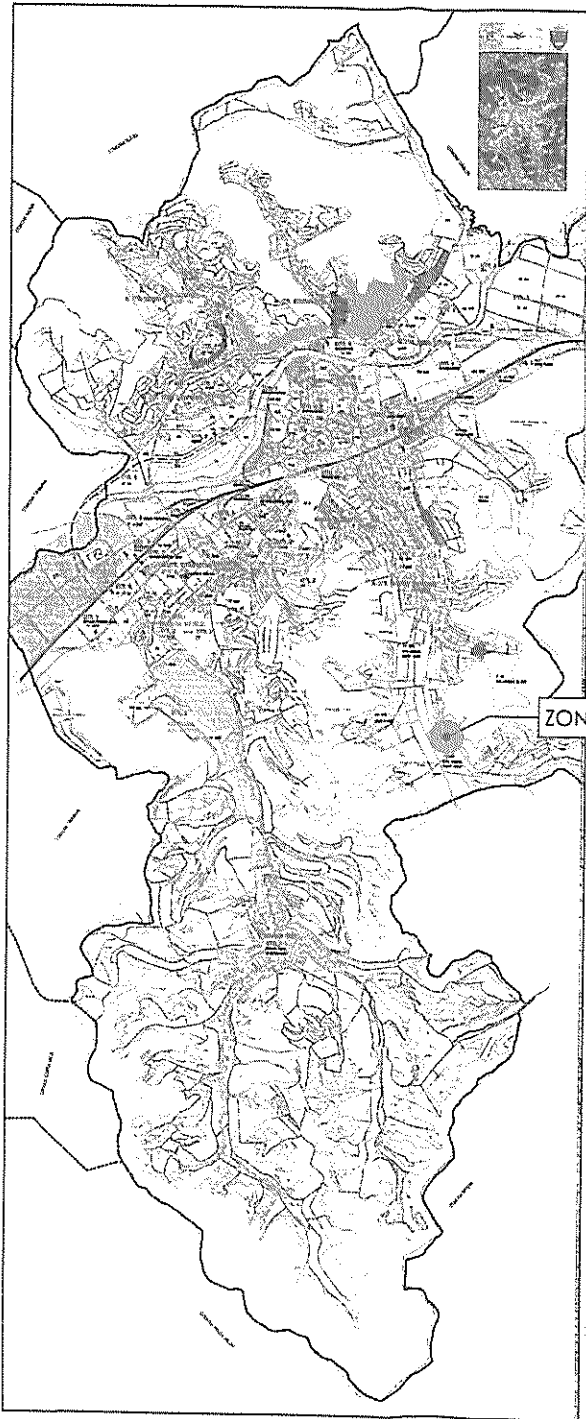
Adoptată în ședință ordinară din data de 23 aprilie 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

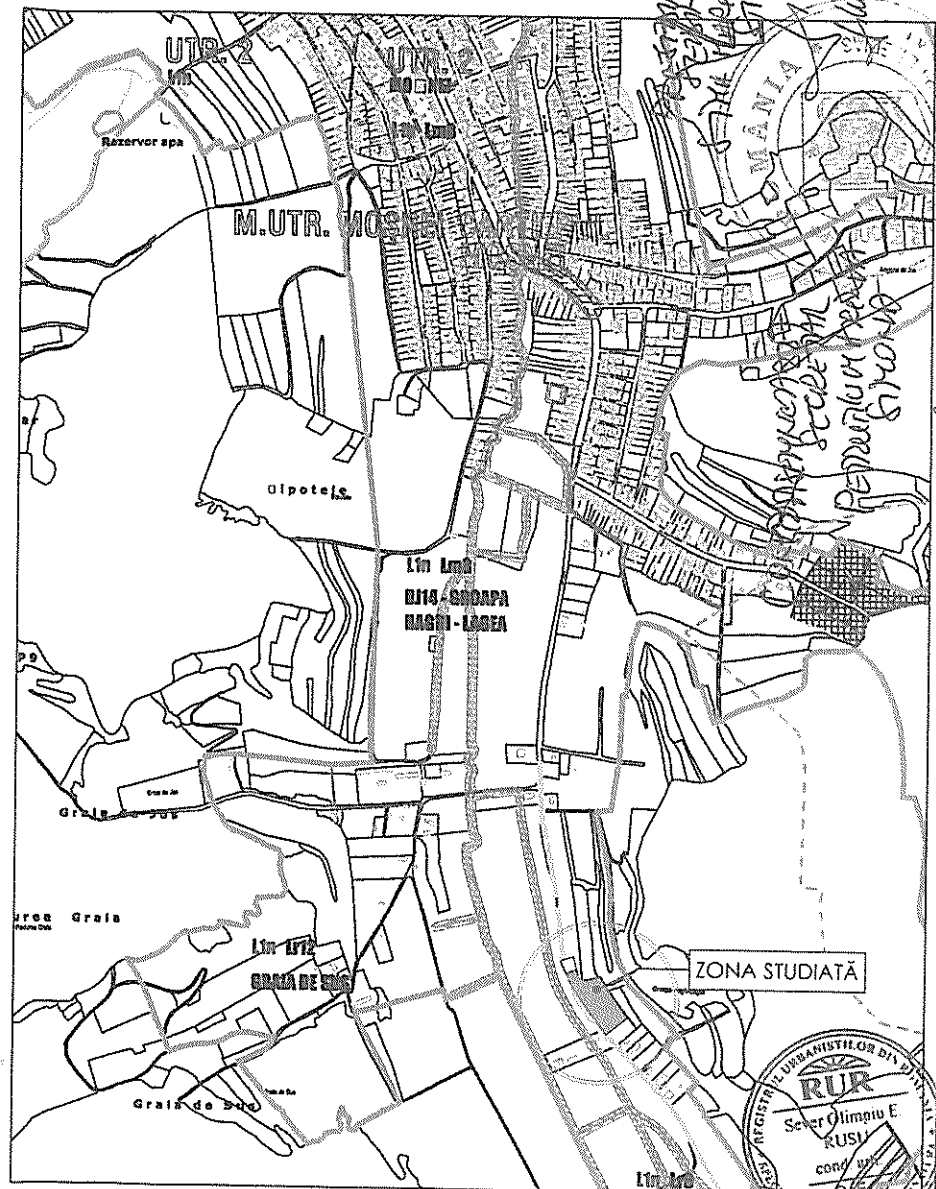
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



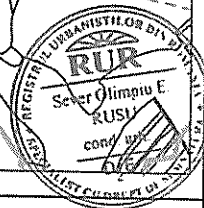
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



ZONA STUDIATĂ

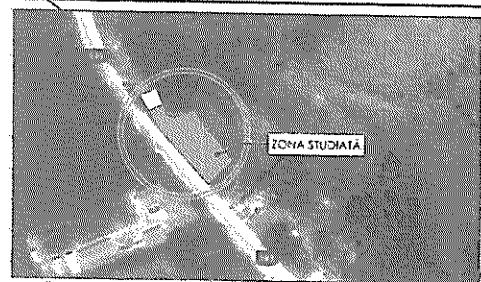


ZONA STUDIATĂ



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BUDASCA I. DORINA PFA Sibiu, Mun. Medias, str. 1 Decembrie Nr 31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14 tel: 0746127371				Beneficiar: Viăduțu Felicia Viăduțu Octavian - Cosmin Amplasament: Medias, str. Moșnei f.nr.	Proiect nr.03
SPECIFICATIE	NUME	SIGNATURA	Scara	Titlu proiect	Construire locuinte, imprejurire, garaje, racord utilități, dezmembre
ȘEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever			Titlu planșă	Încadrare în P.U.G. Medias
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever		Data		
DESENAT	d.pr. Budasca Dorina		2019		

Cluj



NOTA

Se notează drept de servitute de trecere cu piciorul, vehicula și a utilităților supra și subterane pe toată lungimea și lățimea imobilului I (C.F. 114234) ca fond servanți în lavoarea imobilului II (C.F. 114233) ca fond dominant.



P.U.Z.
Plan urbanistic zonal

Construire locuințe,
împrejmuire, garaje,
racord utilități, dezmembrare

Mediaș, str. Moșnei f.n.

Suprafața zonă studiată - 3541 mp

LEGENDA:

Limite

- Limita P.U.Z.
- Limita parcelei studiate
- Limita edificabil - retragere față de limitele de proprietate
- Limite parcele propuse (dezmembrare)

Zonificare funcțională

- Funcțiune - locuire
- Funcțiune - garaj
- Zonă spații verzi
- Zonă arbori și arbuști
- Zonă platformă pubele

Circulații

- Domeniul public - drum DJ141
- Domeniul public - pistă biciclete
- Domeniul privat - alei pavate
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - spațiu verde
- Rigolă
- Zid de sprijin
- Carobil datat propus
- Domeniul public - trotuar propus
- Rampă acces și alveolă propuse
- Acces pietonal în imobil
- Acces carosabil pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto în garaj

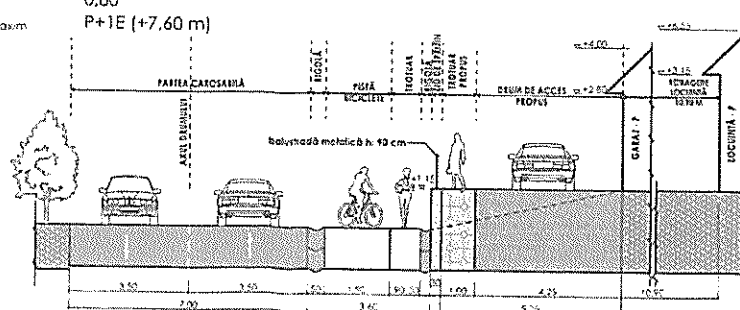
Conform Codului Civil, Cap. III, art 615, al.1, "Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond".

INDICI URBANISTICI

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ
DISTANȚA ÎNTRE CLĂDIRI

- locuințe unifamiliale și garaje
- va fi egală cu jumătate din înălțime, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt
- 40,00 %
- 0,80
- P+1E (+7,60 m)

P.O.T. max
C.U.T. max
Regim de înălțime max:m



PROFIL B-B propus mobilare

PLAN PROPUNERE MOBILARE

scara 1 : 500

NOTA

Anexa la planșa U - 04 este
planșa U - 04**



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERT / EXPERȚITA NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA				
Sibiu, Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr. 31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14				
tel: 0746127371				
CUI 37125852				
BENEFICIAR:	Vlăduțiu Felicia			Proiect:
Amplasament:	Mediaș, str. Moșnei f.n.			nr.03
SEF PROIECT	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:
PROIECTAT	c. arh. Rusu Sever		1 : 500	Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare
DESENAT	c. arh. Rusu Sever		Data:	Faza:
	d. pr. Budasca Dorina		2019	P.U.Z.
				Plan propunere mobilare
				Planșa nr. U - 04

NR 2
ANEXA LA HCL NR 134/2019

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe, împrejmuire, garaje,
racord utilități, dezmembrare” str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasarea de locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către d-na Vlăduțiu Felicia și dl. Vlăduțiu Octavian Cosmin, s-au întreprins următoarele:

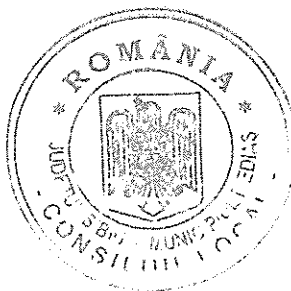
1. În perioada 25 februarie - 04 martie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 11.03.2019, anunțul privind intenția d-lui Vlăduțiu Octavian-Cosmin și d-nei Vlăduțiu Felicia de a amplasa locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei f.n.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.-ul în holl-ul Primăriei în data de 11.03.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-au notificat vecinii de parcelă: dl. Tollas Levente și d-na Moga Ana, prin adresa nr.3644/14.03.2019, privind intenția de construire locuințe.
6. În perioada 11.03. – 26.03.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMONA MARIA BIKONST
Simona



Contrasemnează

Secretar,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona