



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTARARE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare"
str. Moșnei f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. "Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.216/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 521 și 542/26.08.2019,

Văzând cererea nr. 12.216/30.07.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. "Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei f.n., întocmit de PFA Budașcă I. Dorina, șef proiect carh. Rusu Sever,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 03/13.03.2019, respectiv avizul arhitectului șef nr. 01/12.08.2019 și HCL nr. 134/2019 privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire locuințe împrejmuire garaje racord utilități dezmembrare" str. Moșnei f.n.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ "Construire locuințe, împrejmuire, garaje, racord utilități, dezmembrare" str. Moșnei f.n., întocmit de PFA Budașcă I. Dorina, șef proiect carh. Rusu Sever, pentru beneficiarii Vlăduțiu Felicia cu domiciliul în Mediaș str. I.Gh.Duca nr. 34 și Vlăduțiu Octavian-Cosmin cu domiciliul în Mediaș, str. Moșnei nr.125, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei f.n., identificat în CF Mediaș nr.114230, nr.cad.114230, CF Mediaș nr.114234, nr.cad.114234, CF Mediaș nr.114229 nr.cad.114229, CF Mediaș nr.114233 nr.cad.114233, cu suprafața de 3541 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 3541,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,80
- Regim maxim de înălțime=P+1E (7,60m); Regim propus de înălțime = P+1E
- Retrageri minime față de limite: retragere laterală și spate – 11,00 m pentru construcția principală și 5,00 m pentru anexă (garaj), retragere față de aliniament – minim 5,00 m , retragere minimă laterală estică și vestică– 3,00 m .

- Circulații și accese: Parcelele construibile au acces indirect din DJ 141, prin intermediul unor imobile (teren neconstruit, proprietate a solicitanților), care vor fi grevate de servituții de trecere (cu piciorul, auto, cu rețele de utilități). Se propune realizarea unui drum pietonal și auto cu sens unic, cu lățimea de 3,50 m și alveole pentru manevre de depășire.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelelor existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Se propune în prima fază realizarea unui puț forat pe parcelă pentru asigurarea apei potabile și construirea unui bazin vidanjabil pentru canalizarea menajeră.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima, Maria Simona

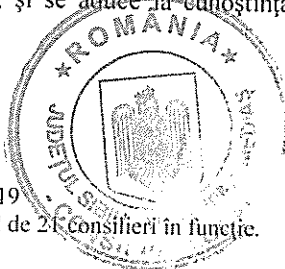
Nr. 244/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 august 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



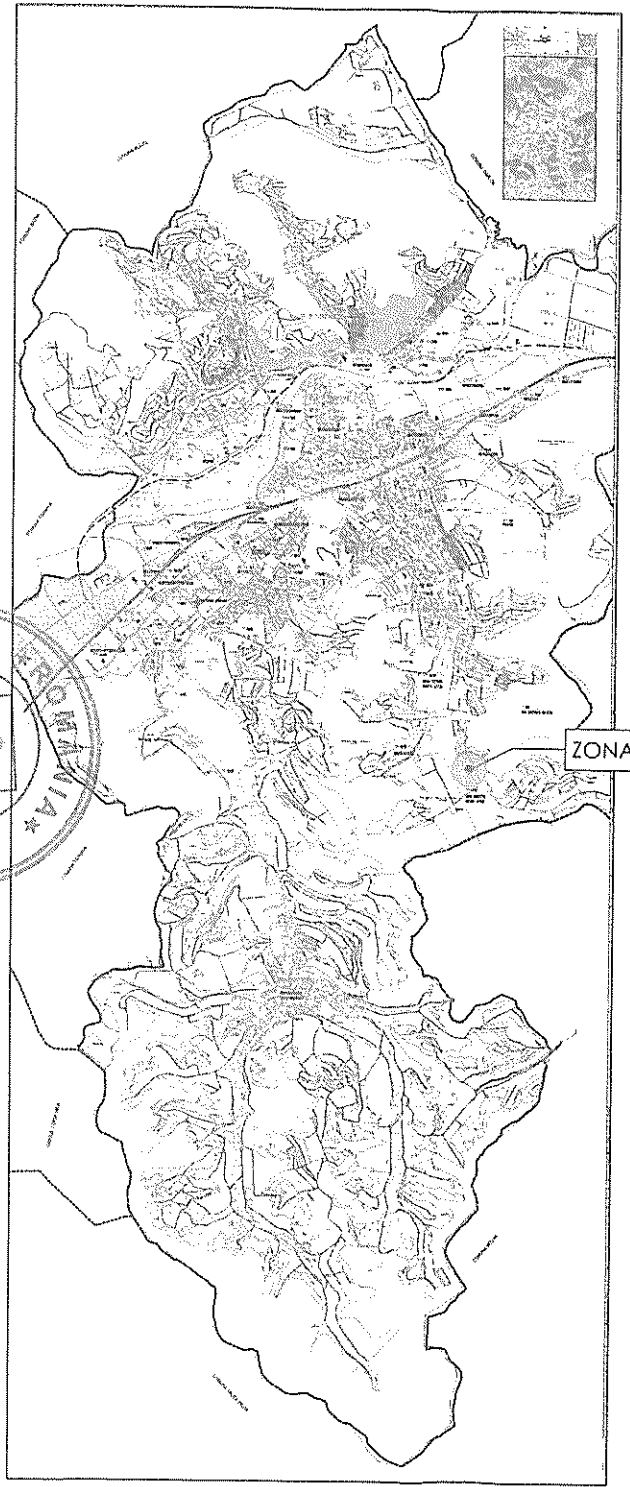
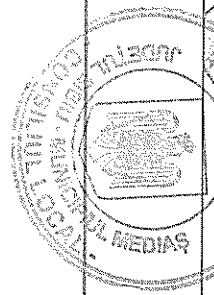
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

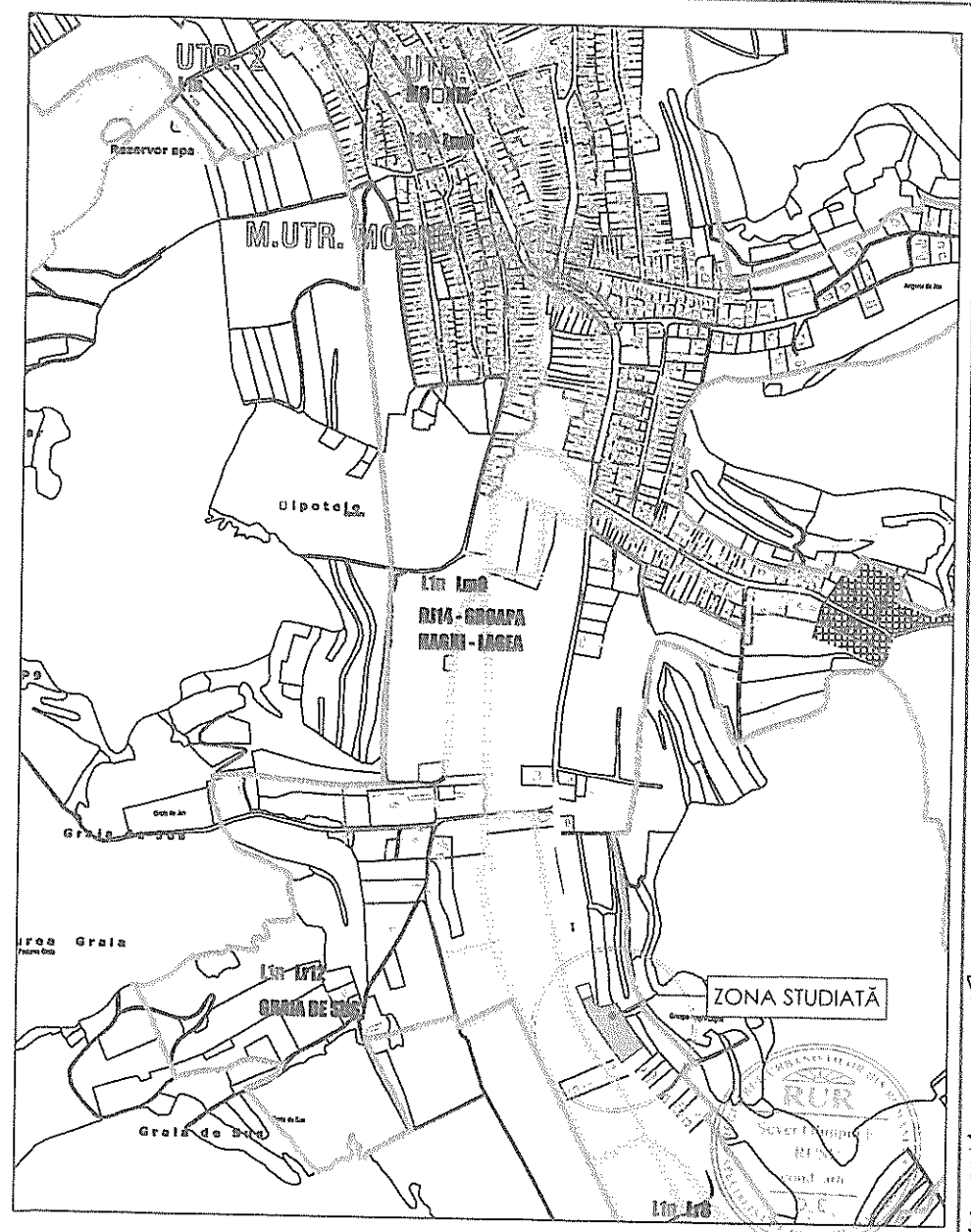
Petruțiu Marina Simona

Președinte de sedință,
Sîna Maria Sîmonea
Arhitect

Capitulațiune
Sedinta
Retinutii Maria-Simonea



ZONA STUDIATĂ



ZONA STUDIATĂ

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERIENȚĂ NR. / DATA	
BUDASCĂ I. DORINA PFA Sibiu, Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14 tel: 0746127371 CUI 37125852				Beneficiar: Viăduțiu Felicia Viăduțiu Octavian - Cosmin	Proiect: nr.03
Amplasement: Mediaș, str. Moșnei f.n.r.					
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza: P.U.Z.
SEF PROIECT	c.arh. Rusu Sever		Data: 2019	Construire locuințe, împrejurimi, garaje, record uși/feri, dezmembrare	Planșa nr. 1
PROIECTAT	c.arh. Rusu Sever				
DESENAT	d.pr. Budască Dorina			Încadrare în P.U.G. Mediaș	

PLANȘA LA HOC NR. 244

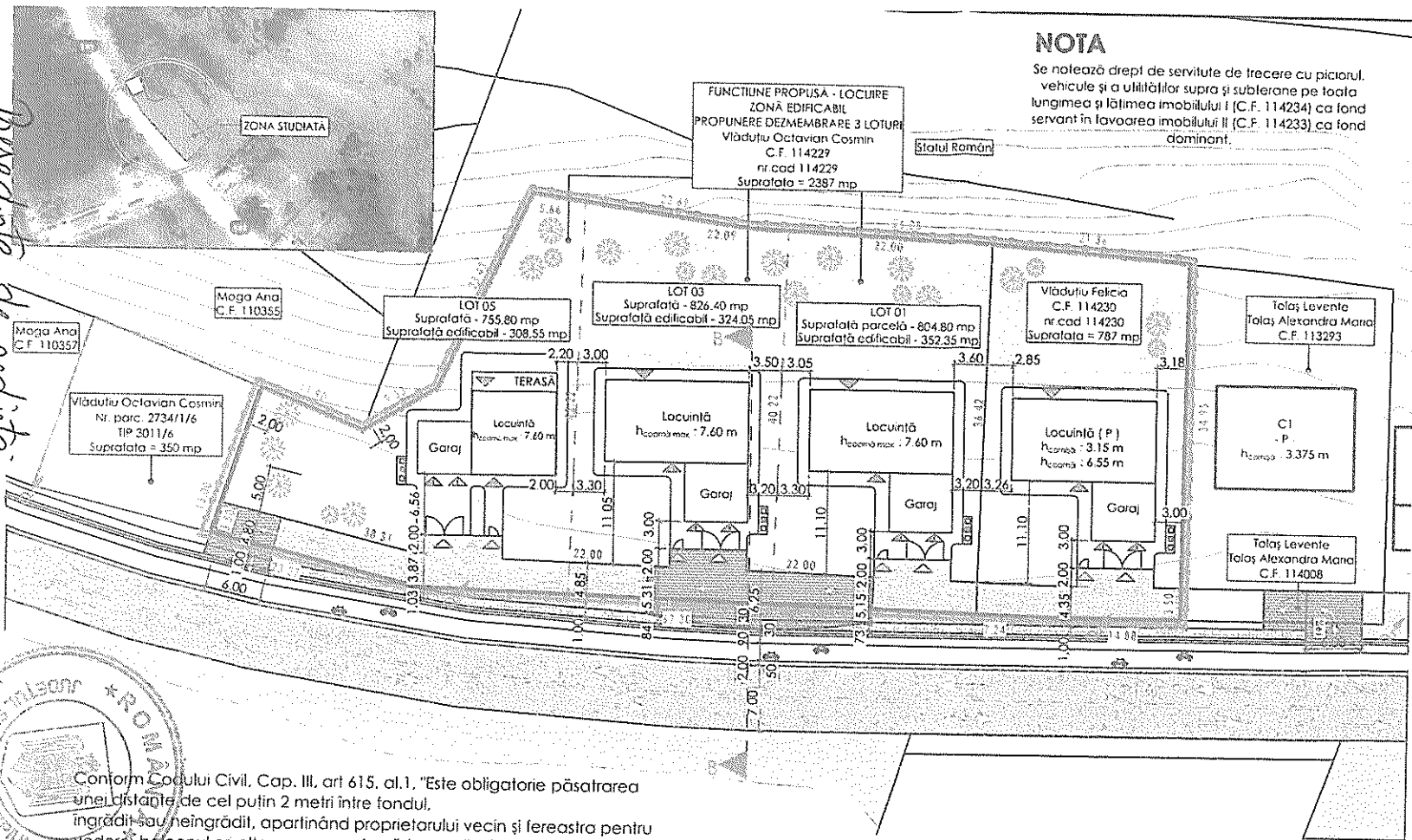
2019

Sina Maria Simena siiva siuura

Petru Maria Simena

Președinte de sedință

Secretar



NOTA

Se notează drept de servitute de trecere cu piciorul, vehicule și a utilităților supra și subterane pe toată lungimea și lățimea imobilului I (C.F. 114234) ca fond servit în favoarea imobilului II (C.F. 114233) ca fond dominant.



P.U.Z.
Plan urbanistic zonal

Construire locuințe,
împrejurimi, garaje,
racord utilități, dezmembrare

Mediaș, str. Moșnei f.n.

Suprafața zonă studiată - 3541 mp

LEGENDA:

Limite

- Limita P.U.Z.
- Limita parcelei studiate
- Limita edificabil - retragere față de limitele de proprietate
- Limite parcele propuse (dezmembrare)

Zonificare funcțională

- Funcțiune - locuire
- Funcțiune - garaj
- Zonă spații verzi
- Zonă arbori și arbuști
- Zonă platformă pubele

Circulații

- Domeniul public - drum DJ141
- Domeniul public - pistă biciclete
- Domeniul privat - alei pavate
- Domeniul public - trotuar
- Domeniul public - spațiu verde
- Rigolă
- Zid de sprijin
- Carobil datat propus
- Domeniul public - trotuar propus
- Rampă acces și alveolă propuse
- Acces pietonal în imobil
- Acces carosabil pe parcelă
- Acces pietonal pe parcelă
- Acces auto în garaj

PLAN PROPUNERE MOBILARE

scara 1 : 500

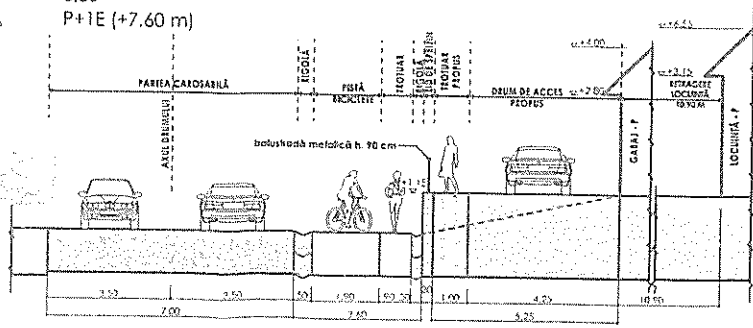
NOTA

Anexa la planșa U - 04 este planșa U - 04**

Conform Codului Civil, Cap. III, art 615. al.1, "Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fonduri, îngrădiți sau neîngrădiți, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond"

INDICI URBANISTICI

- UTILIZAREA FUNCționalĂ
DISTANȚA ÎNTRE CLĂDIRI
- locuințe unifamiliale și garaje
 - va fi egală cu jumătate din înălțime, măsurată la cornișa superioară sau atic în punctul cel mai înalt
- P.O.T. m_{max}
C.U.T. m_{max}
Regim de înălțime m_{max}
- 40,00 %
0,80
P+1E (+7.60 m)



PROFIL B-B propus mobilare

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA				Beneficiar: Vlăduț Octavian - Cosmin
Știu: Mun. Mediaș, str. 1 Decembrie, Nr. 31 Bloc 38, Scara A, Ap. 14				Amplasament: Mediaș, str. Moșnei f.n.
tel: 0746127371				Proiect: nr.03
CUI 37125852				Faza: P.U.Z.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:
ȘEF PROIECT	c. arh. Rusu Sever		1 : 500	Construire locuințe, împrejurimi, garaje, racord utilități, dezmembrare
PROIECTAT	c. arh. Rusu Sever		Data:	Faza: P.U.Z.

