



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.359/12.03.2019, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 176 și 217/20.03.2019,

Având în vedere adresa nr. 3.359/28.02.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 3.359/12.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului pentru avizare P.U.Z. „Construire casă de vacanță și împrejmuire” str. Moșnei fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/12.06.2018, În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat pe str. Moșnei fn, identificat în CF nr. 110737 Mediaș, nr. cad.2005/3 în suprafață de 2000 mp, întocmit de către arh. Smaranda Tudor – proiectant general al SC TSS ARCH SRL, pentru beneficiarul Rusu Vasile, cu domiciliul în Mediaș str. Anton Pann nr. 56, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unei case de vacanță, cu accese carosabile, parcaje și spații verzi. Parcela are acces direct la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 7 m cu o bandă de 3,5 m pe sensul de mers, zonă de verdeată de 1 m și trotuar de 2 m pe ambele părți ale carosabilului.

Art.2. Se însușește raportul nr. 3.359/12.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sîma Maria Simona

Sîma Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

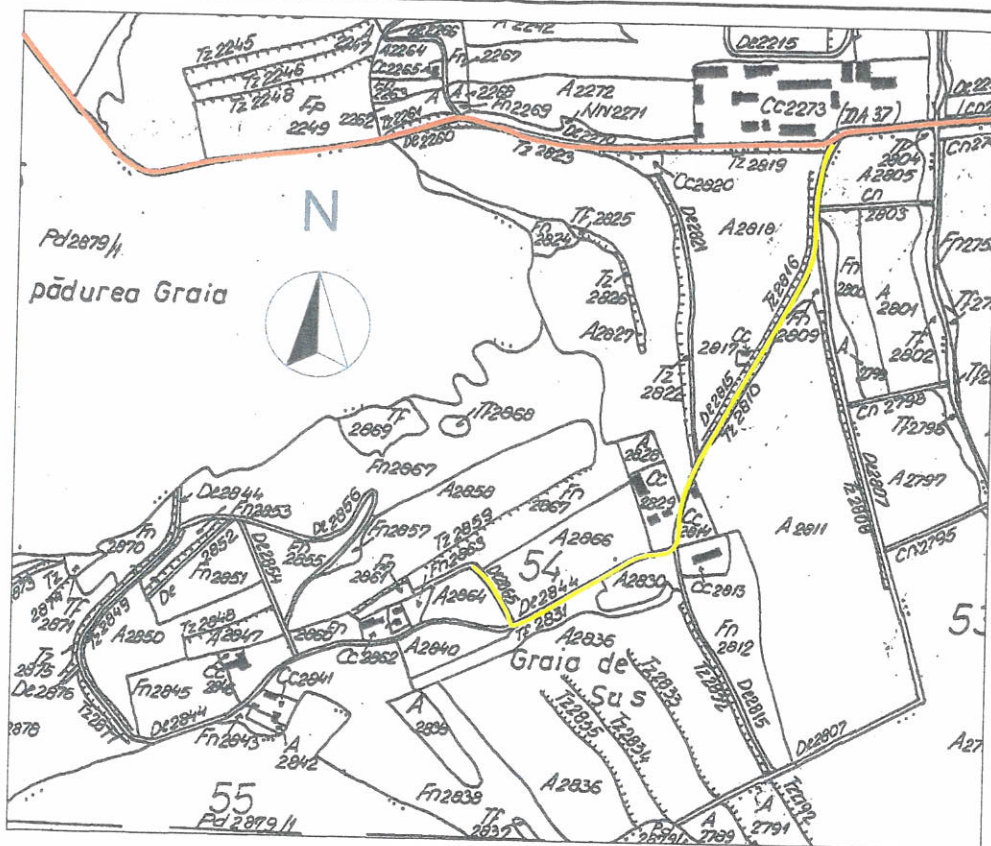
Nr. 89/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 martie 2019

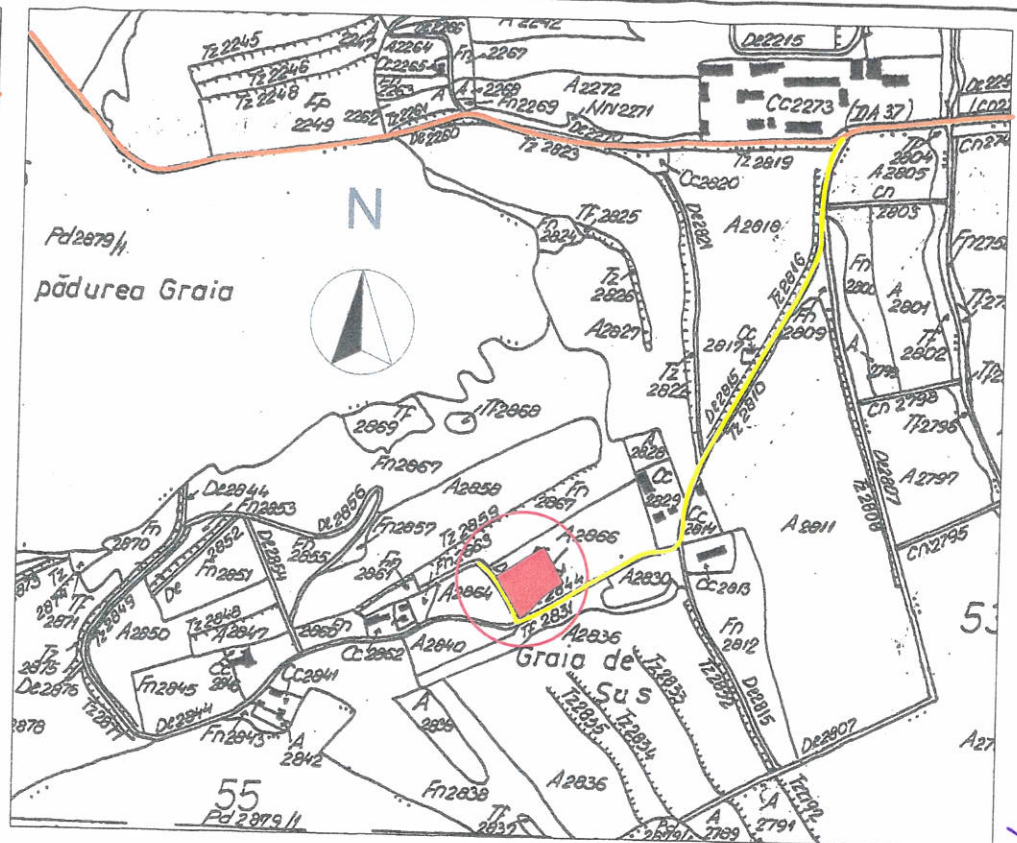
Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE EXISTENTĂ

scara 1 : 5000



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ - SITUAȚIE PROPUȘĂ

scara 1 : 5000

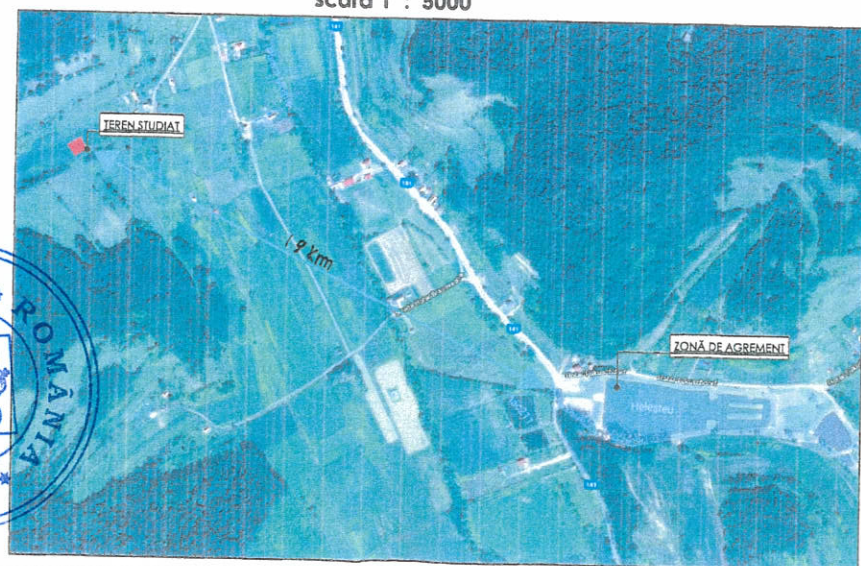
LEGENDA:

- drum județean DJ141
- drum de acces pe teren



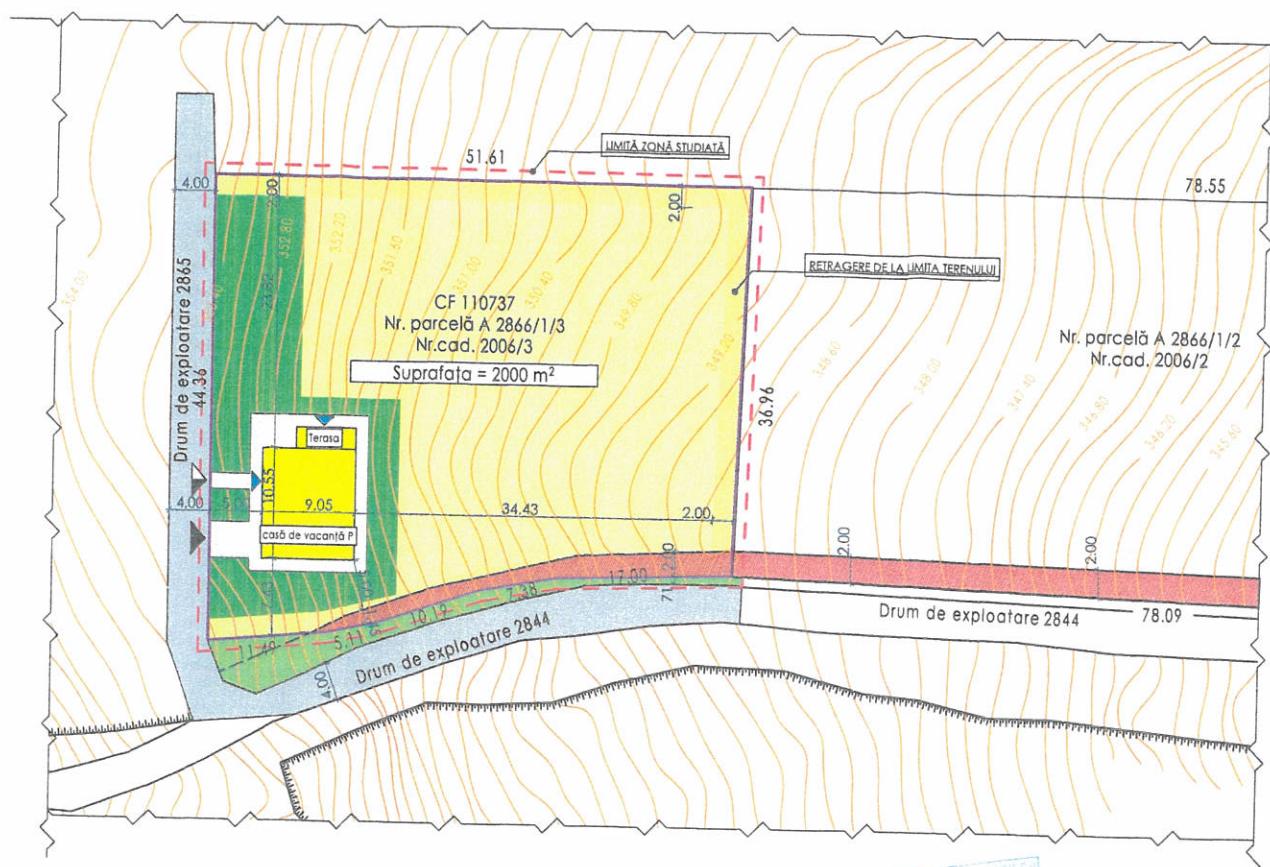
DESFĂȘURARE DE LA ZONA DE AGREMENT ORACA PÂNĂ LA PARCELA STUDIATĂ

scara 1 : 10000



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA	
BUDASCA I. DORINA PFA				Beneficiar:	RUSU VASILE
Sibiu, Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr.31. Bloc 38. Scara A, Ap. 14				Amplasament:	Mediaș str. Moșnei f.nr.
tel: 0746127371					Proiect: nr.03
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	
ȘEF PROIECT	arh. Tudor Smaranda		1 : 5000	Intocmire P.U.Z. în vederea construirii unei case de vacanță și împrejurimi	Faza: P.U.Z.
PROIECTAT	arh. Tudor Smaranda				
DESENAT	d.pr. Budasca Dorina		Data: 2018	Titlu planșă:	Încadrare în zonă - situație existentă - situație propusă
					Planșă nr. A - 00

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 89/2019



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelei existente S= 2000 m²
- curbe de nivel
- casă de vacanță P (edificabil)
- zonă de circulații pietonale
- zonă de circulații auto
- zonă spații verzi amenajate
- zonă spații verzi neamenajate
- teren arabil (grădină)
- suprafață ce urmează a fi cedată pentru realizare servitute de utilitate publică
- acces locuință
- acces pietonal pe parcelă
- acces auto pe parcelă

BILANT PARCELĂ

ZONE FUNCIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafata	Procent % din total	Suprafata	Procent % din total
ZNĂ DE LOCUIT (suprafata construită + teren)	-	-	107.30 m²	5.26 %
ZONE SPAȚII VERZI	-	-	399.00 m²	19.94 %
ZONE CIRCULAȚII	-	-	83.60 m²	4.10 %
TEREN ARABIL	2000.00 m²	100.00 %	1410.10 m²	71.10 %
TOTAL TEREN CONFORM C.F.	2000.00 m²	100.00 %	2000.00 m²	100.00 %

P.O.T. max = 30,00 %

C.U.T. max = 0,50

Spațiu plantat - 50 %

H.max. coamă = P+2E

Regim aliniere - retragere 5,00 m + 2,00 m (pentru realizarea servitute de utilitate publică) de la drum (laterală dreapta)
- retragere 5,00 m de la drum (principală)
- retragere 2,00 m de la limita de proprietate (laterală stânga și posterioară)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

scara 1 : 500

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA	Sibiu, Mun. Medias, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14	CUI 37125852		Beneficiar: RUSU VASILE
ȘEF PROIECT	arh. Tudor Smaranda		Scara: 1 : 500	Amplasament: Medias str. Moșnei f.nr.
PROIECTAT	arh. Tudor Smaranda		Data: 2018	Proiect: nr.03
DESENAT	d.pr. Budasca Dorina			Faza: P.U.Z.
				Titlu planșă: Reglementări urbanistice
				Planșa nr. A - 02

ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1 : 5000

CF 110737, cad 2006/3, parcela 2866/1/3				
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i-1)	
	X [m]	Y [m]		
49	515184.968	450703.399	51.605	
170	515211.549	450747.632	36.960	
162	515179.381	450765.832	16.995	
125	515170.109	450751.589	7.375	
104	515165.170	450746.112	10.189	
82	515157.443	450739.470	5.106	
81	515153.891	450735.802	11.489	
59	515147.110	450726.527	44.364	
S(1)=2042mp				



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire casă de vacanță și împrejmuire”
str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către Rusu Vasile, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 11 martie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 04.05.2018, anunțul privind intenția d-lui Rusu Vasile de a construi o locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.05.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-a notificat vecinul de parcelă: dl. Suto Ștefan, prin adresa nr.8940/07.06.2018, privind intenția de construire locuință.
6. În perioada 04.05. – 18.05.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă de vacanță și împrejmuire” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMA MARIA SIMONA

[Signature]



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona

[Signature]