



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare parcele și construire locuințe" str. Iuliu Maniu f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 65/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare parcele și construire locuințe" str. Iuliu Maniu f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.561/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 579 și 624/25.09.2019,

Având în vedere adresa nr. 13.561/03.09.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Dezmembrare parcele și construire locuințe" str. Iuliu Maniu f.n., întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL,

Văzând raportul nr. 13.561/12.09.2019 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Dezmembrare parcele și construire locuințe” str. Iuliu Maniu f.n, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 02/11.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Dezmembrare parcele și construire locuințe” str. Iuliu Maniu f.n., pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.113887, nr.cad.113887; CF Mediaș nr.114560, nr.cad.114560; CF Mediaș nr.114559, nr.cad.114559; CF Mediaș nr.113591, nr.cad.113591 cu suprafața de 4.132 mp, întocmit de arh. Dan Roxana-Ioana - proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarii Meteș Marius, Meteș Sorana-Crina, Stamatini Mihai-Gabriel, Stamatini Mădălina cu domiciliul în Mediaș, str. Buzdului nr.29, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea mai multor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se va realiza cu ajutorul unui drum nou care se va racorda din drumul domeniul public – str. Iuliu Maniu, drumul având o lățime de 7m, cu benzi de 3,00m și trotuar pe o latură a drumului cu o lățime de 1m și va avea asigurat un spațiu de manevră și întoarcere. Se propune realizarea unui profil nou și pentru strada Iuliu Maniu, cu parte carosabilă cu lățime de 7,00m și trotuare amenajate pe ambele laturi ale drumului cu lățimi de 2m fiecare, precum și pistă velo, cu două benzi cu o lățime totală de 2,80m. Profilul propus are o lățime totală de 13,30m. Rețeaua stradală va fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbanistică rațională și coerentă a întregii zone.

Art.2. Se însușește raportul nr. 13.561/12.09.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 279/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

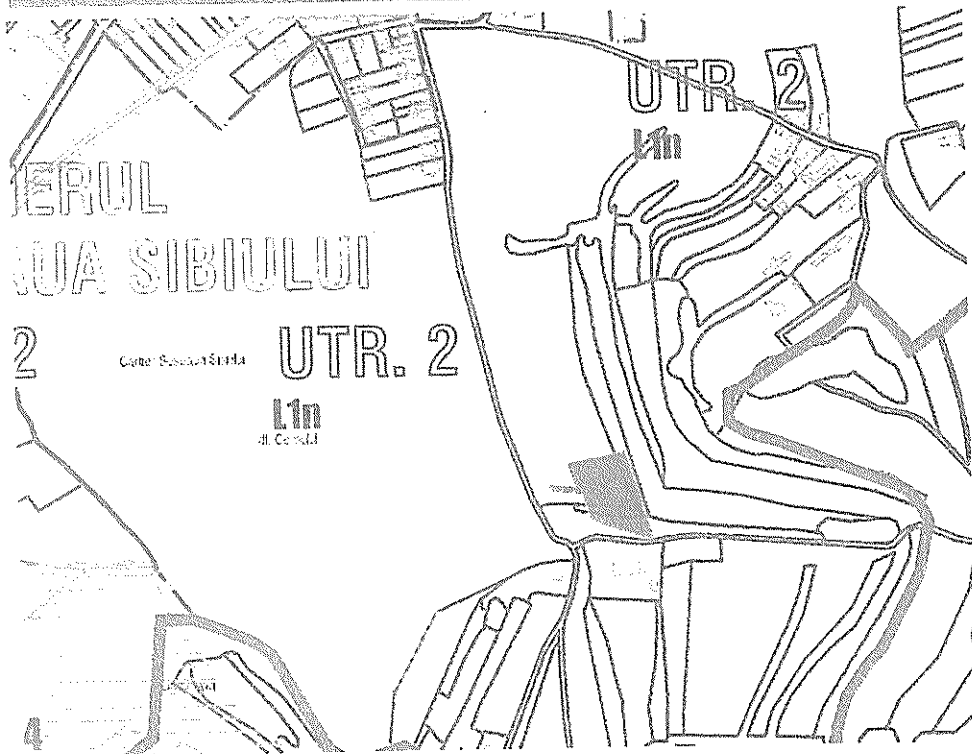
Cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

INCADRARE IN PUG SC. 1:5000



INCADRARE IN ZONA SC. 1:2000



Legenda

- LIMITA INTRAVILANULUI PROFUS
- AMPLASAMENT STUDIAT
- SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MCI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CLAT CU INALTIME MAX. P-2 APARTINAND TESUTULUI TRADITIONAL SI SAU PARCELARI SPONTANE SITUATE IN UNELE CAZURI PE VERSANTI NECONSOLIDATI
- SUBZONA SPATIILOR DE AGHEMENT COMPLEXE SI DOTARI SPORTIVE

UTR 2: Subzona 2 în Subzona locuințe individuale și colective mici cu regim de construcție izolat sau clat, cu înălțime maximă P-2, situate în zone neconsolidate



INCADRARE IN PUG ZONIFICARE SC. 1:5000



VERIFICATOR: Nume
EXPERT
Proiectant general
S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.

COORD. URB
PROIECTAT
DESENAT

SEMINATURA: CENINTA
Proiectant specialitate
S.C. PROMEGA S.R.L.

SEMINATURA: Scos
1:2000
1:5000
05/2019

REFERAT: EXPERTIZA NR. 7/2019

Genere: LARZAN SIET, MIESIOTANA
CPR: STANADIN, CANTAR, CANTAR
STANADIN, CANTAR
FWD DESA-SEMPARE PARCELE SI CONSTRUIE LOCUINTE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA IN PUG

Anexo N.1 la HCL nr 279/2019

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare parcele și construire locuințe,” Str. Iuliu Maniu fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 08.07- 14.07.2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 10 iulie 2019, anunțul privind intenția d-lui Meteș Marius de construire locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Iuliu Maniu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 10.07.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 10.07. – 20.07.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă : Sandu Nicolae și Boilă Ovidiu Iulian prin adresa nr.11126/18.07.2019, privind intenția de construire a locuințelor.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Dezmembrare parcele și construire locuințe „ str. Iuliu Maniu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona
Simona Simona

Contrasemnează

Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

Chy

