ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Mediaş pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap.14, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap.17 şi str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. A ap. 3

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 24/29.07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere şi stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuinţele construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe, situate în Mediaş pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap.14, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap.17 şi str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. A ap. 3 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 12.129/29.07.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 528/26.08.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş 13.188/26.08.2019,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ„

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.32/2011 pentru titularul contractului, dna. Zaharia Rodica Maria, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 14, compusă din cameră, bucătărie, baie, cămară, hol, debara şi balcon, identificată în CF nr.104105 –C1-U14 Mediaş nr. cad 104105–C1-U14, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spaţii comune (2 casa scărilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) şi din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaş, nr. cad. 104105.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.39/2013 pentru titularul contractului, dl. Butureanu Sergiu Alex, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 17, identificată în CF nr.104105 –C1-U17 Mediaş nr. cad 104105–C1-U17, cu cote indivize comune de 392/10000 din alte spaţii comune (2 casa scărilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) şi din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaş, nr. cad. 104105.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a titularului de contract şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.36/2012, pentru titularul contractului, dna. Lupean Nidia Ramona, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.09.2019 pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. A ap. 3, identificată în CF nr.104106 –C1-U3 Mediaş nr. cad 104106–C1-U3, cu cote indivize comune de 382/10000 din alte spaţii comune (2 casa scărilor, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) şi din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaş, nr. cad. 104106, cu condiţia depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2019.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

(3) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2019, chiriaşul fiind obligat la predarea locuinţei, în termenul şi condiţiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sima Maria Simona

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 236/2019
Prezenţi la şedinţă: 17 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 august 2019
Cu un număr de 17 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1