



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală producție și clădire administrativă" str. Aurel Vlaicu nr.41 și aprobarea documentației de urbanism

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 139/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire hală producție și clădire administrativă" str. Aurel Vlaicu nr.41 și aprobarea documentației de urbanism și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.173/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 35 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 734 și 797/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 17.173/08.11.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea PUD „Construire hală producție și clădire administrativă” str. Aurel Vlaicu nr. 41, întocmit de arh. Mircea Radu Savu - proiectant SC RAUM PROIECT SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 01/16.10.2019 și avizul arhitectului șef nr. 05/14.11.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se însușește raportul de implicare a publicului privind P.U.D. "Construire hală producție și clădire administrativă.. str. Aurel Vlaicu nr. 41, conform anexei nr.1. care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă PUD „Construire hală producție și clădire administrativă” str. Aurel Vlaicu nr.41, întocmit de arh. Mircea Radu Savu - proiectant SC RAUM PROIECT SRL, pentru beneficiarul SC Automecanica SA cu sediul în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr. 41, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Aurel Vlaicu nr. 41, identificat în extrasul CF Mediaș nr.114917, nr.cad./topografic 114917. cu suprafața de 18.016,00 mp, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 18.016 mp;
- P.O.T. max.admis = 50% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T.admis = să nu depășească 4,5 mc/ mp teren; C.U.T. volumetric propus= max. 4
- Regim maxim de înălțime= 15m; H max. pentru hală producție = P +E parțial – 12m
H max. pentru corp administrativ= P+2E – 10m

Pentru Hală producție

- Retrageri minime față de limite: limita posterioară - minim 20.00 m; retragere minimă față de limita laterală dreapta 12,00 m; retragere față de limita laterală stânga - minim 5,00 m;

Pentru Clădire administrativă

- Retrageri minime față de limite: limita posterioară - pe limita de proprietate; limita lateral dreapta- pe limita de proprietate; limita lateral stânga – minim 6 m față de hala producție.

- Circulații și accese: Există un acces pentru autovehicule de mare tonaj din str. Aurel Vlaicu (ramificație) care se menține. Se propune un acces auto pentru utilizatori din calea de circulație publică, pentru parcajul auto de 52 de locuri. Nu se admite staționarea autovehiculelor pe domeniul public. Circulația pietonală se va revizui atât pe domeniul public cât și în incintă, cu asigurarea legăturilor cu stațiile mijloacelor de transport în comun.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din Aurel Vlaicu pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

Nr. 345/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire hală producție și clădire administrativă ” Str. Aurel Vlaicu nr.41

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală de producție : clădire administrativă, pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.41., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 26.09- 02.10.2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 30 septembrie 2019, anunțul privind intenția S Automecanica SA de a construi hala de producție și clădire administrativă pe terenul situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu nr.41.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holul Primăriei în data de 30.09.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 30.09. – 10.10.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Racoța Ioan, Rațiu Aron, Virag Sofia, Bucur Teodor Bîrsan Dorin prin adresa nr.14713/02.10.2019, privind intenția de construire hală și clădire administrativă . S-a primit în data de 02.10.2019 o adresă din partea vecinilor de parcelă care se solicitau detalii privind investiția, la care s-a răspuns în scris în data de 08.10.2019. Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic (Detaliu „ Construire hală producție și clădire administrativă „ str. Aurel Vlaicu 41, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

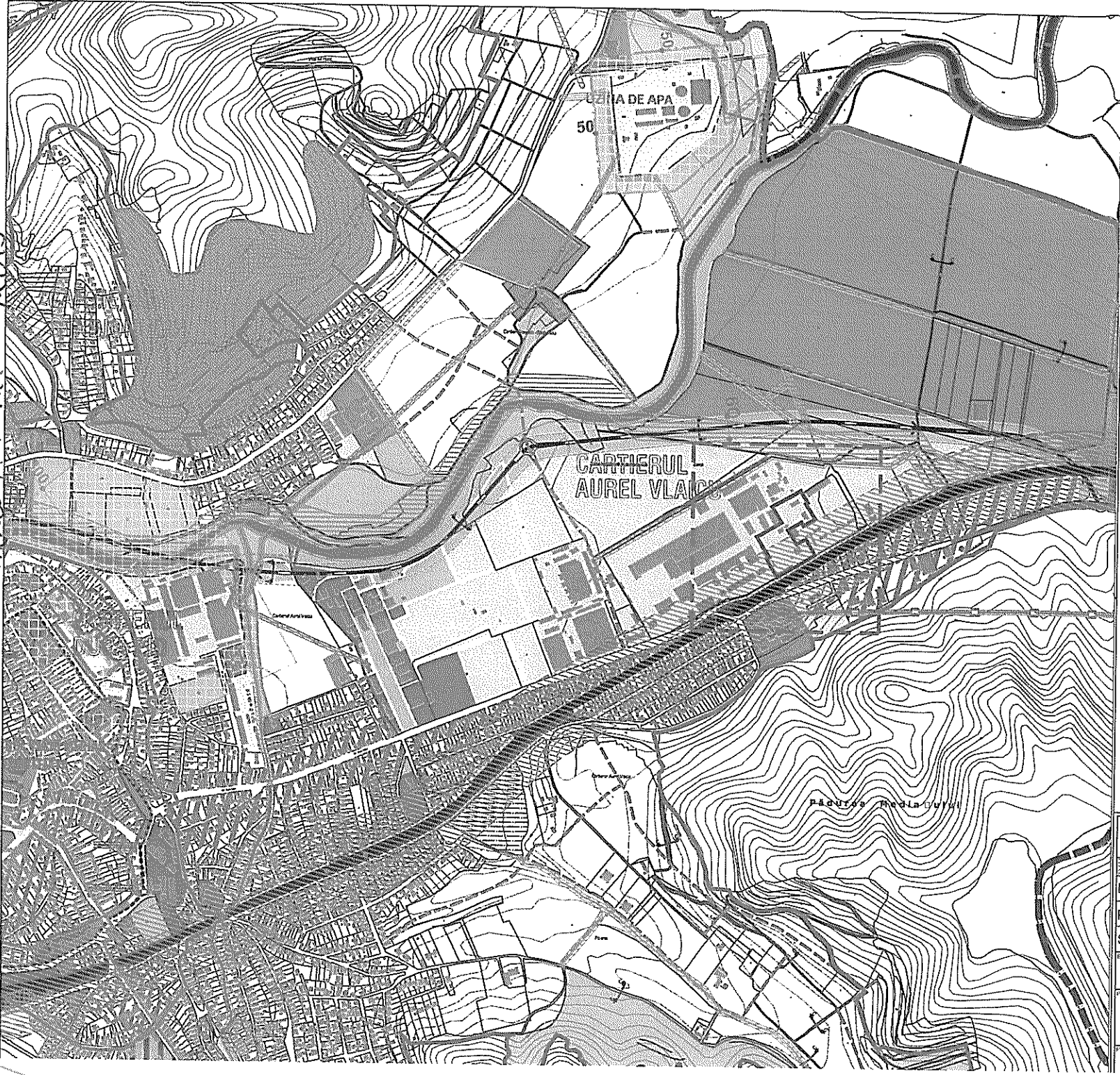
În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PRESEDINTE DE
SEDINTA
02.10.2019 C. S. A. B. A.



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

Anexa HCL nr. 345/2019



**P.U.D. - CONSTRUIRE
HALA PRODUCTIE SI
CLADIRE ADMINISTRATIVA**
Medias, Str. Aurel Vlaicu, Nr. 41
Nr. Cf. 114917

U-01		
------	--	--

--- LIMITE
--- LIMITA ZONEI DE STUDIU
--- LIMITA SUPRAFATATEI CARE A GENERAT PUD

raum
project

Desenat: arh. M. Savu
Proiectat: arh. M. Savu
Sef proiect: arh. M. Savu

S.C. AUTOMECANICA S.A.

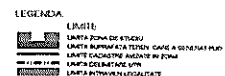
Cod: U 230 / 2019
Contract: 515 / 2019

P.U.D.
CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE
SI CLADIRE ADMINISTRATIVA
Str. Aurel Vlaicu, Nr. 41, Medias, Sibiu

Faza: P.U.D.
Data: 09. 2019
Scara: 1 : 10000

INCADRARE DOCUMENTATII DE

U-07



REGLEMENTARI
RE TRAGHE PATA DE ALIMENTE
RE TRAGHE PATA DE LIMBA LATINEA / POSSEDE
CALCUL LA LIMBA DE PROPRIETATE
EDIFICAT, PROPRIU PIERI PREZENTA DOCUMENTE
FOND CONSTRUIT EXISTENT SI MONITAT
FOND CONSTRUIT EXISTENT PROPRIU DESFATAT
TERREAS, ACU PROPRIU - RE TRAGHE MINUTE SI
ACU VECI SI IN CANTU STREATA

MEDIAS

 raum D.P.O.E.		S. Sede in P. S. Repubblica 10121 Roma - Tel. 06/478011 Telex 320381 - Fax 06/478012	
Disegnato	arch. M. Savu		
Proiettato	arch. M. Savu		
Del project	arch. M. Savu		
S.C. AUTOMECANICA S.A.		Cod. U 154 / 20	
		Contract 450 / 20	
P.U.D. CONSTRUZIONE HALA PRODUCTIVE DE LA CLAUDE ADONISITATIA DE LA CLAUDE ADONISITATIA		Faza P.1	
		Data	09.7.
REGLEMENTATIA URBANISTICA		Scara	1.7.
OTIMIZI			

NR. CRT.	SUBSIZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (m ²)	SUPRAFATA (%)
1.	COLONIA AUTO / PIZONALE	5818 mp	32,28%
2.	CONSTRUCTII INCURTRIAL, AVUTE ADMINISTRATIVE, AVUTE PISCINE, AVUTE PISCINE PE CURS DE EXECUTIE, 250m ² EXISTENT METRO=60mp	7205 mp	40,00%
3.	SPATE VERDE AMPLIANT	4925 mp	27,72%
4.	SUPRAFATA PARCELA	18018 mp	100,00%

S parcela = 18016 m²
 POT propus = 37,75% Sc propus+existent = 7205 m²
 CUT vol. propus = 4 Volum propus = 72000 m³
 Rh HALA = P hakt - 11 m
 Rh ADMIN. = P + 2 + 10 m
 Rh area + coarctare = P - 1 m

ZONA DE PROTECCIÓN