



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spații comerciale servicii, amenajare accese, bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 4/16.07.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobare P.U.D. „Construire spații comerciale servicii, amenajare accese, bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.272/18.07.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 478/26.07.2019 și 508/31.07.2019,

Văzând cererea nr. 11.272/09.07.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spații comerciale servicii, amenajare accese, bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana- proiectant SC Assemble Architects SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 208/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spații comerciale servicii, amenajare accese, bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/22.05.2019 și avizul arhitectului șef nr. 01/16.07.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire spații comerciale servicii, amenajare accese, bransamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana- proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul Expert Construct Investments SRL cu sediul în satul Tunari str. Alexandru Ioan Cuza nr. 34A, județul Ilfov, pentru terenul intravilan în suprafață de 6360 mp situate în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn, înscris în CF Mediaș nr. 114798 nr. cad. 114798, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=6360 mp;
- P.O.T. max admis=50%, P.O.T. propus=22,88%;
- C.U.T. max admis=4,50; C.U.T. propus=0,22
- Regim maxim de înălțime=15 m; Regim propus de înălțime= P
- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere posterioară minimă propusă – 29,90 m, retragere laterală minimă sudică – 8,00 m; retragere față de aliniament – 16,80 m; retragere minimă laterală nordică – 3,40 m;
- Circulații și accese: Parcela are acces direct din str. Ion C. Brătianu. Se propune realizarea unui acces pietonal și a două accese auto pe parcele, cu lățimea de 7,60 m, respectiv 9,60 m care vor deservei utilizatorii (clienți, aprovizionare mărfuri, colectare deșeuri).

- Echipe tehnico-edilitare: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiela beneficiarului. Se propune realizarea unui Punct Trafo în incintă. Apele uzate menajere și apele meteorice de la nivelul învelitorii și de pe platforme vor fi colectate separat și deversate în rețelele publice.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 230/2019

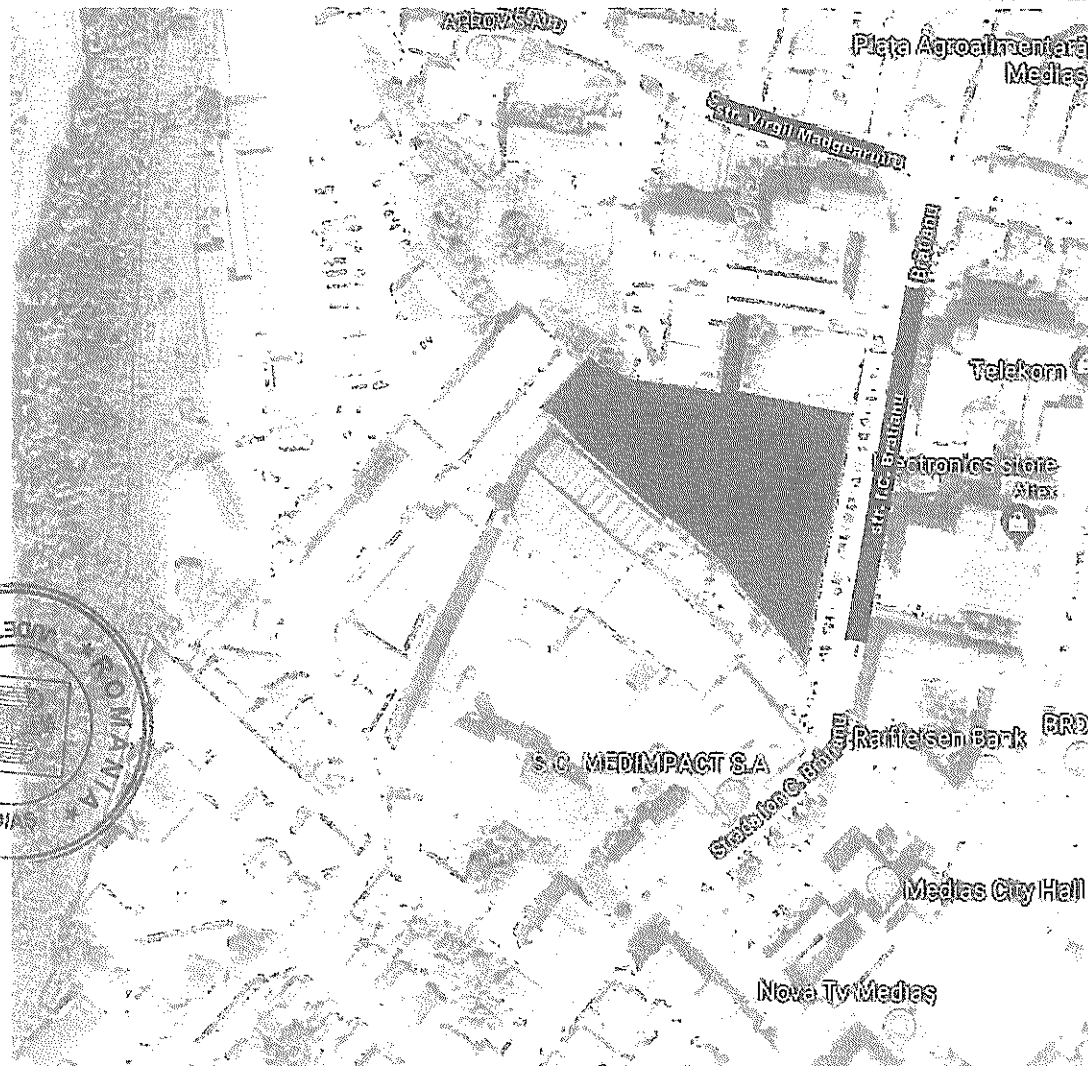
Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 31 iulie 2019

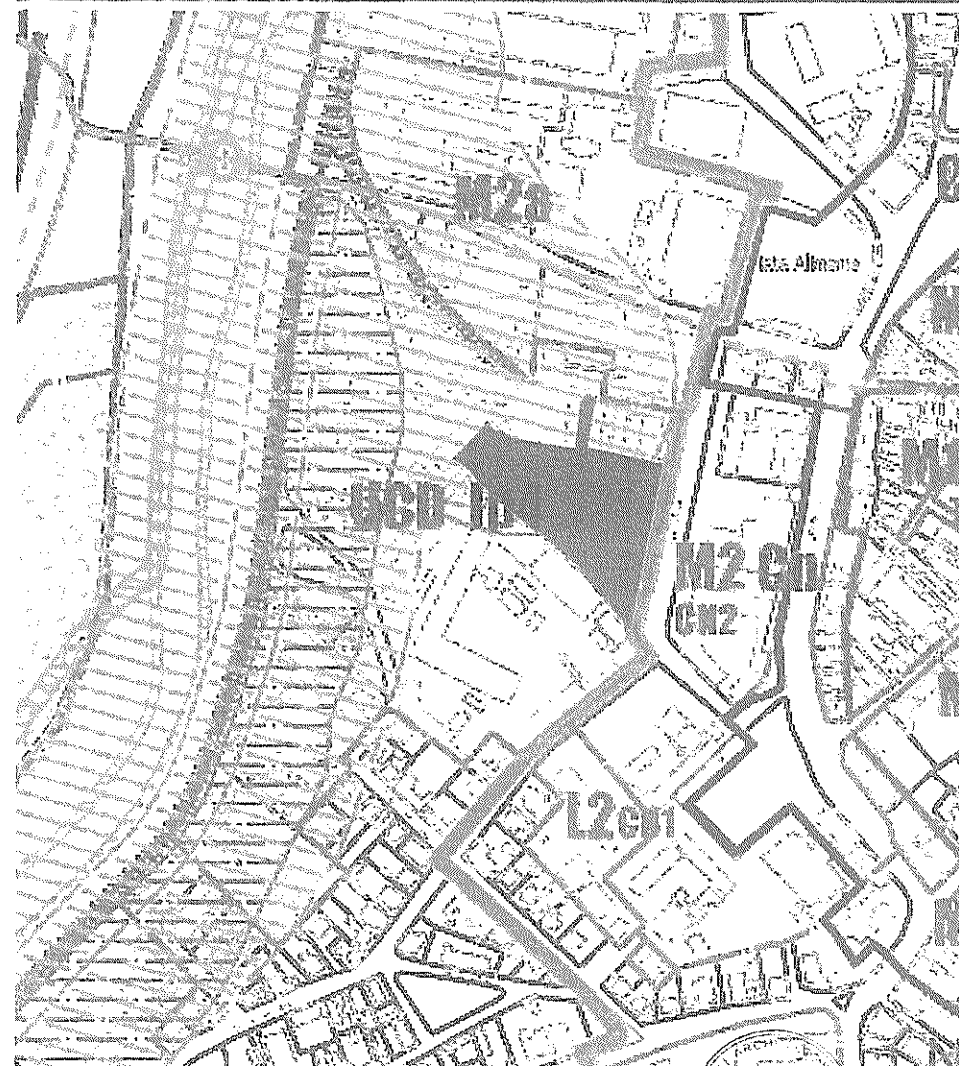
Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



INCADRARE IN PUG, SC. 1:3000



Legenda

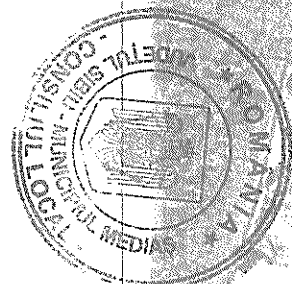
- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ ZONA CENTRALA MEDIAS
- LIMITA UTR
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.
- ZONE DE PROTECȚIE C.F.
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INUNDAȚIE

NOTA: Căile ferate situate în zona sunt de folosință industrială și sunt în prezent dezafectate.

UGB	MDA	PRODUCȚIE ÎN UNITĂȚI MICI ȘI MIJLOCII, SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTARE TEHNOLOGII NOI
UNITATE CERCETARE	MDA	

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.	Proiectant specialitate	S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: EXPERT CONSTRUCT Nr. INVESTMENTS 05/20
C.U.I. 40064550		C.U.I. 14485397		Amplasament STR. I.C. BRATIANU F.N.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
COORD. URB	arh. Daniel Vanca		1:1000	PUD CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, SERVICII
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca		1:2000	AMENAJARE ACCESE, BRANSAMENTE UTILITATI
				Titlu planșă:

PROIECTARE ȘI REDACTARE
CONSILIER ȘI REDACTARE



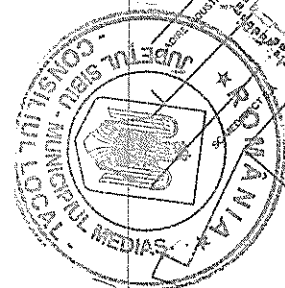
PROIECTARE ȘI REDACTARE
CONSILIER ȘI REDACTARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLANUL DE
COTIZARE

PLANUL DE
COTIZARE

PLANUL DE
COTIZARE



CLADIRE INDUSTRIALA
P2

CLADIRE INDUSTRIALA
P2

SPATIU COMERCIAL
P
S=1431.23 m²

C.F. 110126

C.F. 110126

IMOBIL. SERVICE
S.C. GAZ DESIGN
P

Teren liber de constructii
C.F. 105433

Sc.D

BLOC 2

Sc.C

Sc.B

Sc.A

Sc.E

Sc.A

Sc.B

Sc.E

post traf.

S.N. ROMTELECOM S.

IMOBIL. SERVICE
SI SERVICE
P2+M

SC. Transilvania Com S.A

IMOBIL. LOCUINTA
COLECTIVA SI
PATER COMERCIAL
P3

UTILITATE ZONA ACTIVITATI PRODUCTIVE
Subzona UCD - Subzona de cercetare, dezvoltare si
implementare tehnologii noi si unitati productive
mici - mijlocii

INDICATORI URBANISTICI-CALCUL

Suprafata de teren masurata	6 360.00 m ²
POT maxim	50%
CUT maxim	4.5
S construita propusa	1455.35 m ²
S desfasurata propusa	1455.35 m ²
POT propus	22.88%
CUT propus	0.22
Regim de inaltime propus	P
Nr. locuri de parcare supralocare	63
(din care 3 locuri pentru persoane cu dizabilitati)	

BILANT PARCELA STUDIATA

S teren = 6360.00m ²	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
Suprafata construita	0.00	0.00	1455.35	22.88
Circulatii pietonale	-	-	282.25	4.42
Circulatii auto	1919.00	30.17	1033.75	16.25
Parcari	-	-	602.50	9.47
Spatii verzi (ne)amenajate	4441.00	69.83	2000.15	31.50
Total	6360.00	100	6360.00	100

LEGENDA

Zona studiata	-----
Limita parcela studiata	-----
Construcție propusa	-----
Construcții existente in vecinatate	-----
Circulatii auto existente	-----
Circulatii pietonale existente	-----
Parcarea existente	-----
Retrageri si aliniamente	-----
Circulatii auto propuse in incinta	-----
Circulatii pietonale propuse in incinta	-----
Parcarea propuse	-----
Post Trafic	-----
Totem/ Panouri reclama	-----
Punct gospodaresc	-----
Spatii verzi	-----
Acces pietonal	-----
Acces auto clienti	-----
Acces marfa	-----

Proprietar: SC Expert Construct Investments SRL
Amplasament: str. I.C. Bratianu f.n. Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 114798, Nr. cad 114798,
S= 6360.00m²

VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

Proiectant general
S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.

C.U.I. 40044680

SPECIFICATIE NUME

COORD. URB. arh. Daniel Vanca

PROIECTAT arh. Daniel Vanca

SEMNTURA CERINTA

Proiectant specialitate
S.C. PROMEGA S.R.L.

C.U.I. 14685397

SEMNTATURA Scara:

1:750

Data:

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar: EXPERT CONSTRUCT Nr. pr.
INVESTMENTS 05/2018

Amplasament: STR. I.C. BRATIANU F.N.

Titlu proiect: PUD CONSTRUIRE SPATII COMERCIALE, SERVICE

AMENAJARE ACCESE, BRANSAMENTE UTILITATI P.U.D.

Titlu planșă: Mr. ni

