ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire galerie comercială cu spaţii de închiriat, platformă parcare, acces auto, reţele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire; organizare de şantier" str. Şoseaua Sibiului f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 26 septembrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62/25.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicarea şi consultarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire galerie comercială cu spaţii de închiriat, platformă parcare, acces auto, reţele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire; organizare de şantier" str. Şoseaua Sibiului f.n. şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 13.076/17.09.2019.
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 581şi 626/25.09.2019,

Având în vedere adresa nr. 13.076/ 22.08.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire galerie comercială cu spaţii de închiriat, platformă parcare, acces auto, reţele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire; organizare de şantier" str. Şoseaua Sibiului f.n.,

Văzând raportul nr. 13.076/12.09.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire galerie comercială cu spaţii de închiriat, platformă parcare, acces auto, reţele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire; organizare de şantier" str. Şoseaua Sibiului f.n.,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 01/11.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire galerie comercială cu spaţii de închiriat, platformă parcare, acces auto, reţele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire; organizare de şantier" str. Şoseaua Sibiului f.n., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaş, str. Şoseaua Sibiului f.n., identificat prin extrasul CF 114106 Mediaş, nr. cad. 114106 cu suprafaţă de 19.543 mp, întocmit de arh. Claudiu Botea - şef proiect SC Arhimar Serv SRL, pentru beneficiarul INTERCORA PROPERTY prin Crăciun Lucian – administrator şi asociat unic al GOLDMARK PROPERTY MANAGEMENT SRL cu sediul social în Bucureşti , str. Gara Herăstrău nr. 2-4, etaj 7, birou nr. 12, sector 2, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil izolat, în regim de înălţime P, cu funcţiune de comerţ care va fi compartimentat în 8-12 unităţi comerciale, fiecare dotat cu spaţiu propriu de depozitare, acces clienţi şi acces aprovizionare propriu, respectiv un spaţiu tehnic ce va deservi întreaga unitate.

(3) Accesul la parcela studiată se va face indirect din drumul public – str. Şos. Sibiului prin intermediul unei giraţii, traversând o parcelă asupra căreia există înscrisă o servitute de trecere în favoarea imobilului studiat, învecinată pe latura SV (parcarea existentă a centrului comercial Kaufland), precum şi în mod direct prin intermediul arterei de aprovizionare propuse pe latura nord-estică cu asigurarea unei benzi de decelerare.

(4) Accesul clienţilor se va realiza prin incinta parcării Kaufland, fluxul acestora fiind separat de fluxul de aprovizionare ce se va realiza prin artera propusă pe latura nord-estică. Accesul pietonal pe parcelă se va face din circulaţia pietonală aferentă Sos. Sibiului.

Art.2. Se însuşeşte raportul nr. 13.076/12.09.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre şi prezentat de către Arhitect Şef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

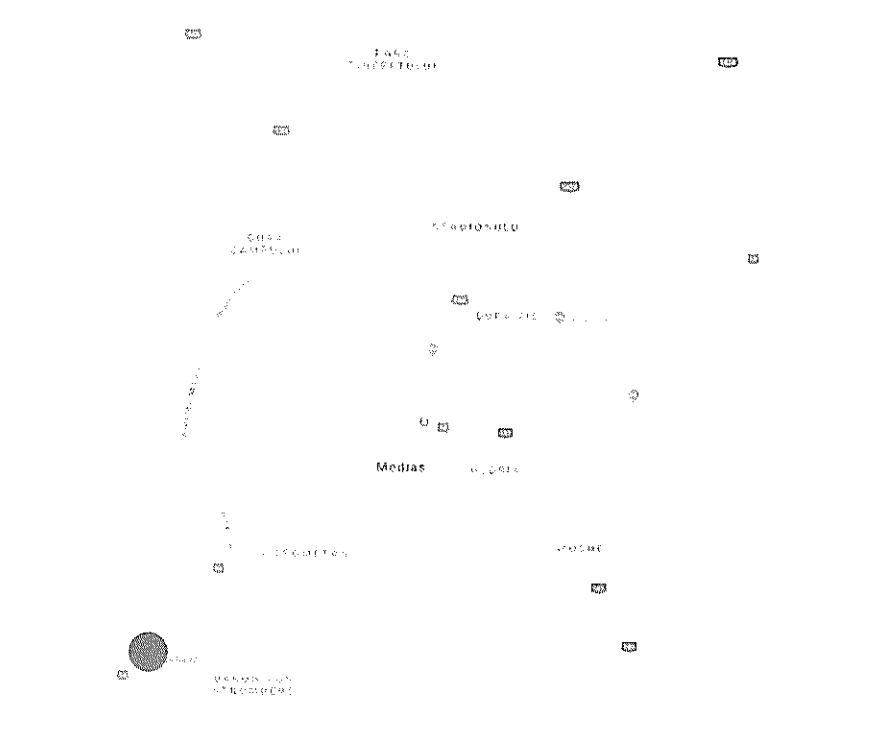
Art.6. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sima Maria Simona

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

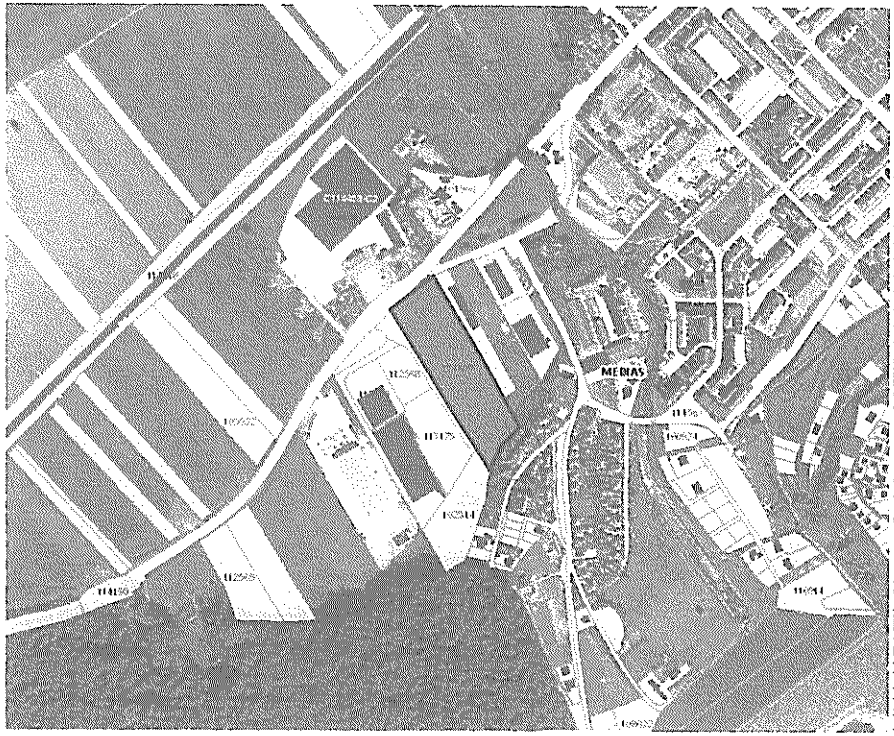
Nr. 281/2019
Prezenţi la şedinţă: 14 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 26 septembrie 2019
Cu un număr de 14 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



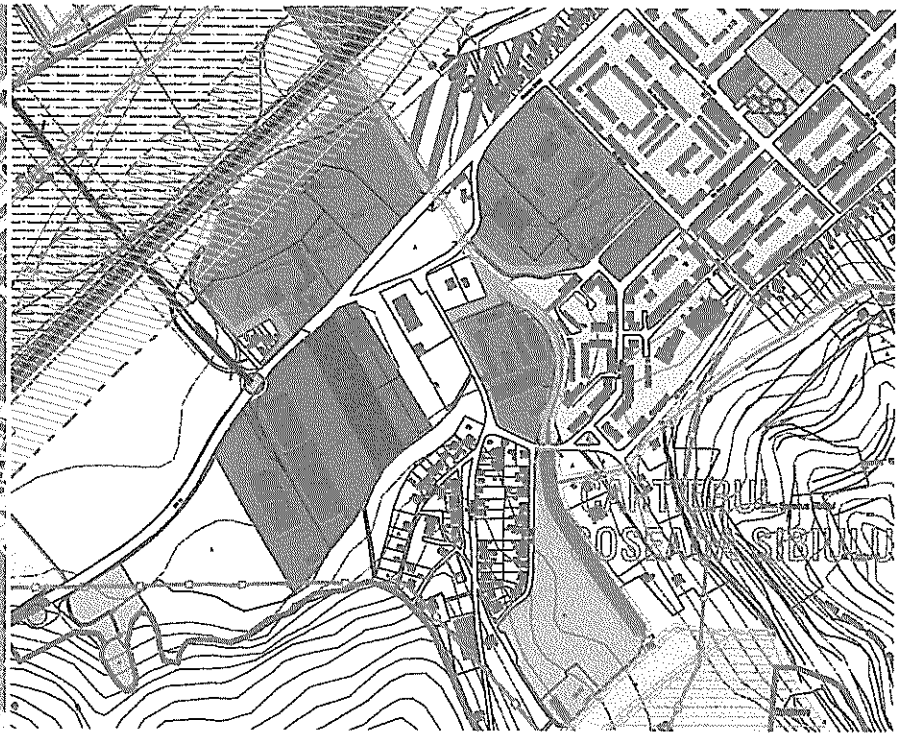
Incadrare in planul orasului



Incadrare in zona



Extras de plan cadastral



Incadrare in PUG mun. Medias

RUR
Claudiu P.
BOTEA
arhitect
DE

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
2226
Claudiu
BOTEA

ARHIMAR
ARHITECTURA/URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T. +40 264 595785, F. +40 264 592514
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Iuliu Nicolae Borsa

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE GALERIE COMERCIALA CU SPATII DE INCHIRIAT, PLATFORMA PARCARE, ACCES AUTO, RETELE DE INCINTA, ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI PUBLICITATE, IMPREJMUIRE

Beneficiar
SC INTERCORA PROPERTY SRL
str. Gara Herastrau nr. 2-4 etaj 7 nr. 23

Adresa investitiei
Soseaua Sibiului f.n. mun. Medias jud. Sibiu

Proiect

Proiect nr.	1347 / 2019
Faza	PUD
Scara	
Data	09 2019

ARH-01

Plan incadrare in zona

Categorie de importanta
#####
Cota ±0.00
#####

Acest desen si informatiile exprimate in el nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime decat cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate
Aceasta planse reprezinta extras din Proiectul Tehnic, necesara pentru

Mediasv2_190730

SUPRAFATA TEREN INVESTITIE	19.117,0 M.P.	
SUPRAFATA CONSTRUITA - PMZ	8.000,0 M.P.	
SUPRAFATA PLATFORME SI CAROSABIL - PMZ	9.324,0 M.P.	
SUPRAFATA SPATII VERZI - PMZ	1.793,0 M.P.	9,37 %
NUMAR LOCURI DE PARCARE - PMZ	249	

CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ - JUDEȚUL SIBIU

Președinte ședință,
Sima Maria Simona

Secretar general
Petruța Mădălina Simea

ANEXA 2 LA HCL
NR. 2.21.2019

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele de incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejmuire, organizare de șantier"
Sos. Sibiului fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În data de 23 mai 2019 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 28 mai 2019, anunţul privind intenţia SC Intercora Property SRL prin mandatar Goldmark Property Management SRL de a construi galerie comercială cu spații de închiriat pe terenul situat în Mediaș șos. Sibiului fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 28.05.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 28.05. – 07.06.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: Kaufland Romania SCS şi Olariu Simona, prin adresa nr.8291/ 28.05.2019, privind intenția de construire galerie comercială.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observaţii la sediul Primăriei .

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele de incintă, elemente de semnalistică şi publicitate, împrejmuire, organizare de șantier,, șos. Sibiului fn.", s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
Sima Maria Simona

Contrasemnează
Secretar General,
Petruțiu Marina Simona

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL