



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și branșamente utilități” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.446/14.03.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și branșamente utilități” str. Moșnei fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 174 și 215/20.03.2019,

Având în vedere adresa nr. 3.446/01.03.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și branșamente utilități” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 3.446/11.03.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și branșamente utilități” str. Moșnei fn,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 5/15.02.2019,
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și branșamente utilități” pe terenul intravilan situat pe str. Moșnei fn, identificat în CF nr. 110815 Mediaș, nr. cad.110815, cu suprafața de 1.855 m.p., întocmit de către arh. Rusu Sever – proiectant general SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiara Surdu Ana, cu domiciliul în Boian str. Viilor nr. 163, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 7 m cu o bandă de 3,5 m pe sensul de mers, zonă de verdeață de 1 m și trotuar de 1 m pe ambele părți ale carosabilului.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.446/11.03.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

Nr. 87/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 martie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



P.U.D.
Plan urbanistic de detaliu
Construcție casă
împrejurire
Mediaș, zona Moșnei f.n.
Suprafață zonă studiată - 1855 mp

LEGENDA:

Limite

- Limita P.U.D.
- Limita parcelei studiate

Zonificare funcțională

- Funcțiune - locuire
- Funcțiune - anexă
- Funcțiune - parcelă liberă

Circulații

- Domeniul public - drum
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - spațiu verde

U.T.R. = U.T.R.2 - cartier Moșnei, sub
zona L1n - locuințe individuale și
colective mici nou propuse cu
regim de construire izolat sau cuplat
RMH = P; P+2+M (înălțimea maximă
la coamă = 11,80 m)
P.O.T. max = 40%
C.U.T. max = 0,80

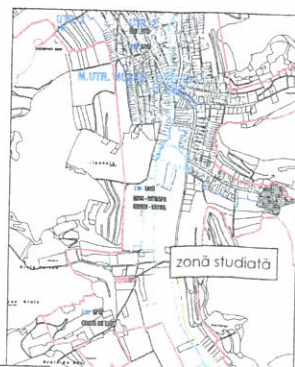
scara 1 : 500



CF 110815, Nr. cad 110815
Parcela 2818/3/1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
158	515515.116	451004.874
159	515498.138	451000.240
160	515497.939	450997.001
161	515496.016	450956.436
162	515492.906	450898.756
163	515492.734	450895.713
164	515510.440	450893.876

S.mas=1855 mp



zonă studiată

Mija Marius
C.F. 103018
Parcelă 2818/2
Teren liber de construcții

SURDU ANA
C.F. nr. 110815
Nr. cad. 110815
Nr. top. 2818/3/1
S = 1855 mp

Anexă

Locuință
D+P+M
Înălțime - 8,30 m
Înălțime - 4,10 m

Vecerzan Daniel
C.F. 101653
Parcelă 2818/3/2

SURDU ANA
C.F. 109921
Teren liber

1.65 3.77 86

3.32 3.63 57

17.40
DRUM

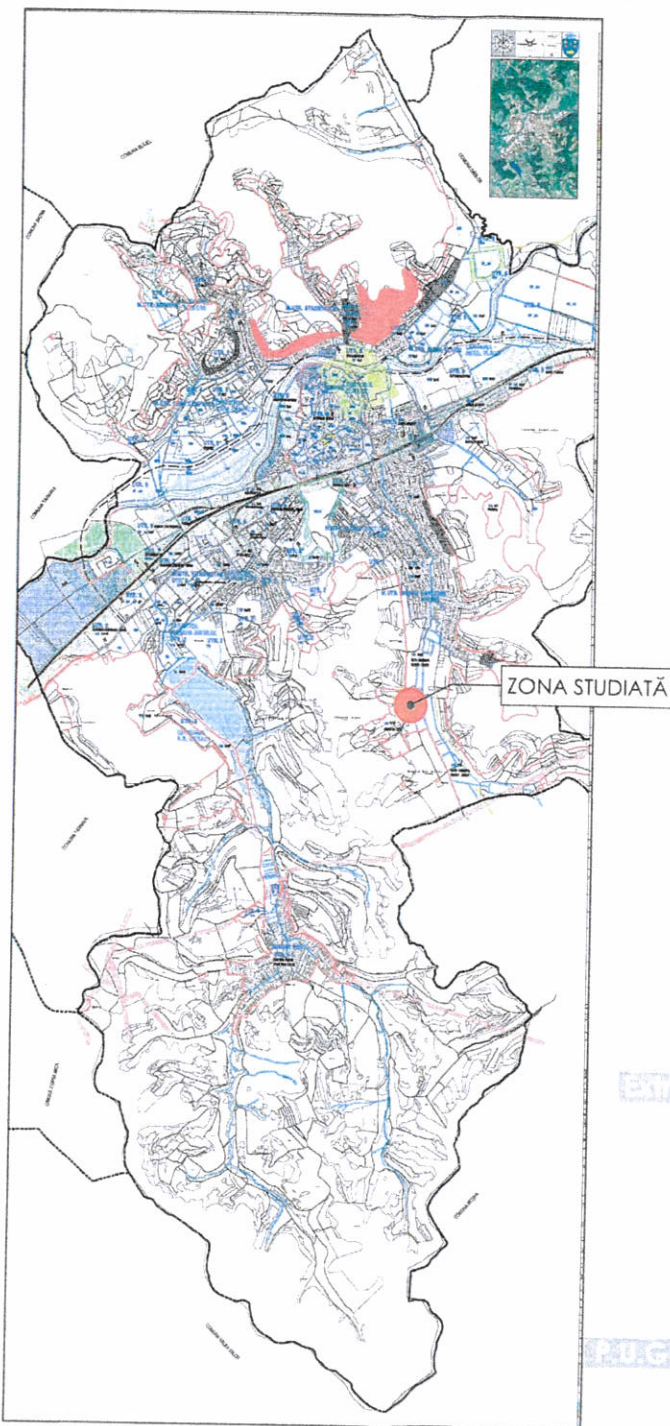
C.F. 104029

111,10

104,67

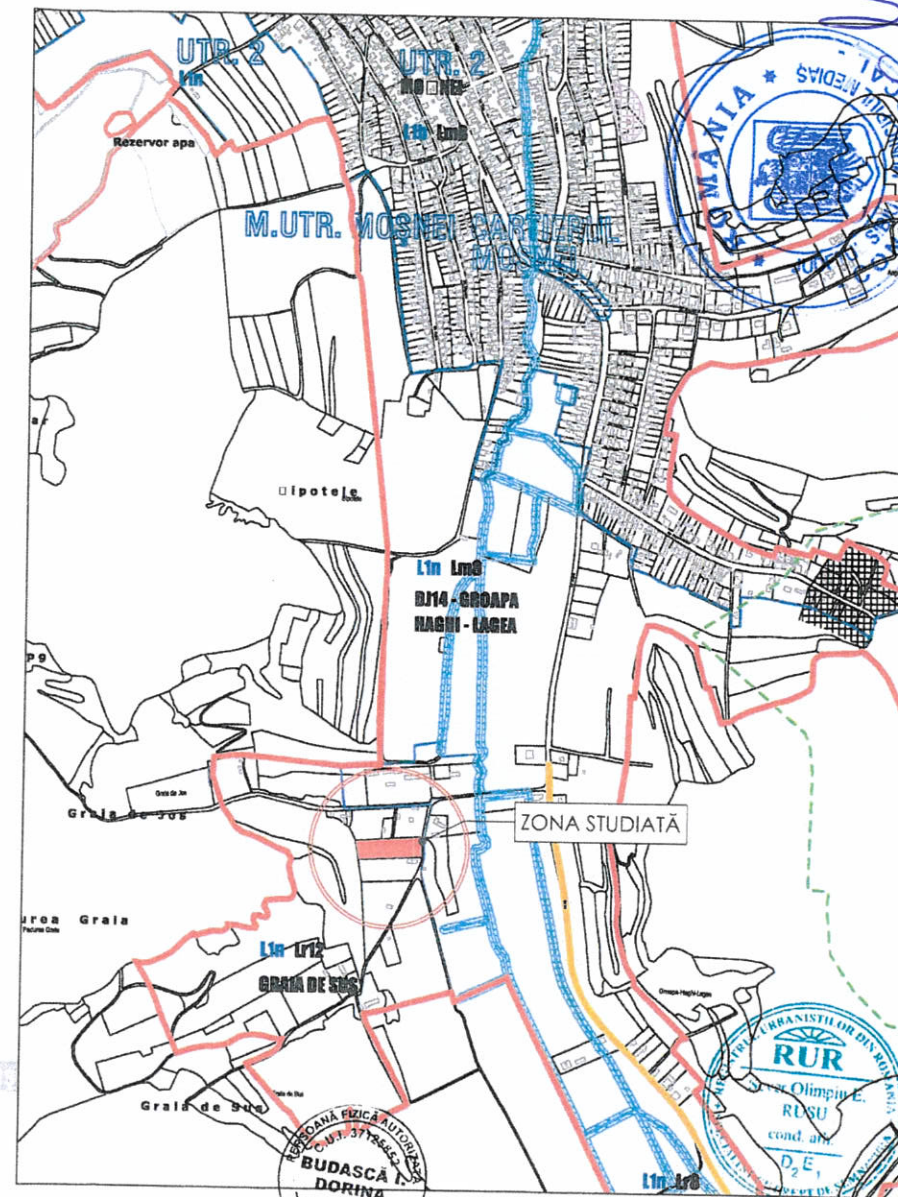
17,80

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA				Beneficiar: SURDU ANA
Sibiu, Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14 tel: 0746127371				Amplasament: Mediaș, str. zona Moșnei f.n.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: Construcție casă, împrejurire, garaj
ȘEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		1 : 500	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever			Planșa nr. A - 02
DESENAT	d.pr. Budașcă Dorina		Data: 2019	Titlu planșă: Analiza situației existente



Extr. din P.U.G. Medias

P.U.G. Medias



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BUDASCĂ I. DORINA PFA				Beneficiar: SURDU ANA	Proiect nr. 0
Sibiu, Mun. Medias, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14 tel: 0746127371				Amplasement: Medias, str. zona Moșnei f.nr.	Faza: P.U.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Titlu proiect: Construcție casă, împrejurire, garaj	Planșă: A-1
ȘEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever				
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever				
DESENAT	d.pr. Budașcă Dorina				
			Data: 2019	Titlu planșă: Încadrare în P.U.G. - Medias	

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire casă, garaj, împrejmuire și bransamente utilități”
str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către Surdu Ana, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 21 - 27 ianuarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 06.02.2019, anunțul privind intenția d-nei Surdu Ana de a construi o locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei f.n.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 06.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-a notificat vecinul de parcelă: dl.Vecerzan Daniel, prin adresa nr.1905/08.02.2019, privind intenția de construire locuință.
6. În perioada 06.02. – 15.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire casă, garaj, împrejmuire și bransamente utilități” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMONA MARIA SIMONA

[Signature]



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

[Signature]