



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire imobil de locuințe colective mici S+P+2E, împrejmuire” str. Emil Racoviță fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.207/16.05.2019, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire imobil de locuințe colective mici S+P+2E, împrejmuire” str. Emil Racoviță fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.364 și 406/22.05.2019,

Văzând cererea nr. 7.207/03.05.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire imobil de locuințe colective mici S+P+2E, împrejmuire” str. Emil Racoviță fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș, HCL nr. 416/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici S+P+2E” str. Emil Racoviță fn, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 02/23.11.2018 și avizul arhitectului șef nr. 02/15.05.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire imobil de locuințe colective mici S+P+2E, împrejmuire” str. Emil Racoviță fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Hauserbau In Roth SRL cu sediul în Mediaș str. Vulcan nr.3, pentru terenul intravilan în suprafață de 2900 mp situat în Mediaș str. Emil Racoviță fn, înscris în CF nr.106350 Mediaș, nr top.3501/2/1/2/2, nr.cad.106350, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 2900 mp;
- P.O.T. max admis= 40% ; P.O.T. propus= 9,71 %
- C.U.T. max.admis= 0,80; C.U.T. propus= 0,29
- Regim maxim de înălțime= (S)+P+2+M.; Regim propus de înălțime=(S)+P+2E
- Retrageri minime față de limitele laterale : retragere posterioară minimă – 6,0m, retragere laterală minimă sudică – 5,50 m, retragere față de aliniament – 5,00m , retragere minimă laterală nordică – 5,00m .

- Circulații și accese: Parcela are acces direct la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Emil Racoviță, prin intermediul unui pod de acces existent, pe latura estică a parcelei. Lățimea podului existent este de 6m, acesta asigurând atât accesul pietonal cât și cel auto.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea de rețea pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele meteorice de la nivelul învelitorii vor fi colectate în rețeaua pluvială și de canalizare din incintă și deversate în rețelele publice.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 185/2019

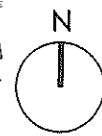
Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2019

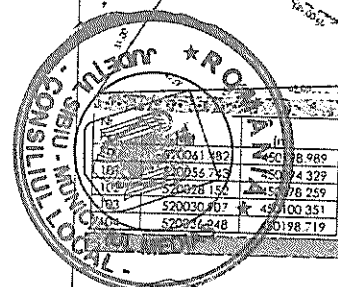
Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ALEXA NIE 171 HCL NIE 185/2019

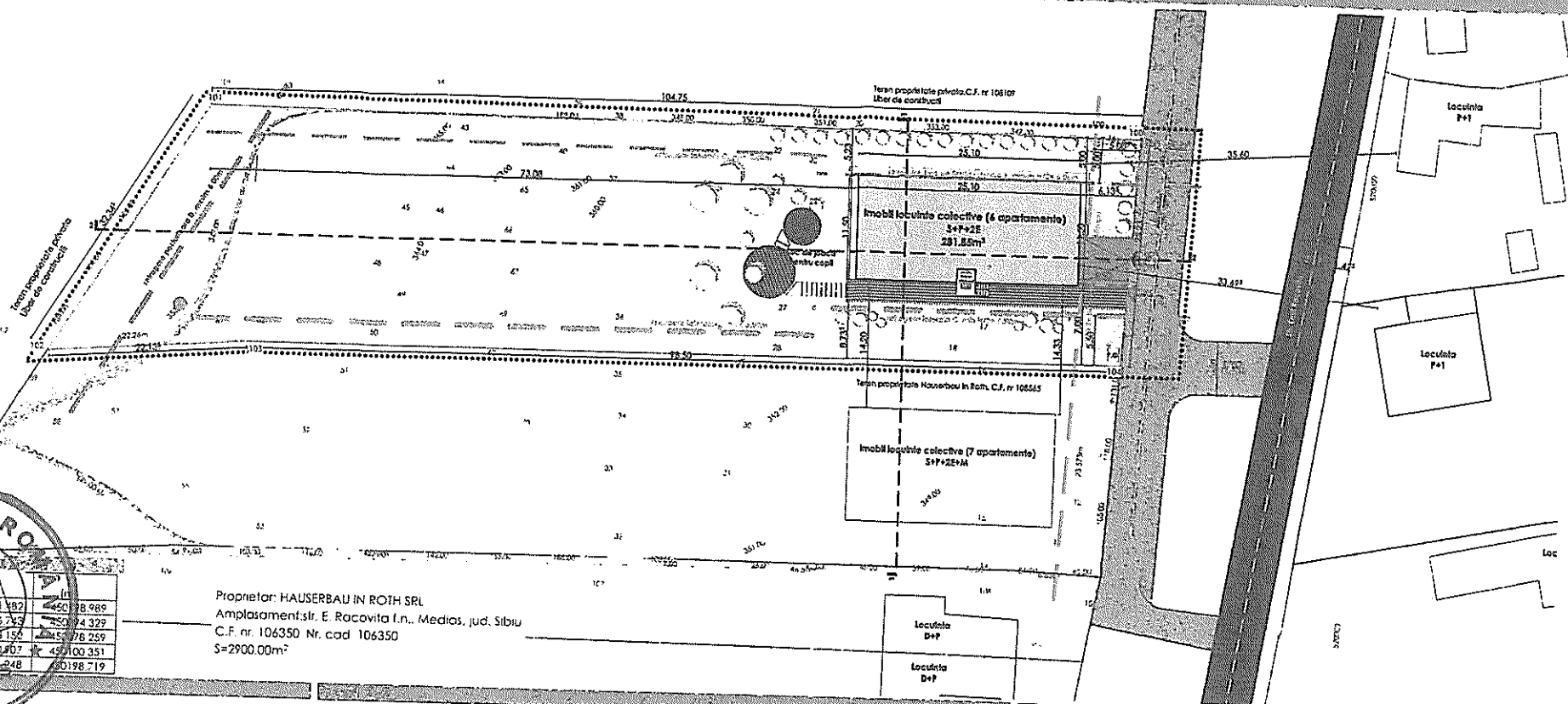


PLANUL DE AMPLASAMENT
AL IMOBILULUI

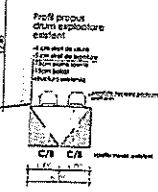
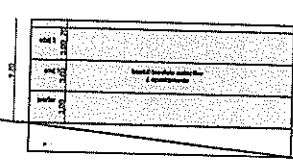
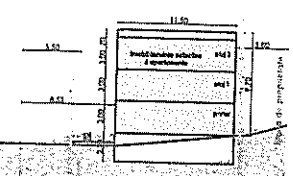


PLANUL DE AMPLASAMENT
AL IMOBILULUI

- Retragere fata de aliniment A = 5.00m
- Retragere fata de limite laterala B, min H/2= 5.00m
- Retragere fata de limite laterala C, min H/2= 5.50m
- Retragere fata de limite posterioara D, min=6.00m



Proprietar: HAUSERBAU IN ROTH SRL
Amplasament: str. E. Racovita I.n., Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 106350 Nr. cad. 106350
S=2900.00m²



- Zona studiata
- Limita de proprietate teren studiat
- Limite de proprietate terenuri vecine
- Construcție propusa
- Construcții vecine
- Circulație auto existenta
- Circulație pietonala existenta
- Circulație auto propusa (modernizare drum exploatoare)
- Suprafata necesara pentru realizare profil drum
- Suprafata necesara pentru realizare profil drum
- Rampa auto propusa
- Aleii pietonale propuse / Trotuar de garda
- Loc de joaca pentru copii
- Spatii verzi
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal propus
- Acces auto propus
- P.G. Punct gospodaresc

S teren = 2900.00 m ²					
	Existent		Propus		
	mp	%	mp	%	
Construcție propusa	0.00	0.00	281.85	9.71	
Circulație pietonala in incinta	0.00	0.00	92.00	3.17	
Circulație auto in incinta	0.00	0.00	32.25	1.11	
Loc de joaca pentru copii	0.00	0.00	40.00	1.37	
Spatii verzi	2900.00	100.00	2451.90	84.58	
Punct gospodaresc	0.00	0.00	2.00	0.06	
Total	2900.00	100.00	2900.00	100.00	
UTR = 2, zona L1b					
POT existenta = 40%			POT propus = 9.71%		
CUT existenta = 0.50			CUT propus = 0.29		

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL ASSEMBLE ARCHITECTS SRL CUI 40044840 J 32/1505/2018	COORD. URB. arh. Daniel H.A. Vanca PROIECTAT arh. Daniel H.A. Vanca arh. Roxana Ioana Dan DESENAT arh. Roxana Ioana Dan	SEMNTURA	PROIECTANT SPECIALIZAT S.C. PROMEGA S.R.L. CUI 14685397 J 12/1110/ 10.06.2002	Beneficiar: HAUSERBAU IN ROTH S.R.L. Nr. pr. Amplasament: str. Emil Racovita I.n. Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+2E si IMPREJUIRI Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Scara: 1:500 Data: 11.2018	02/2018 Pașă: P.U.D. Nr. pl. A.03