



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS

Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariameditas.ro; e-mail: primaria@primariameditas.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 5.950 mp., situat în Medias str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 138/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a terenului aferent construcțiilor, în suprafață de 5.950 mp., situat în Medias str. Aurel Vlaicu nr.33 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 17.590/18.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 714, 750 și 777/21.11.2019,

Văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Medias cu nr.17.590/18.11.2019 a SC COMPETO SRL, în baza contractului de concesiune nr. 1/08.04.2016, modificat prin acte adiționale, și luând act de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piață a terenului, proprietatea privată a municipiului Medias situat în intravilanul municipiului, str.Aurel Vlaicu nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Medias nr.106320 sub nr.cadastral/topografic 106320, teren în suprafață de 5.950 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către SC COMPETO SRL, a terenului în suprafață de 5.950 mp, situat în intravilanul municipiului Medias, str.Aurel Vlaicu nr.33, înscris în CF Medias nr.106320 sub nr. cadastral/topografic 106320, în calitate de proprietară a construcțiilor edificate pe terenul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, înscrise în CF Medias nr. 106320 sub nr. cadastral/topografic 106320 - C1.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a imobilului teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 370.000 lei +TVA, care va fi achitat cel mai târziu la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. SC COMPETO SRL, proprietara construcțiilor edificate pe terenul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri își poate exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de concesiune nr.1/08.04.2016, modificat prin Actul adițional nr. 2/2019 încetează.

Art.6. Se aprobă radierea dreptului de concesiune, notată în CF cu încheierea 4497/06.03.2018 asupra terenului identificat la art.1.

Art.7. Se împuternicește Primarul municipiului Medias – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Medias, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.10. Primarul municipiului Medias, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul municipiului Medias are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Medias, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariameditas.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba

Nr. 320/2019

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 2 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona