



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Construire locuințe cu anexe, împrejurire și realizare cale de acces auto și pietonal" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 141/2019 al proiectului de hotărâre prin care se aprobă documentației de urbanism PUZ "Construire locuințe cu anexe, împrejurire și realizare cale de acces auto și pietonal" str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.519/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 38 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 737 și 800/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 15.519/09.10.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. "Construire locuințe cu anexe, împrejurire și realizare cale de acces auto și pietonal" str. Moșnei fn, întocmit de SC Assemble Architects SRL - proiectant arh. Roxana Ioan Dan,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 02/11.09.2019, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 02/11.11.2019, și HCL nr. 90/2019 privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire locuințe împrejurire și realizare cale acces auto și pietonal" str. Moșnei fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată. Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată. art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ "Construire locuințe cu anexe, împrejurire și realizare cale de acces auto și pietonal" str. Moșnei fn., întocmit de SC Alma Proiect SRL șef proiect c.arh. Rusu Sever, pentru beneficiarii Boicu Constantin și Boicu Lilliana, Aenoaie Bogdan Mihai, Dăian Marius-Gheorghe și soția Dăian Elisabeta-Monica, Petrean Liviu și soția Petrean Camelia-Lidia, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat prin extrasele CF Mediaș nr.112606. nr.cad.112606; CF Mediaș nr.11276. nr.cad.11276; CF Mediaș nr.11275. nr.cad.11275; CF Mediaș nr.11274. nr.cad.11274; CF Mediaș nr.11273. nr.cad.11273; CF Mediaș nr.11272. nr.cad.11272; CF Mediaș nr.11271. nr.cad.11271, cu suprafața totală de 5.000 mp. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 5.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,80
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime = D+P+E
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 0,60m pentru construcții anexe iar pentru construcțiile principale 10,00m; limită stânga minim – 0,60m : limită dreapta minim - 3,00m. limită față de aliniament minim –5,00m.
- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Moșnei. Se propune reabilitarea și modernizarea străzii cu regim de fundătură (lungime stradă de 128,60 m) . care va avea următorul profil: parte carosabilă 7,00m și un trotuar de 1,00m și loc de întoarcere la capătul străzii.

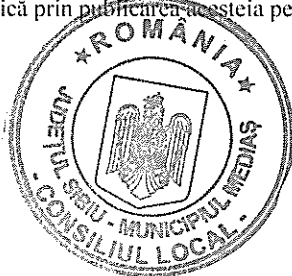
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din strada Moșnei pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petrutiu Marina Simona

Nr. 348/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

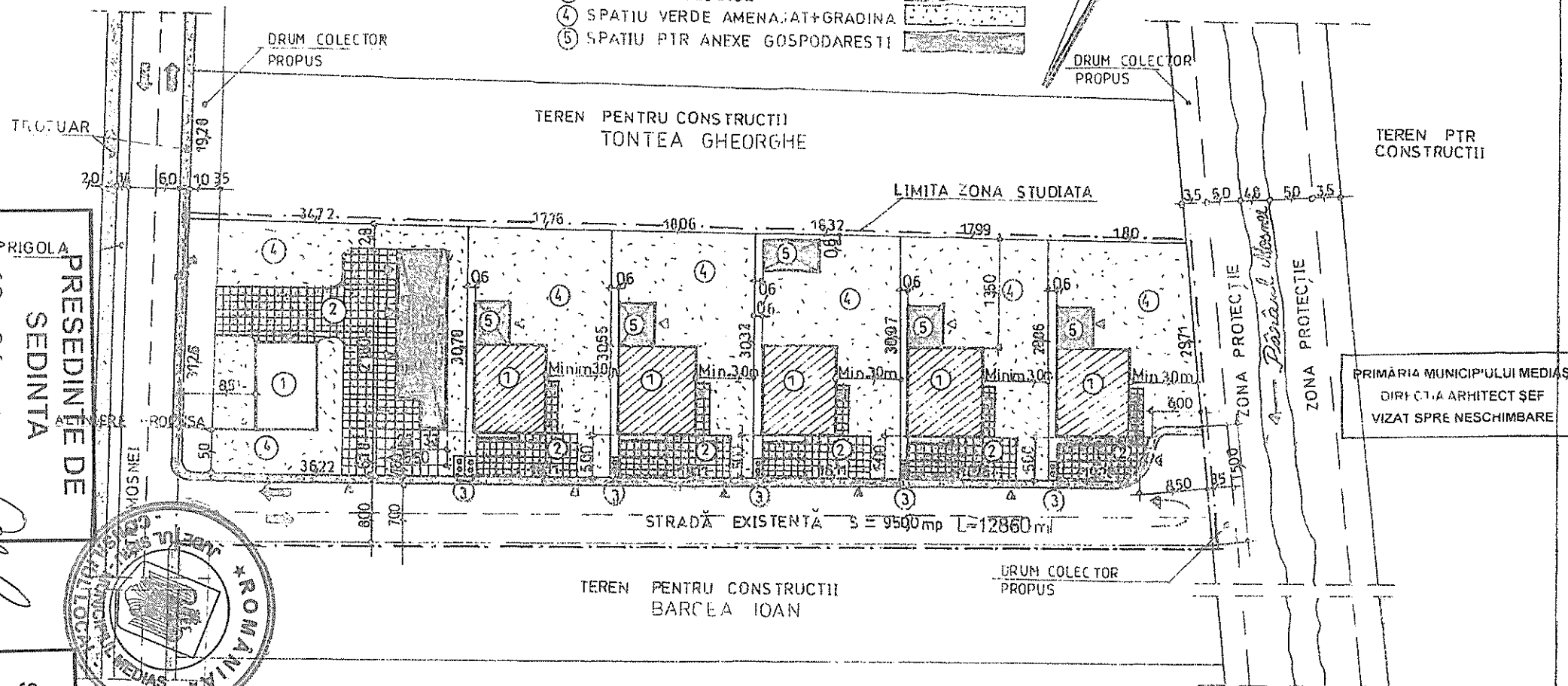
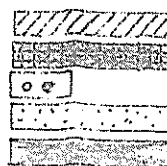
Adoptată în ședință ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

NOTA: DISTANTELE DINRE CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1/2h LA
SOLSTITIUL DE IARNA

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
- ⑤ SPATIU PIR ANEXE GOSPODARESTI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
DIRECTIA ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1 : 500

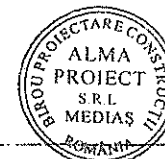
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	5000 mp	10000 %	REGIM ALINIERE	RE FRAGERE	500 m
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1000 mp	2000 %	REGIM INALTIME	PROFUS	D + P+1E
SUPR. AFER. CIRCULATII PARCARI	1300 mp	3600 %	POT PROPOS	MAXIM	40 %
SUPR. AFER. ZONA VERDE AMENAJATA	2200 mp	4400 %	CUT PROPOS	MAXIM	0,00

ALINIERI PROPUSE

FAZA DE STRADA	minim	5,00 m
FAZA DE LIMITA POSTERIOARA		0,50 m
FAZA DE LIMITA STANGA	minim	0,50 m
FAZA DE LIMITA DREAPTA	minim	3,00 m

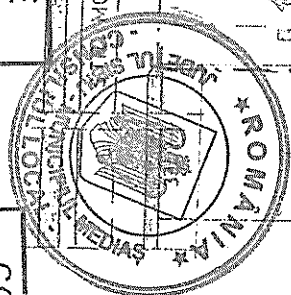
CATEGORIA STRAZII-3
GRAD DE REZISTENTA
LA FOC- 2

ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
4156
Sever Olimpiu
RUSU
Conducător arhitect
cu drept de semnatura



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNA TURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.,ALMA PROJECT " S.R.L. MEDIAS			Beneficiar	BOICU LILIANA
BIROU DE PROIECTARE			MEDIAS	
Aloca Buzias nr 1 A , tel fax 0269838160 CUI 7033056			Amplasament	str Mosnei Fn
SPECIFICA	NUME	SEMNA TURA	Scara	Titlu PUZ- CONSTRUIRE LOCUINTE CU ANEXE
Sej proiect	carh RUSU S		1 : 500	Proiect IMPREJMUIRE SI REALIZARE CALE
Proiectat	carh RUSU S			DE ACCES AUTO SI PIETONAL
Desenat	carh RUSU S			
			Data	Titlu
			2018	00
				Plansa

02052 097904
RIGOLA
PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA

LIMITE	
ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUCTII	
CIRCULATIE	
PIETONAL	