



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare" Str. Moșnei fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 64/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare" Str. Moșnei fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.259/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 30 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 578 și 623/25.09.2019,

Având în vedere adresa nr. 11.259/09.07.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare" Str. Moșnei fn, întocmit de arh. Denisa Jiga, reprezentant al B.I.A Jiga Diana-Denisa,

Văzând raportul nr. 11.259/12.09.2019 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 01/17.07.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.112666, nr. cad. 112666, având categoria de folosință arabil, cu suprafața de 2.900 mp, întocmit de arh. Denisa Jiga, reprezentant al B.I.A Jiga Diana-Denisa, pentru beneficiarii Tăbăcaru Iulia-Mihaela și soțul Tăbăcaru Daniel cu domiciliul în Mediaș, str. Lotru nr.4, bl.31, sc.B, et.3 ap.16, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune dezmembrarea în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice zonei. Accesul la parcela studiată se face din drumul domeniul public str. Moșnei, rețeaua stradală va fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbană rațională și coerentă a întregii zone.

Art.2. Se însușește raportul nr. 11.259/12.09.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

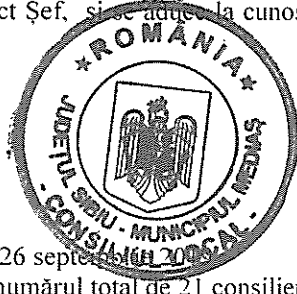
Nr. 278/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona



RETRAGERI
(față de limitele de proprietate):
- N: 1,80 m / 3,00 m
- V: 5,00 m
- S: 5,00 m
- E: 5,00 m

LEGENDA

LIMITE:

- parcelă care a generat PUZ
- limita zonei studiate
- aliniament (linia de demarcație între domeniul public și cel privat)
- retrageri impuse
- parcelare existentă
- parcelare propusă

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

- pietonal
- carosabil
- alveolă parcare ocazională / ptr. întoarcere; proprietate privată
- rigole aparente
- rigole ascunse

REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIU CONSTRUIT

- parcelă cu destinație de locuire și funcțiuni complementare
- construcții propuse principale prin PUZ (posibilitate de mobilare parcelă)
- suprafața edificabilă parcelă
- clădire în curs de edificare
- clădire propusă prin PUZ anterior sau sugestie de mobilare parcelă
- construcție provizorie de tip acoperiș auto / anexă
- acces auto parcelă
- acces pietonal parcelă
- acces clădire

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE

- zona verde spațiu public
- zona verde spațiu privat
- ioluz
- copaci propuși
- zid de sprijin
- depozitare pubele

NOTA:

Fiecare proprietate va avea un reșagiu destinat întoarcerii auto sau staționării ocazionale (2,50x5,00m). Porțile auto se vor deschide spre proprietate și pot fi amplasate fie în zona reșagiu, fie în dreptul coșului auto dacă se propune prin DTAC.

REGIMUL ECONOMIC:

Imobile încadrate conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR2 - subzonă cu locuințe individuale și colective med. UTR cu regim de construire limitat sau cuplat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri administrative, finanțe bănci; accese carosabile. Categoriile de folosință: arabil. Terenul este situat în zona B de împărțire conf. HCL nr. 165/2012.

INDICATORI URBANISTICI:

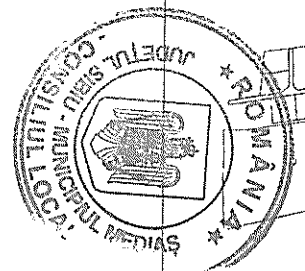
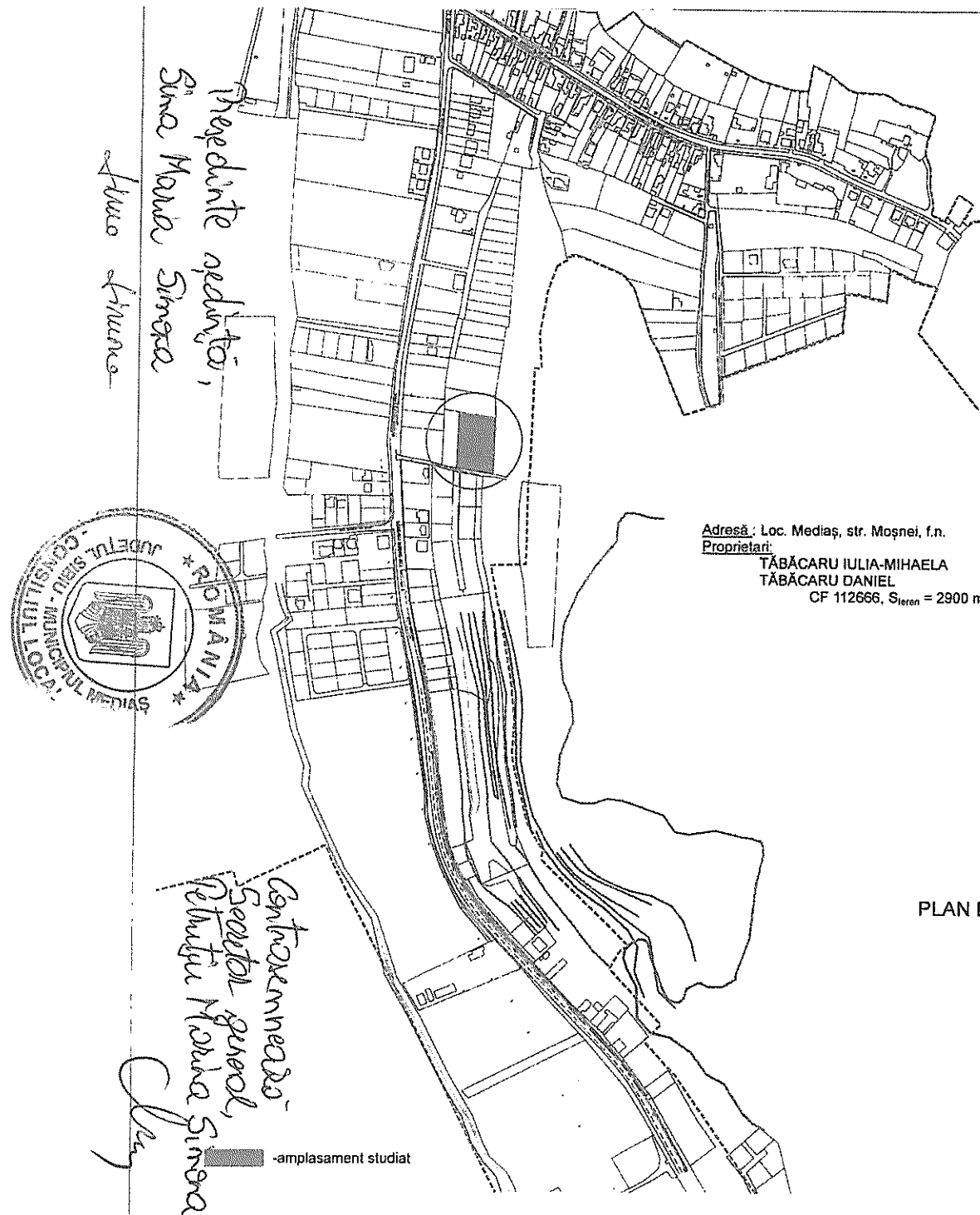
- UTR	2
- subzonă	1,1n
- S teren parcelă generatoare PUZ	2900 mp
- S propus	348,52 mp
- Sd propus	871,50 mp
- POT parcela generatoare PUZ	12,02%
- CUT parcela generatoare PUZ	0,30
- POT max admisă cf RLU*	40%
- POT max propus prin PUZ	40%
- CUT max admisă cf RLU*	0,60
- CUT max propus prin PUZ	0,60
- Regim înaltimetric cf RLU*	P+2E
- Regim înaltimetric max propus zonă	D+P+E
- H maxim cf RLU*	11,80 m
- H maxim propus prin PUZ	15,00 m
- Nr parcazi propuse/parcelă	1-2 loc.
- RLU teren PUZ admisă aprobat cu HCL 53/2012	47,43

REGLEMENTARI URBANISTICE SC 1:500

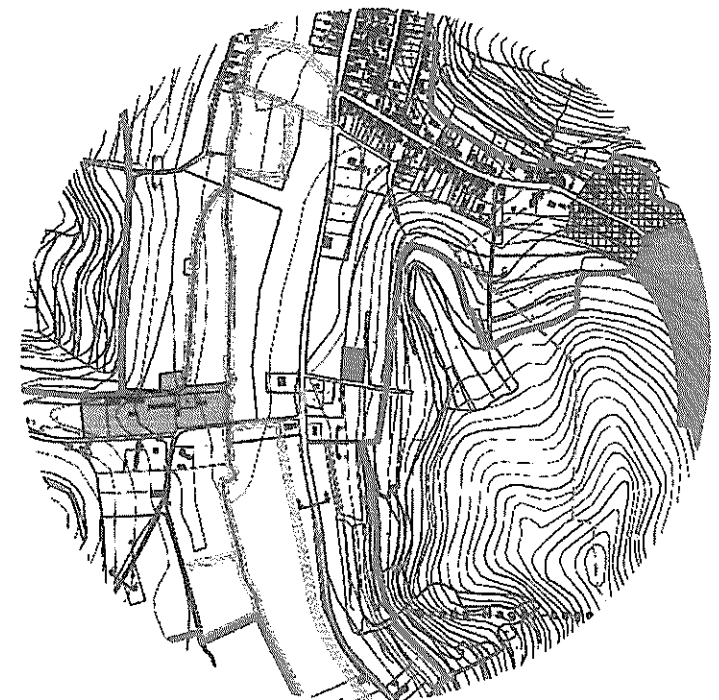
Destinație teren	Existență	Propus	Suprafață teren	Suprafață teren	Procente(%)
			2900	2900	100
Suprafață construită	0	0	348,52	12,01	
Suprafață carosabil	0	0	414,13	14,28	
Suprafață pietonală	0	0	101,21	3,49	
Suprafață pavaj	0	0	650,8	22,79	
Suprafață spațiu verde	2900	100	1375,33	47,43	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurătorilor, nr. 7, tel. 0745384505				Beneficiar: Tâlcărești Iulia-Mihaela Amplasament: str. Măgurel, în loc. Mediaș, jud. Sibiu Nr. 152915
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: Decretul nr. 100/2011 privind aprobarea planșelor de amplasament și a planșelor de execuție
SEF PROIECT	ing. Bolea Dorin			Fece: P.U.Z.
PROIECTAT	ing. Denisă Jiga			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	ing. Denisă Jiga			Nr. pl. U33

Area nr. 1 la HCL nr. 278/2019

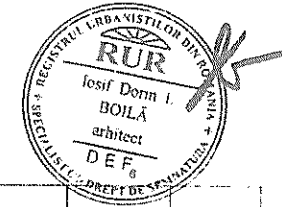


Adresă: Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.
 Proprietari:
 TĂBĂCARU IULIA-MIHAELA
 TĂBĂCARU DANIEL
 CF 112666, Sieran = 2900 mp



INCADRARE IN PUG MEDIAȘ
 SC 1:10 000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
 SC 1:5 000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiar: Tăbăcaru Iulia-Mihaela Amplasament: str. Moșnei, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE				Nr. pr. 13/2019
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin	Scara: 1:5000 1:10000	Titlu proiect: Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga	Data: iun 2019	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG MEDIAȘ	
DESENAT	arh. Denisa Jiga		Faza: P.U.Z Nr. pl. U01	

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii
de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare” Str. Moșnei fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 08.07- 14.07.2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii ,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 10 iulie 2019, anunțul privind intenția d-nei Tăbăcaru Iulia-Mihaela de construire locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 10.07.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 10.07. – 20.07.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: Prisăcariu Lucia, Călboreanu Adrian, Matei Cristian Ion, Popa Florin Adrian, Movilă Constantin și Bucșe Horea-Ioan, prin adresa nr.11259/12.07.2019, privind intenția de construire a locuințelor.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „ Dezmembrare în patru parcele (trei loturi și cale de acces) în vederea construirii de locuințe, împrejmuire cu caracter provizoriu și racorduri rețele edilitare,, str. Moșnei fn.”, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona
Lucia Prisăcariu

Contrasemnează
Secretar General,

Petruțiu Marina Simona

