



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.565/04.02.2019, prin care se propune aprobarea documentațiilor de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Daniel Thellmann,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 76 și 125/20.02.2019,

Văzând documentațiile de dezlipire, întocmite de către persoană autorizată Schneider Doris Carmen, și vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 24.377/14.12.2018, 24.338/13.12.2018, 24.362/14.12.2018, și nr. 24.337/13.12.2018,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilelor situate în Mediaș str. Daniel Thellmann fn., conform documentațiilor de dezlipire întocmite de persoană autorizată Schneider Doris Carmen și vizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu, după cum urmează:

- Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 107726 sub nr. cadastral 107726 teren în suprafață de 8200 mp, vizat de consilier cadastru Geană Mihaela din cadrul OCPI Sibiu sub nr. 24.377/14.12.2018, se dezmembrează în două imobile:

- 114619 teren în suprafață de 8.139 mp.;

- 114620 teren în suprafață de 61 mp.;

- Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101210 sub nr. cadastral 101210 teren în suprafață de 300 mp, vizat de consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta din cadrul OCPI Sibiu sub nr. 24.338/13.12.2018, se dezmembrează în două imobile:

- 114647 teren în suprafață de 272 mp.;

- 114648 teren în suprafață de 28 mp.;

- Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101211 sub nr. cadastral 101211 teren în suprafață de 300 mp, vizat de consilier cadastru Geană Mihaela din cadrul OCPI Sibiu, sub nr. 24.362/14.12.2018, se dezmembrează în două imobile:

- 114621 teren în suprafață de 277 mp.;

- 114622 teren în suprafață de 23 mp.;

- Imobilul înscris în CF Mediaș nr. 101202 sub nr. cadastral 101202 teren în suprafață de 300 mp, vizat de consilier cadastru Geană Mihaela din cadrul OCPI Sibiu, sub nr. 24.337/13.12.2018, se dezmembrează în două imobile:

- 114623 teren în suprafață de 112 mp.;

- 114624 teren în suprafață de 188 mp.

(2) Documentațiile de dezlipire întocmite de persoană autorizată Schneider Doris Carmen și vizate de Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Sibiu sus menționate, constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 32/2019

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2019.

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24377
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24377** din data **14-12-2018**, vă informăm:

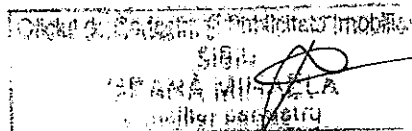
Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 107726 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114619** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 8139 mp;
- 2) **114620** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 61 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 107726 Medias

Nr. cerere	21592
Ziua	06
Luna	11
Anul	2018

Cod verificare



100064054359

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

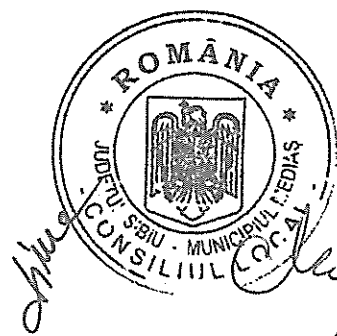
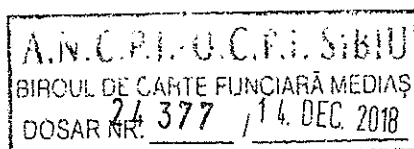
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	107726	8.200	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9628 / 28/05/2012			
Ordin nr. 54 din anul 2004 emis de PREFECTURA SIBIU (Doc.cad. avizate sub nr. 15/2004 de OCPI Sibiu);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 56823/76700		A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104184/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 13506 din 23/08/2010;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 9965/76700		A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104184/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 13506 din 23/08/2010;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4471/76700		A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104184/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 13506 din 23/08/2010;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5441/76700		A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ		
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104184/Medias, inscrisa prin incheierea nr. 13506 din 23/08/2010;		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



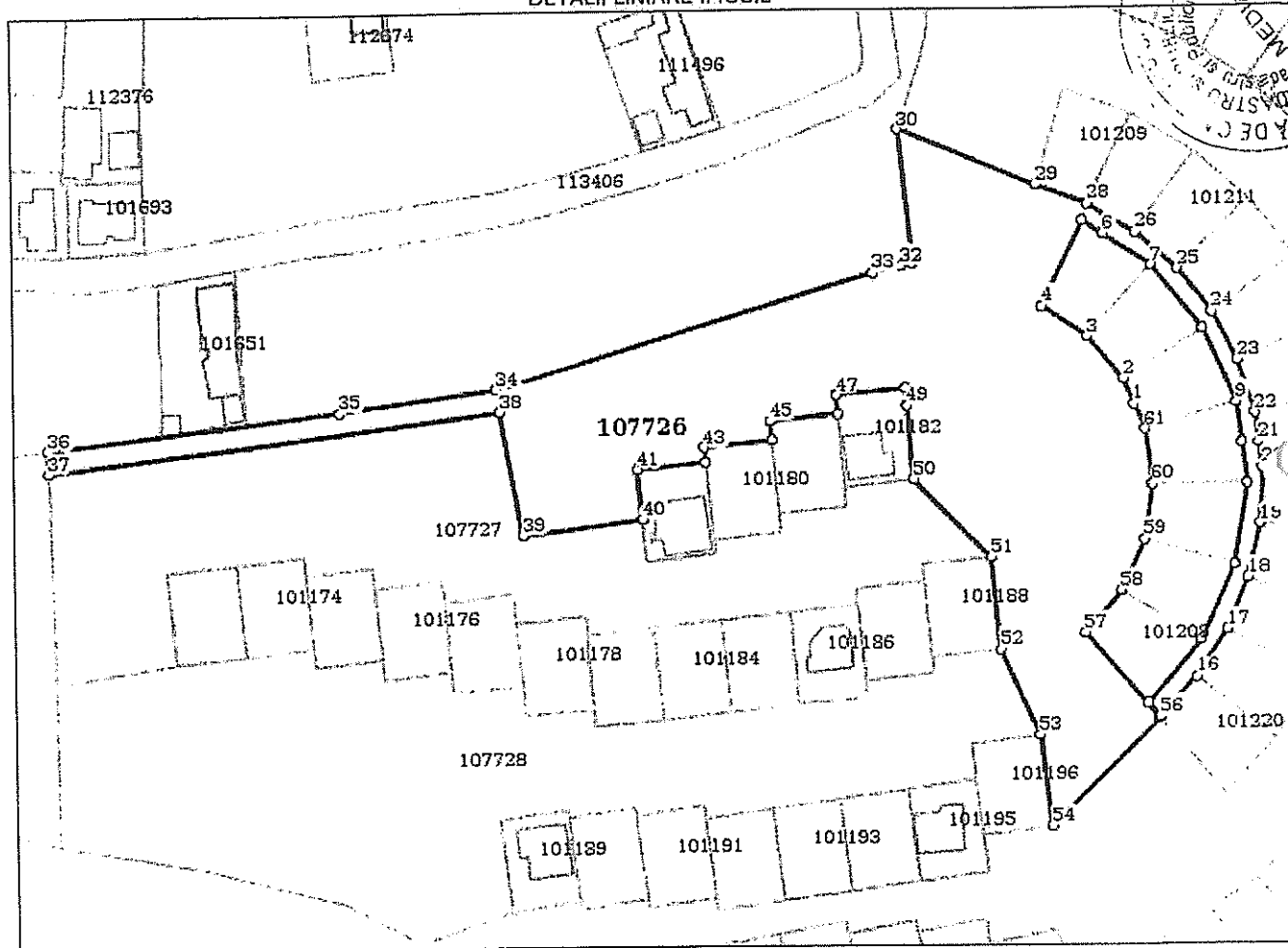
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
107726	8.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	8.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.999	2	3	12.0	3	4	12.001
4	5	20.411	5	6	5.313	6	7	12.407
7	8	17.73	8	9	17.693	9	10	8.854
10	11	8.839	11	12	17.703	12	13	17.736
13	14	17.728	14	15	4.017	15	16	11.624
16	17	12.0	17	18	12.0	18	19	12.0
19	20	12.0	20	21	5.558	21	22	6.442
22	23	12.006	23	24	12.001	24	25	11.999

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	12.001	26	27	6.269	27	28	5.73
28	29	12.0	29	30	32.266	30	31	29.012
31	32	2.411	32	33	6.428	33	34	86.074
34	35	34.737	35	36	64.502	36	37	4.989
37	38	99.987	38	39	27.287	39	40	26.597
40	41	10.83	41	42	15.001	42	43	3.151
43	44	15.0	44	45	4.098	45	46	15.0
46	47	4.097	47	48	15.0	48	49	3.919
49	50	16.081	50	51	23.765	51	52	20.0
52	53	20.181	53	54	19.999	54	55	32.735
55	56	0.376	56	57	24.4	57	58	12.0
58	59	11.999	59	60	12.001	60	61	12.0
61	1	6.0						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.516499/06-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-11-2018

Data eliberării,

08. NOV. 2018

Asistent Registrator,

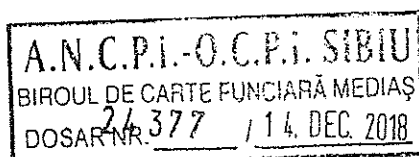
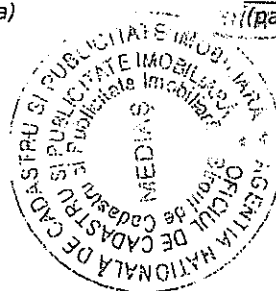
ANA LUCIA BACILA

(parafă și semnătura)

Referent,

ROSINA

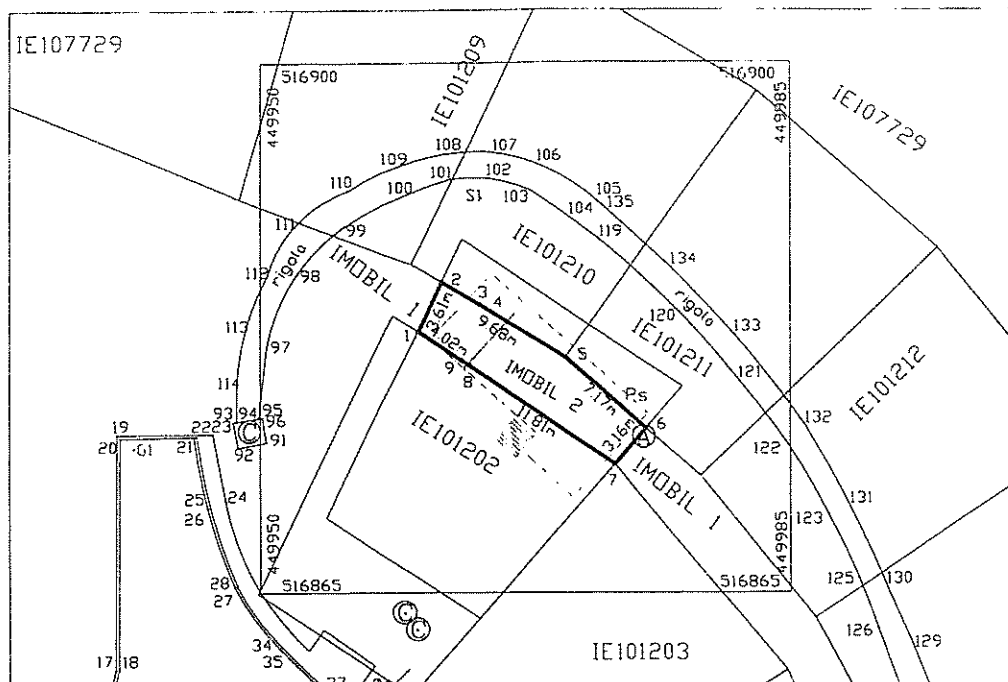
(parafă și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500.

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	61	mun.Medias. str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	61	
	Total	61	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 61 mp

Suprafata din act = 61 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 19.12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data &

Stampila BCPI

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CANTITATE FUNCIARĂ MEDIAS
DOSAR 24.377 / 14 DEC. 2018

Oficiul de Registrare și Publicitate Imobiliară
SIBIU
GEANA MIHAELA
consilier contabil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24338
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24338** din data **13-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101210 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114647** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 272 mp;
- 2) **114648** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 28 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-01-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIANA BIRS

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
BÎRS MARIANA GEORGETA
consilier cadastru



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 101210 Medias

Nr. cerere	19398
Ziua	08
Luna	10
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

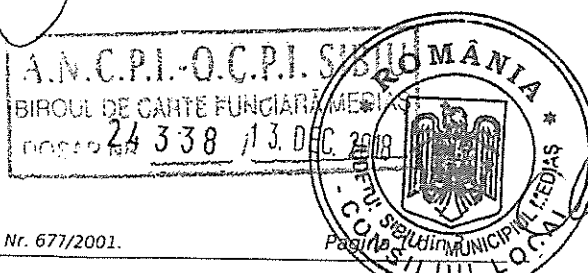
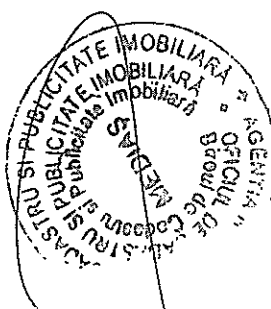
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101210	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10545 / 27/07/2009		
Ordin nr. 54 din anul 2004 emis de PREFECTURA SIBIU (Doc.cad. avizate sub nr. 15/2004 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;	
16383 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

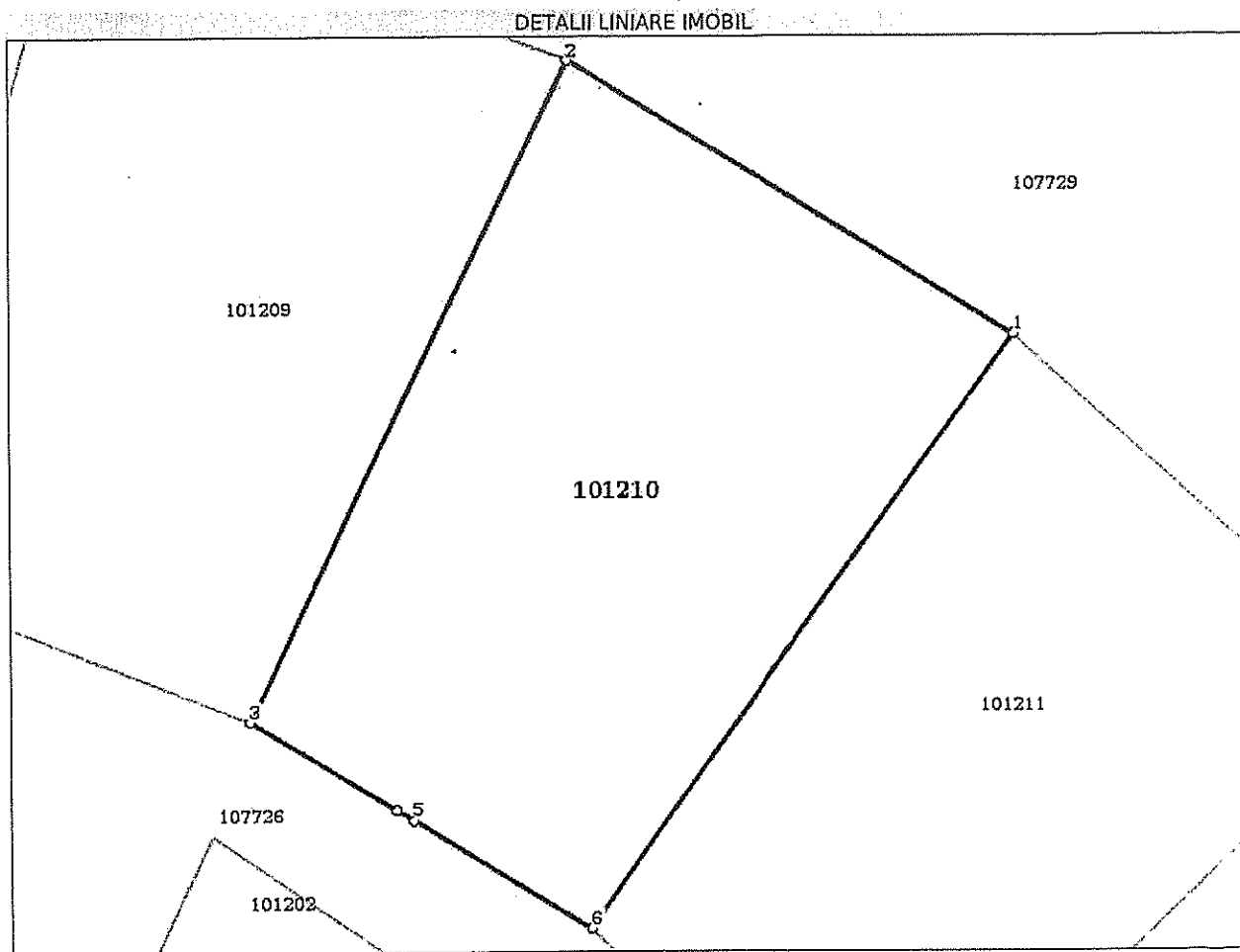


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101210	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	0	2096/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.81
2	3	21.666
3	4	5.172
4	5	0.558
5	6	6.269
6	1	21.661

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.515686/08-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-10-2018

Data eliberării,

10.10.2018

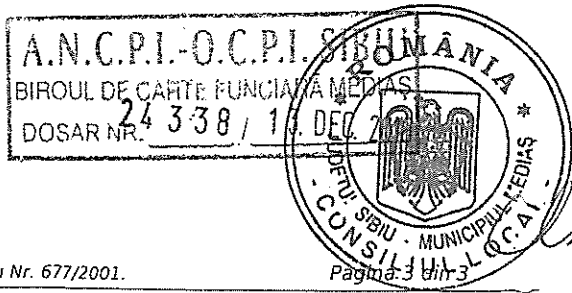
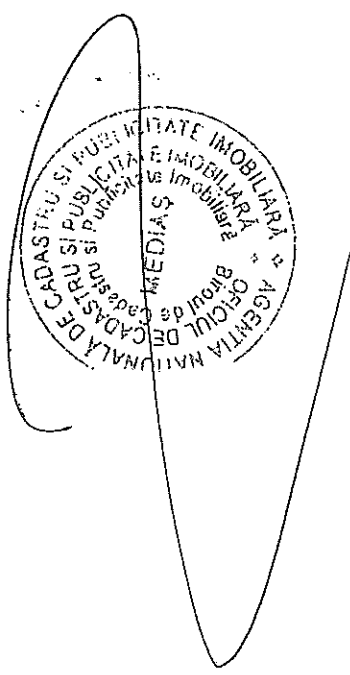
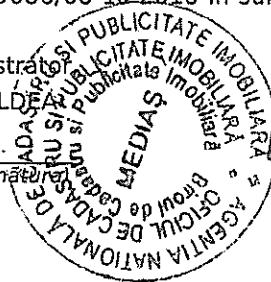
Asistent Registratură

ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)

Referent,

LAPADAT IUSTA
 (parafa și semnătura)

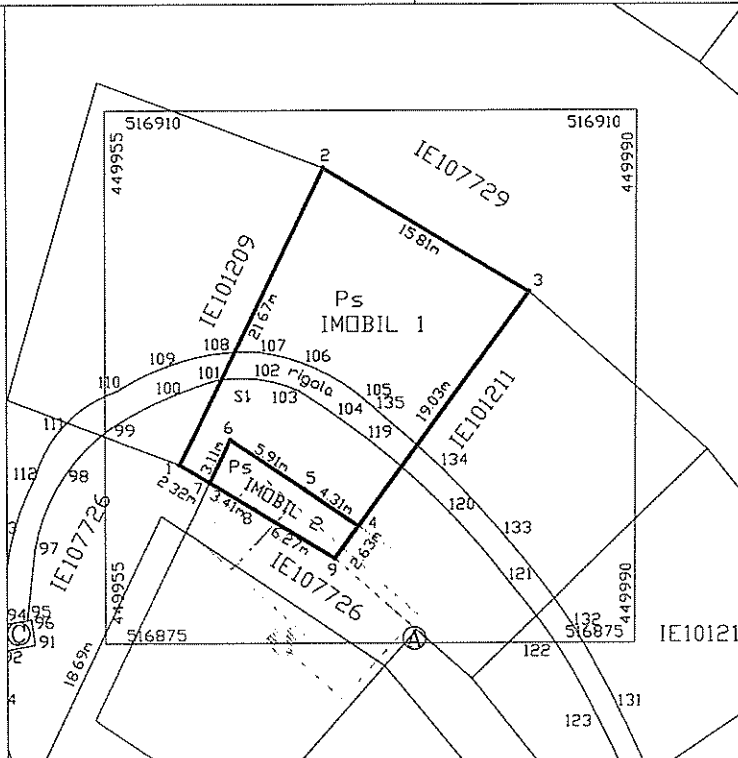


Simu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

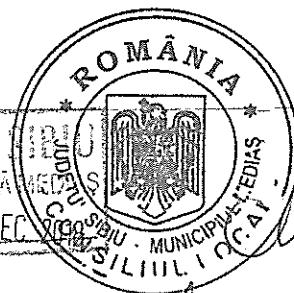
Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101210	300	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
101210		MEDIAS



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101210	300	Ps	Pasune.	114647	272	Ps	Pasune.
				114648	28	Ps	Pasune.
Total	300	-	-		300	-	-
Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data 13.12.2018 CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr. 0823 SCHNEIDER DORIS-CARMEN Categoria B				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data 21.01.2019 Stampila BCPI			

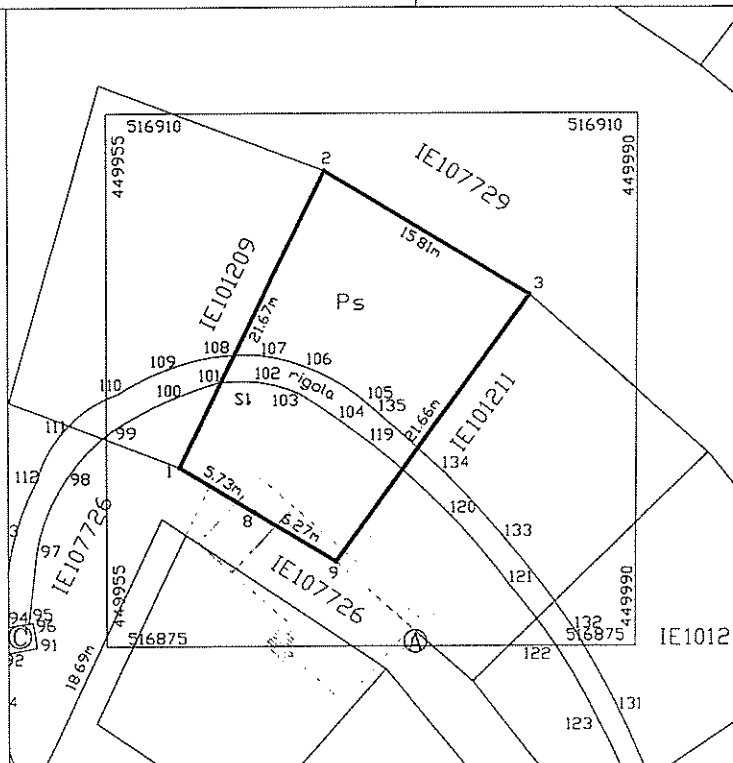
A.N.C.P.I. - O.C.P.I. Sibiu
BIRoul DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 24338 / 13. DEC. 2018



Line 24

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101210	300	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
101210		MEDIAS



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	300	
	Total	300	-

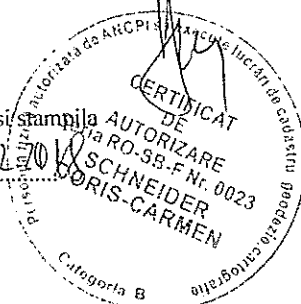
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-

Suprafata din act = 300 mp

Data 15.17.90

Data:

Stampila BCPI

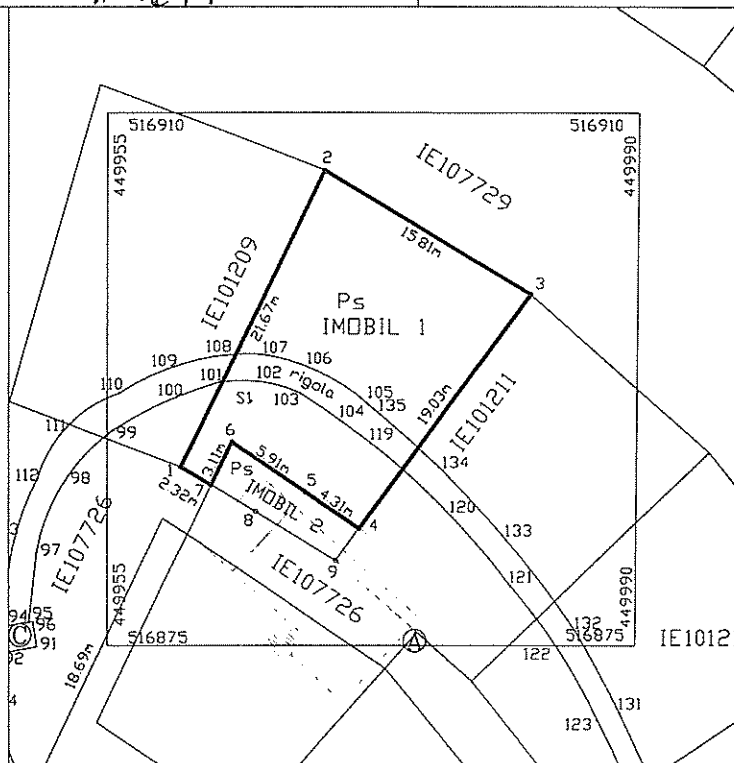


A.N.C.P.I. - O.C.P.I.
BIRoul DE CARTE FUNCIONARĂ ME
24.3.38 / 13. DEC. 2018
DOSAR NR.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	272	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
104647		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
I	Ps	272	
	Total	272	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 272 mp

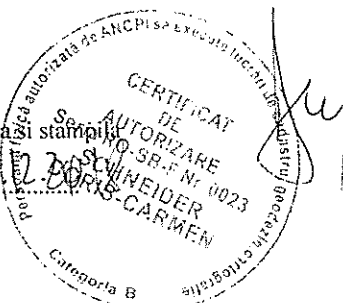
Suprafata din act = 272 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren.
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura

Data



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

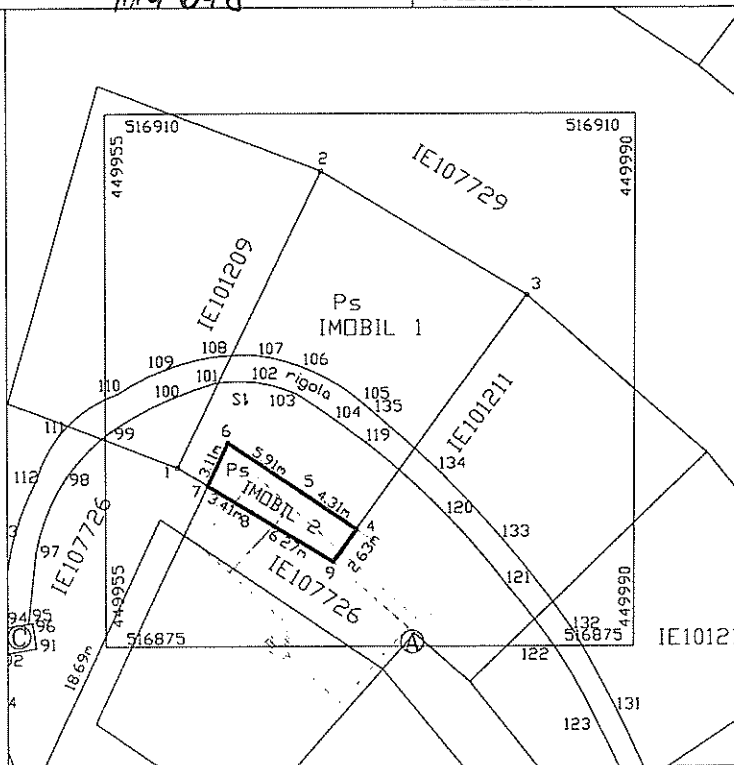
Stampila BCPI



A.N.C.P.I.-O.C. Sibiu
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 24338 / 13. DEC. 2018

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	28	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
	114 648	MEDIAS



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	28	
	Total	28	-

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-

Suprafata din act = 28 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data

Data

Stampila BCPI

A.N.C.P.I.-O.C.

BIROUL DE CARTE FUNCIONAR
DOSAR NR. 24 338 / 13. DEC. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24362
Ziua	14
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24362** din data **14-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101211 a fost dezmembrat în imobilele:

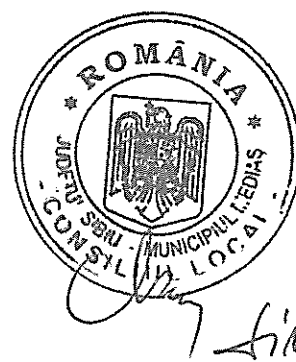
- 1) **114621** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 277 mp;
- 2) **114622** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 23 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 20-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
MIHAELA MARIANA GEANA
Intrare nr. 1005/2018





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101211 Medias

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101211	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

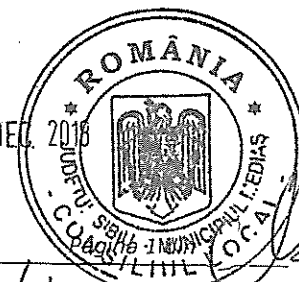
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10545 / 27/07/2009		
Ordin nr. 54 din anul 2004 emis de PREFECTURA SIBIU (Doc.cad. avizate sub nr. 15/2004 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAS PROPRIETATE PRIVATĂ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;		
16384 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobandit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

24362

14. DEC. 2018



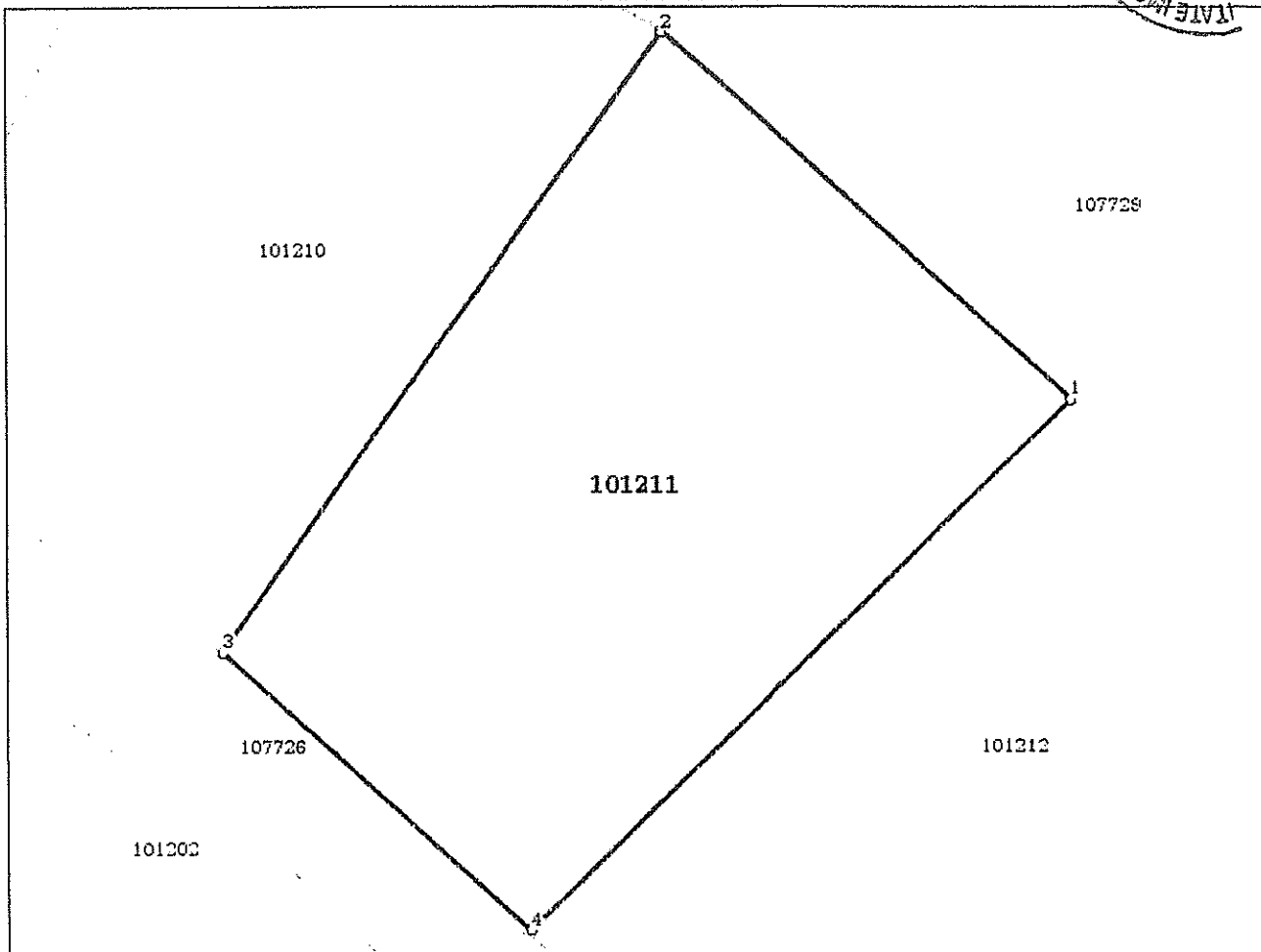
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101211	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	0	2096/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.849
2	3	21.661
3	4	12.001
4	1	21.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 m limită.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 101211 Comuna/Oraș/Municipiu: h.
Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de a
birou.

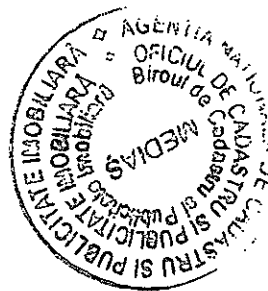
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice p.
care se țin drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt
susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.515684/08-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de
publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
10.10.2018
Data eliberării,
10.10.2018

10. OCT. 2018

Asistent Registrator,
CRISTINA CHIRILA
[Signature]
(parafă și semnătură)

Referent,
[Signature]
(parafă și semnătură)



24362

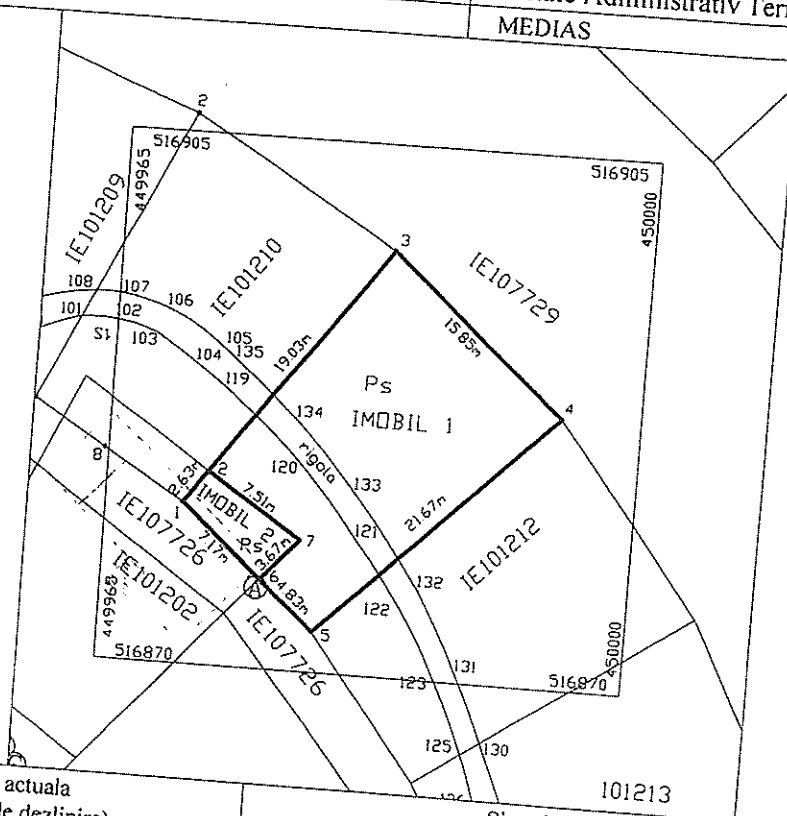
14. DEC. 2018

[Signature]

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101211	300	mun. Medias, str. Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
101211		MEDIAS



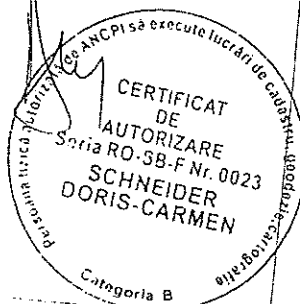
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
101211	300	Ps	Pasune.	114621	277	Ps	Pasune.
				114622	23	Ps	Pasune.
Total	300	-	-		300	-	-

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 14.12.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 20.12.2018

Stampila BCPI



24 3 62 14. DEC. 2018

Scara 1 : 500

Administrative Terri

MEDIAS

2

516905

449965

IE101209

108

107

106

101

02

103

S1

104

105

135

106m

119

134

120

1190m

133

121

2167m

132

122

123

125

130

126

3

1565m

IE107729

4

2167m

131

516870

450000

516905

Ps

IE101211

1200m

IE107726

IE101202

449965

516870

IE107725

101213

0 100 200 300

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, a corectitudinii întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data 17.12.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCP

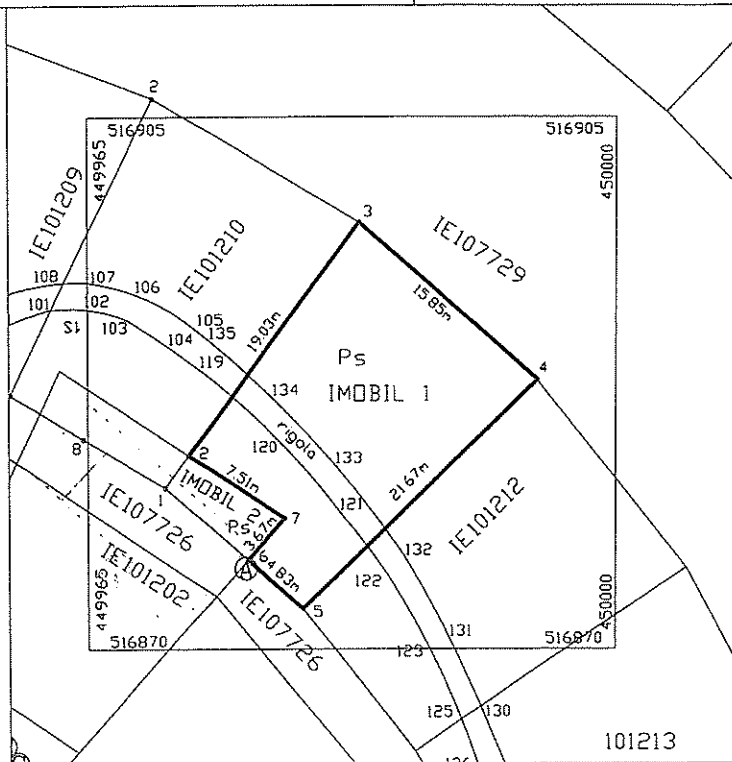


24362 14 DEC 2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	277	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	277	
	Total	277	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 277 mp

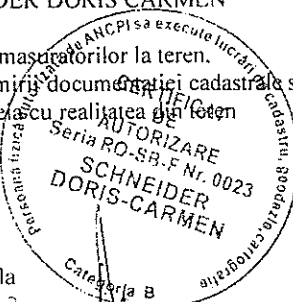
Suprafata din act = 277 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren. corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 15.12.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa 10.12.2018

Data

Stampila BCPI



24362

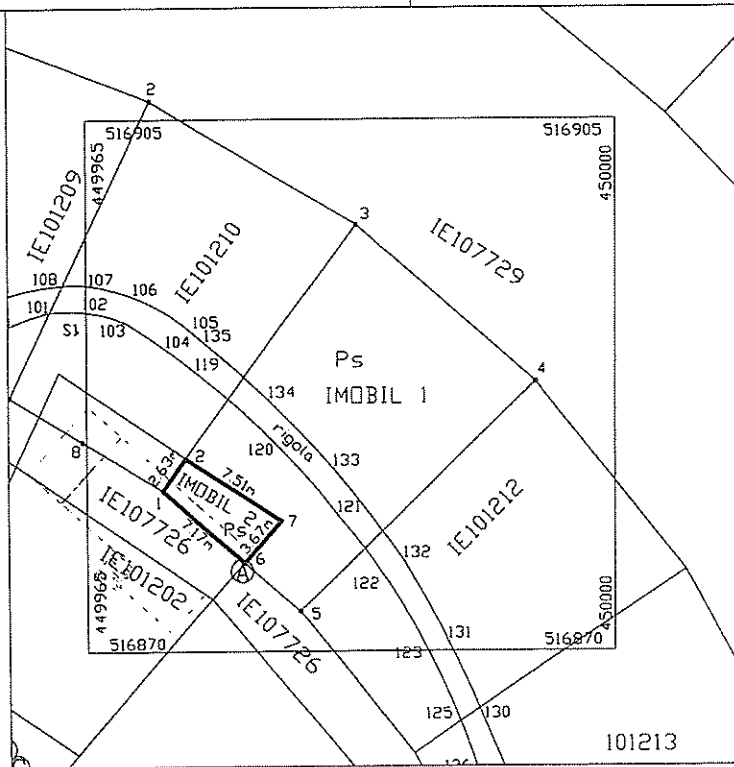
14 DEC. 2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Carta Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
	MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	23	
	Total	23	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total	-	-	-

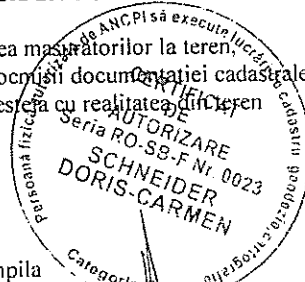
Suprafata totala masurata a imobilului = 23 mp
Suprafata din act = 23 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea fizica la teren

Semnatura si stampila

Data 14.12.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data 20.12.2018

Stampila BCPI

24362 14. DEC. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24337
Ziua	13
Luna	12
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**

Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24337** din data **13-12-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 101202 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114623** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 112 mp;
- 2) **114624** situat în Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 188 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 27-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101202 Medias

Nr. cerere	19393
Ziua	08
Luna	10
Anul	2018



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sibiu

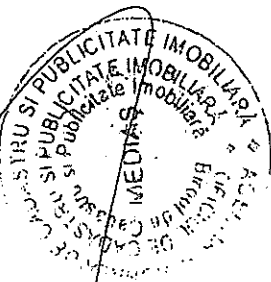
Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	101202	300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10545 / 27/07/2009		
Ordin nr. 54 din anul 2004 emis de PREFECTURA SIBIU (Doc.cad. avizate sub nr. 15/2004 de OCPI Sibiu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL MEDIAȘ PROPRIETATE PRIVATĂ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100817/Medias, inscrisa prin inchierea nr. 2162 din 17-APR-06;		
16375 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014, dobândit prin Lege	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9912 / 02/06/2011		
Act Administrativ nr. HCL nr.203, din 27/09/2010 emis de Consiliul Local al Municipiului Mediaș (Adresa nr 5497/4861 din 19.04.2011 emisă de Institutul Prefectului - Judetul Sibiu);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA:pratiu conform Legii 15/2003, dobândit prin Lege	A1
1) OPRIȘOR IOANA CAMELIA		



Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.
Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

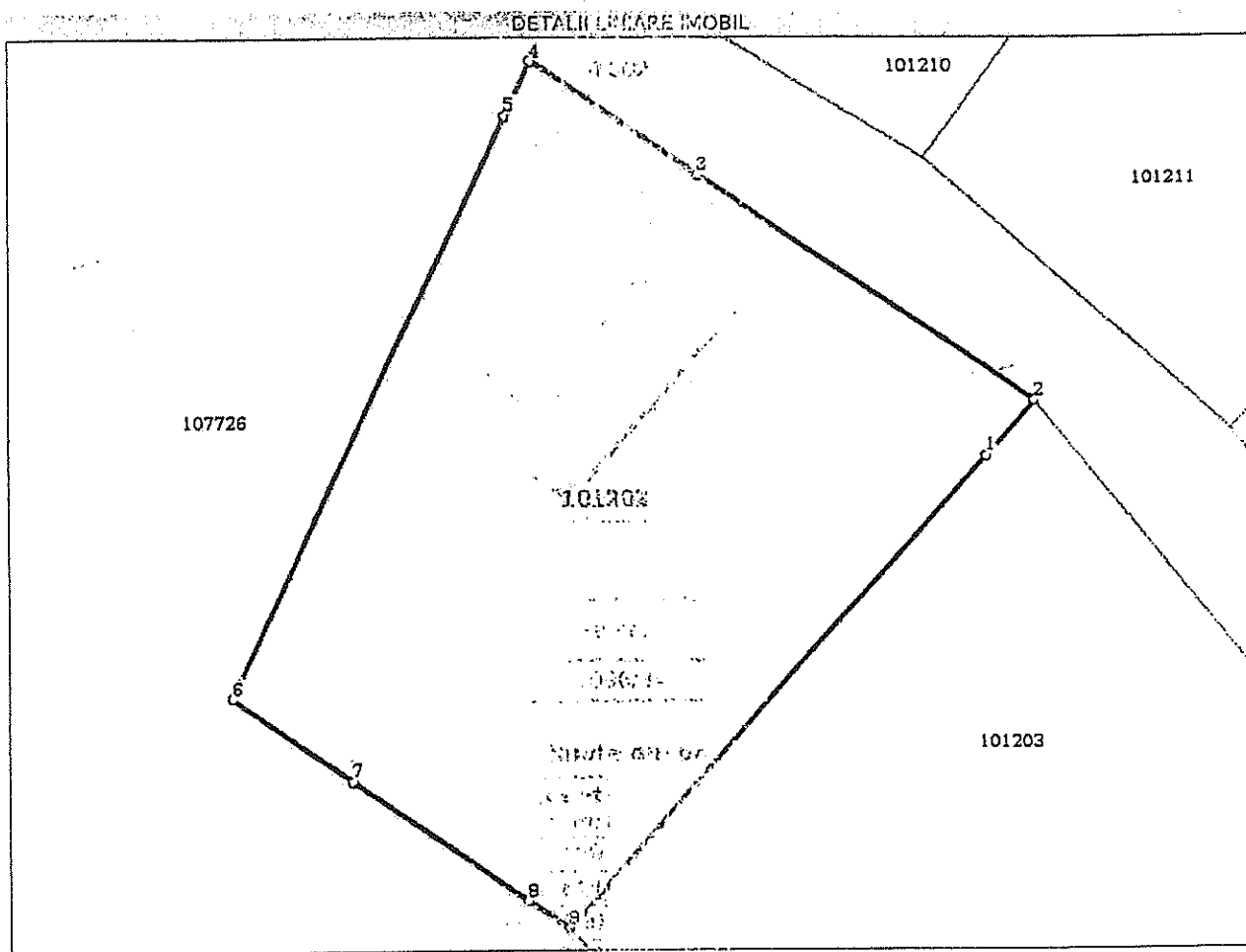
Formular versiunea 1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
101202	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție S-Treo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	300	0	209/204	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute în proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segmente (m)
1	2	2.129
2	3	11.311
3	4	5.909
4	5	1.716
5	6	18.694
6	7	4.3

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	6.253
8	9	1.448
9	1	18.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.515683/08-10-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

09-10-2018

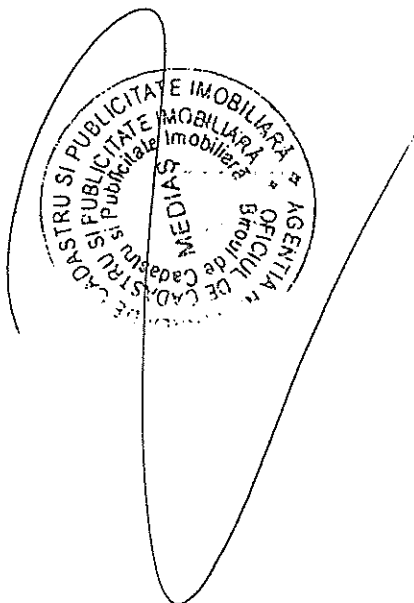
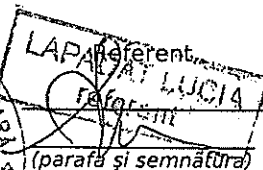
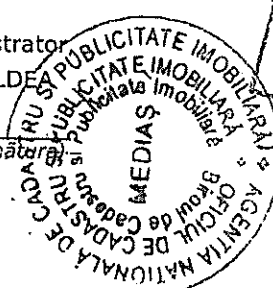
Data eliberării,

10.10.2018

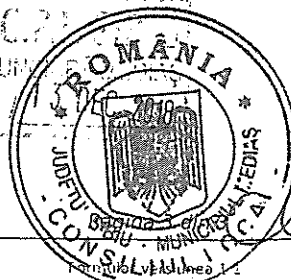
Asistent Registrator

ADRIANA ALDEA

(parafă și semnătură)

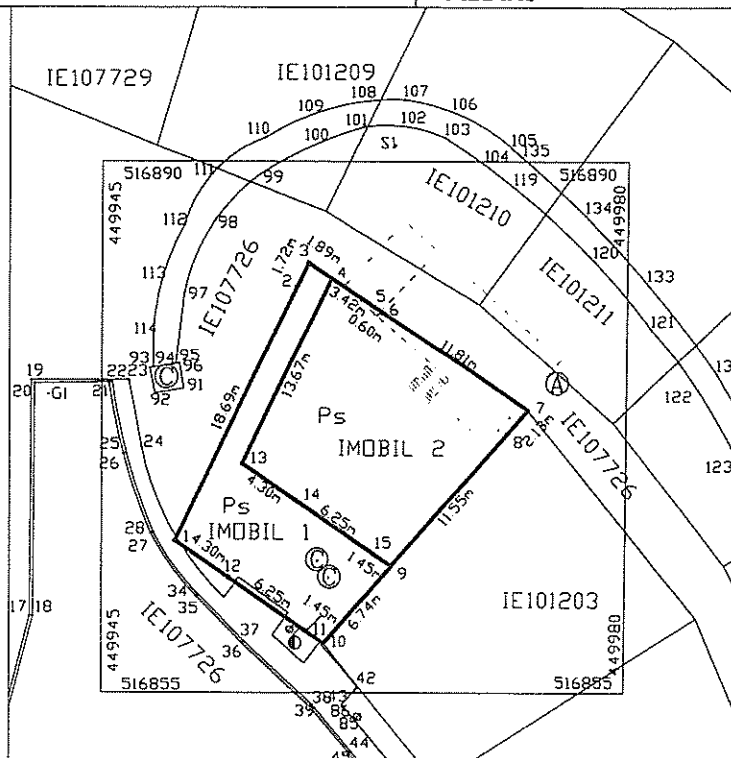


A.N.C.P.I.-O.C.7
 BIROUL DE CARTE FUNCIARĂ
 24337
 DOSAR NR.



Time

Scara 1 : 500

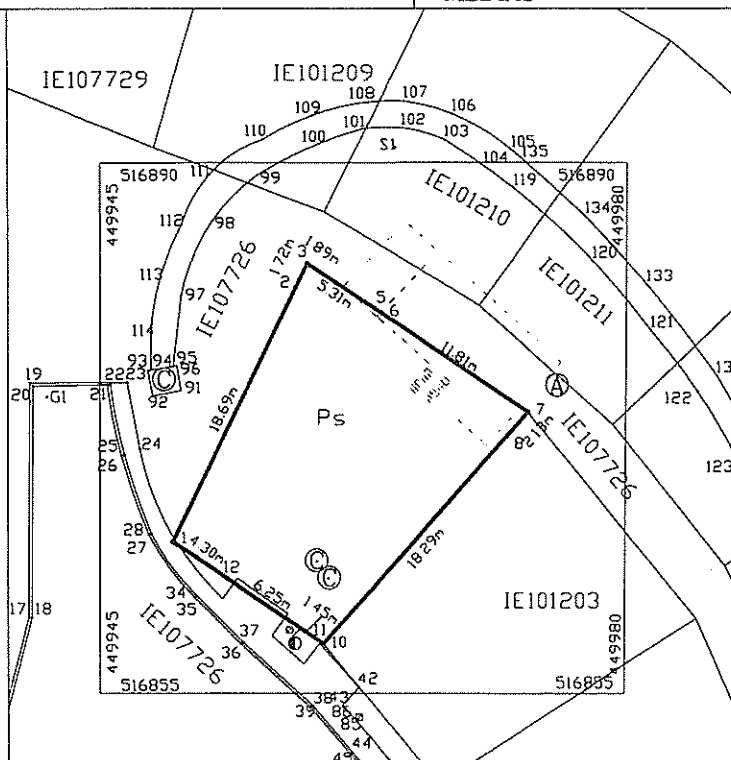


A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARĂ MEDIAȘ
DOSAR NR. 24337 / 13 DEC 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
101202	300	mun.Medias, str.Daniel Thellman, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
101202		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	300	
	Total	300	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 300mp
Suprafata din act = 300 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 13.12.2018

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU

BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS

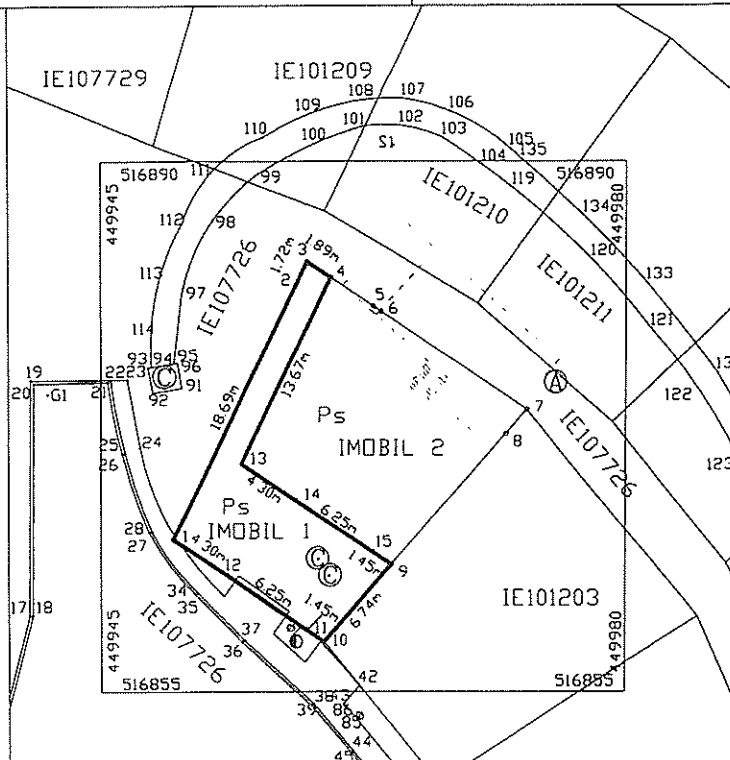
DOSAR NR. 24337 / 13. DEC. 2018



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	112	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartea Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	112	
	Total	112	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 112 mp

Suprafata din act = 112 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data 13.12.2018

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTEA FUNCARA MEDIAS
DOSAR NR. 24357 / 13 DEC 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

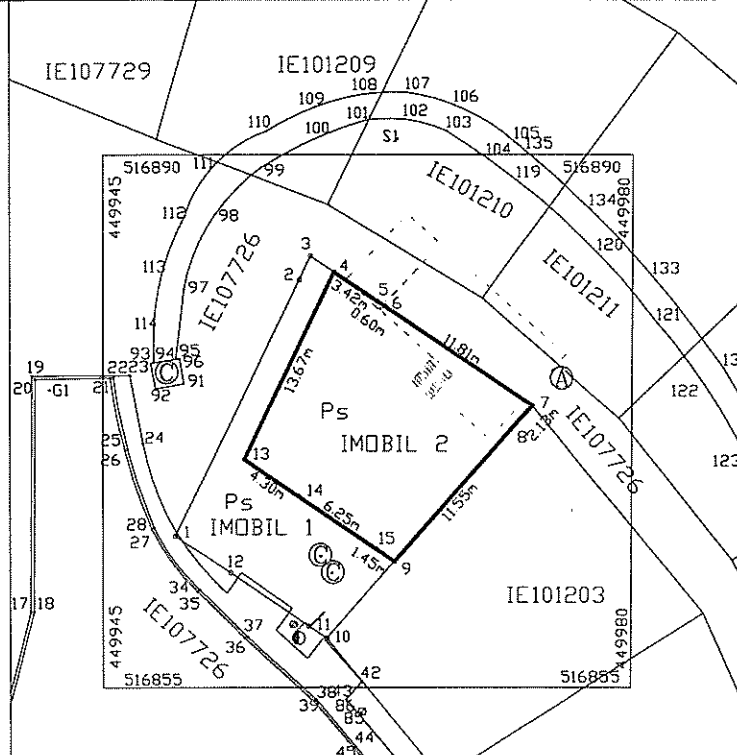
Semnatura si parafa

Data 13.12.2018
Stampila B.C. MEDIAS
SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 500

Nr. cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	188	mun.Medias, str.Daniel Thellmann, fn, jud Sibiu
Nr.Cartei Funciare		Unitate Administrativ Teritoriala(UAT)
		MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Ps	188	
	Total	188	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 188 mp

Suprafata din act = 188 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 13.12.2018

Semnatura si parafa

Data

27.12.2018

