



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea PUD "Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă" str. Baia de Nisip fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 153/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea PUD "Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă" str. Baia de Nisip fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17809/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 41 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 740 și 803/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 17.809/2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn., întocmit de BIA arh. Dorin Boilă – șef proiect arh. Dorin Boilă,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 183/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 06/13.03.2019 și avizul arhitectului șef nr. 6/21.11.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn., întocmit de BIA arh. Dorin Boilă – șef proiect arh. Dorin Boilă, pentru beneficiarul Municipiul Mediaș cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baia de Nisip fn, identificat în CF 114943 Mediaș (nr. CF rezultat în urma alipirii următoarelor două imobile: CF 103508 Mediaș, nr. cad 103508 și CF 103509 Mediaș, nr. cad. 103509), nr. cad. 114943 cu suprafața de 9.865 mp, teren împrejmuit, categoria de folosință teren curți-construcții, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

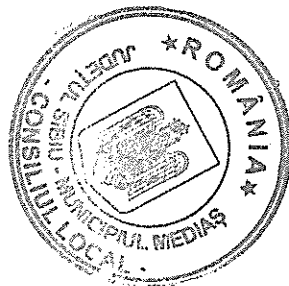
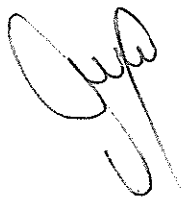
- Steren = 9.865 mp;
- P.O.T. max.admis = 70% ; P.O.T. propus= 16,07%
- C.U.T. max.admis = 1,00 mp; C.U.T. propus= 0,64
- Regim maxim de înălțime=P+4E(17,00 m); Regim propus de înălțime = P+3E. Sunt propuse 8 blocuri de locuințe în structura de 80 apartamente organizate în 16 apartamente cu o cameră, 32 apartamente cu două camere și 32 apartamente cu trei camere, adăpostind o populație de până la 530 persoane; organizarea apartamentelor se realizează în simplu tract cu orientarea ferestrelor camerelor de locuit către sud, spre nord aflându-se calea ferată către care vor fi amplasate doar circulațiile: coridoare și casa scării. Va fi amplasat un gard fonic pentru asigurarea confortului acustic.
- Retrageri minime față de limite: limita posterioară și lateral stânga minim 20,00m până în axul liniilor CFR; retragere față de drum 5,00m ; retragere laterală dreapta 0,00 m față de aliniament, 19,00 m până în axul drumului; retragere laterală stânga - min. 5,00 m.
- Circulații și accese: Accesul auto este asigurat din str. Baia de Nisip cu o bandă de sens unic cu lățime de min. 3,50 m pentru asigurarea mijloacelor de intervenție; circulația din incintă se va realiza în sistem inelar și debarasare în str. Nisipului la vestul amplasamentului (prin traversarea imobilului notat în CF 104334 Mediaș, nr. top. 4686/3/1 – proprietate publică a Municipiului Mediaș și a imobilului notat în CF 111294 Mediaș nr. top. 4687/1 – proprietate a Statului Român). Accesele se vor realiza pe domeniul public.
- Se vor asigura spații verzi amenajate și neamenajate, grădini comunitare în peste 50% din suprafața totală, inclusiv plantații de aliniament.
- Parcajele auto propuse se vor trata cu dale înierbate constituind tot un spațiu verde, câte un parcaj la două apartamente.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe str. Baia de Nisip prin grija investitorului. Sunt necesare lucrări de eliberare a amplasamentului acolo unde acesta este gravat de rețele.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 351/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE SOCIALE COLECTIVE STR. BAIA DE NISIP - MEDIAS PARCELE 103508 + 103509

LEGENDĂ

- LIMITA PARCELEI GENERATOARE A P.U.D.
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- ZONA DE GRĂDINĂ COMUNITARĂ
- ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATFORMĂ PT. CONȚINERE DEȘEURI
- LIMITA PARCELĂ ADIACENTĂ, NECONSTRUIBILĂ, CU
POSSIBILE AMENAJĂRI RUTIERE ȘI PT. SPAȚII VERZI
- ZONĂ VERDE
- ACCES PRINCIPAL LA CIRCULAȚIILE VERTICALE
- PERETE ANTI-FONIC S.N.C.F.R.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

FUNCȚIUNI	ARIA (mp.)	%
TOTAL PARCELĂ	9865,00	100,00
CONSTRUCȚII LOCUINȚE	1585,80	16,075
SUPRAFEȚE CAROSABILE	1555,00	15,76
PARCĂRI	610,00	6,18
SUPRAFEȚE PIETONALE	500,00	5,07
LOCURI DE JOACĂ	484,00	4,90
GRĂDINĂ COMUNITARĂ	2180,00	22,115
SPAȚII VERZI + PLATFORME GOSPODĂREȘTI	2950,20	29,90
P.O.T.	= 16,07 %	
C.U.T.	= 0,64	

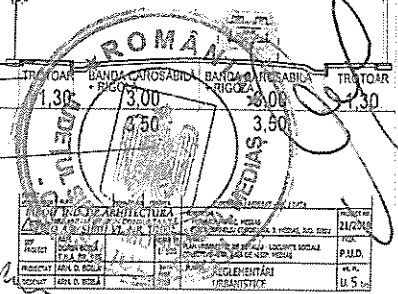
TIPURILE DE BLOCURI UTILIZATE

BLOC TIP „A” - 12 APART / A c = 212,6 mp / A d = 850,4 mp
H comișă = 10,90 - 11,96 m. / H max. = 14,66 m.

BLOC TIP „B” - 8 APART / A c = 172,5 mp / A d = 690 mp
H comișă = 10,90 - 11,96 m. / H max. = 14,66 m.

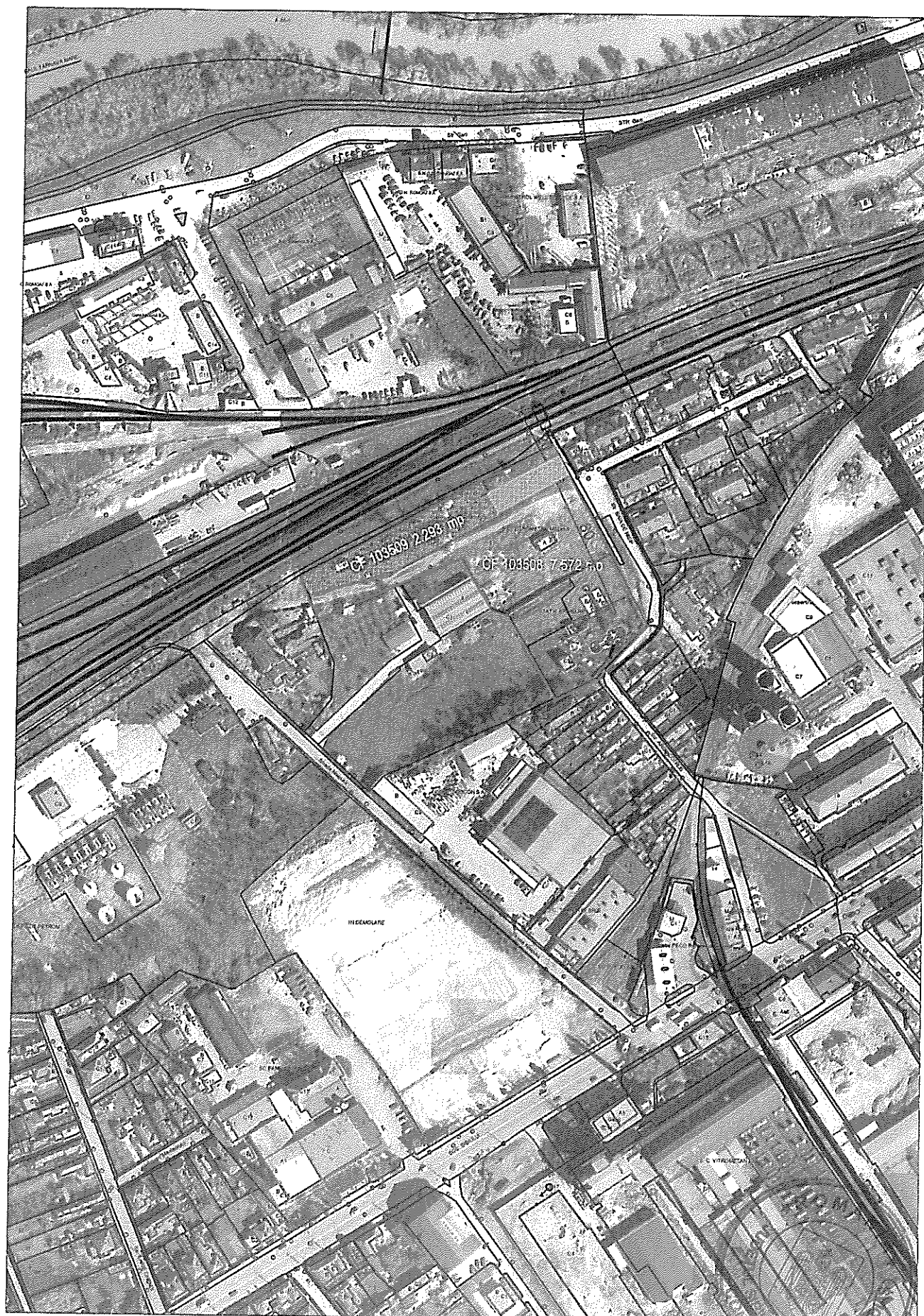
PROFIL STRADĂ CATEG. A III-A
- NORMAL ȘI REDUS
STRAZI INTERIOARE DIN ANSAMBLU

ȘOSEAUA SIBIULUI



PLAN AMPLASAMENT

scara 1:2.000

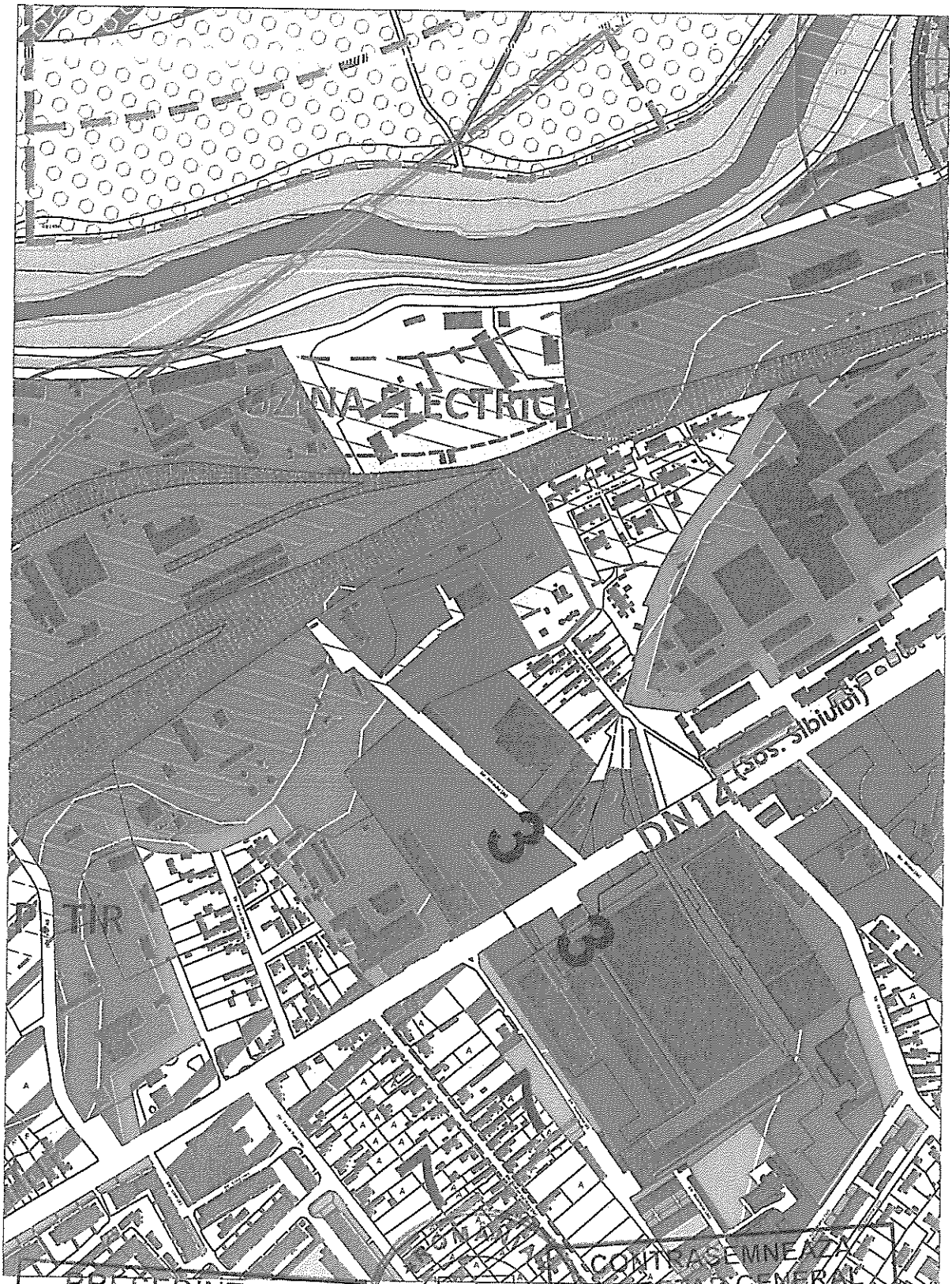


Arhitect șef
Mihaela Paul

ȘEFUL
LOCAL

PLAN EXTRAS DIN P.U.G.

scara 1:5000



PRESEDINTE DE SEDINTA		SECRETAR GENERAL PETRUTIU MARINA	
SUBZONA MIXTA CE CUPRINDE INSTITUTII, SERVICII DE INTERES GENERAL SI ECHIPAMENTE PUBLICE, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI, NEPOLUANTE SI LOCUINTE, CU REGIM DE INALTIME MAX P-13			
ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE STATII DE EPURARE / UZINA DE APĂ		Arhitect șef Mihaela Paul	