

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire” str. Hotar Fukuschdorf
fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.668/30.01.2019, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire” str. Hotar Fukuschdorf fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.96 și 145/20.02.2019,

Văzând cererea nr. 1.668/30.01.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință cu anexe și împrejmuire” str. Hotar Fukuschdorf fn., întocmit de arh. Rusu Sever – proiectant general SC Alma Proiect SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 281/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire” str. Hotar Fukuschdorf fn, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/15.02.2019 și avizul arhitectului șef nr. 02/15.02.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință cu anexe și împrejmuire” str. Hotar Fukuschdorf fn., întocmit de arh. Rusu Sever – proiectant general SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Arnăutu Gheorghe și soția Arnăutu Ibolyka Zoriko cu domiciliul în Mediaș str. Feleac nr. 1 bl. 6 sc. D ap. 48, pentru terenul intravilan în suprafață de 1000 mp situat în Mediaș str. Hotar Fukuschdorf fn, înscris în CF Mediaș nr.113084 nr. cad. 113084, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=1000 mp;

- P.O.T. max=40%, P.O.T. propus=21,50%;

- C.U.T. max=0,80; C.U.T. propus=0,40

- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime= P+M

- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere posterioară minimă – 6,5 m, retragere laterală minimă estică - 0,7 m; retragere față de aliniament – 25,00 m pentru construcțiile principale (locuință), 2 m pentru anexe (garaj), retragere minimă laterală vestică – 7,07 m;

- Circulații și accese: Parcela are acces direct din str. Hotar Fukuschdorf, drum de exploatare cu lățime de 4 m. Se va avea în vedere corectarea profilului stradal astfel încât să se asigure lățimea corespunzătoare unui drum de categoria III.

- Echipare tehnico-edilărită: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Alimentarea cu apă și colectarea apelor uzate menajere se va realiza în sistem individual, apele pluviale de pe platforme și acoperișuri vor fi colectate și reutilizate pentru irigare.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 56/2019

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 februarie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21-consilieri în funcție.

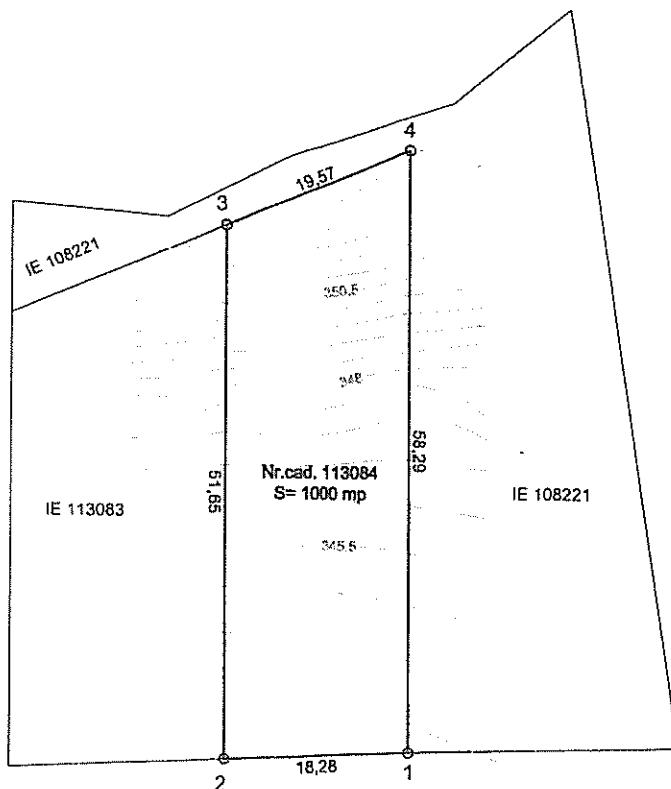
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



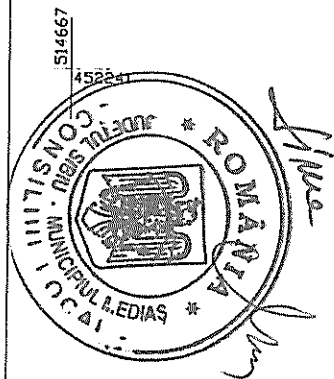
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Plan de situație

Scara 1:500

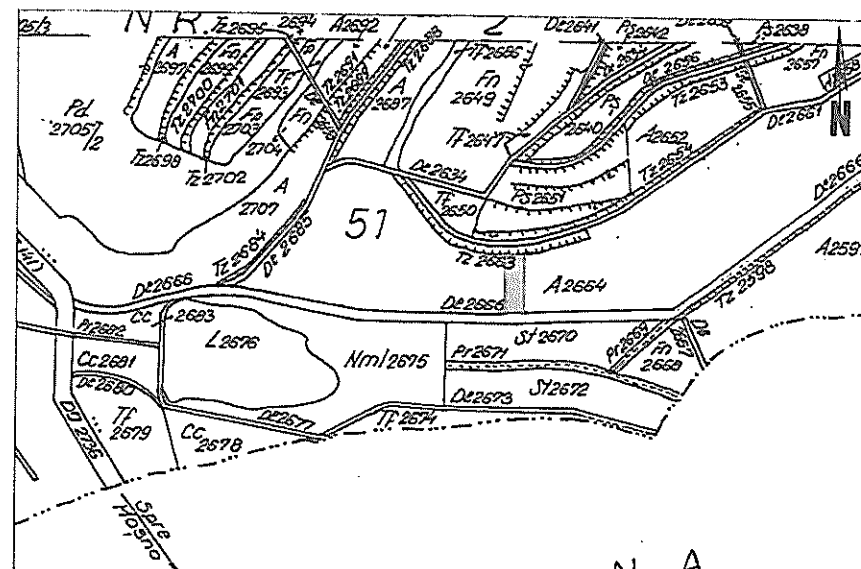


S14761



Plan de încadrare în zonă

Scara 1: 5000



514761



514761

MOSNA

NEI 100 21.03.2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
SIBIU
CIMPEAN NICOLAE
- terficiar -

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
SIBIU DE CARTE FUNCIONAR MEDV.
DOSAR NR. 6.6.3.1/07 MAR 2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Scara RO-SB
Nr. 0012/14 10/2018
NEAGU
GHEORGHE

PFA NEAGU GHEORGHE AUTORIZAT OCPI RO-SB-F 0012			BENEFICIAR: ARNAUTU GHEORGHE ARNAUTU IBOLYKA-ZORIKO	
ACTIUNI A	NUMELE	SEMNATURA	Scara:	TITUL PROIECT:
Intocmit	ing. NEAGU GHEORGHE		1:500 1:5000	PLAN DE SITUATIE Medias, str. Fukuschdorf, nr. FN, jud. Sibiu
Verificat	ing. NEAGU GHEORGHE		DATA: 2018	

ANEXA LA HCL. NR 56/2019

NOTA :

Distanțele dintre clădiri asigură
încălzirea minimă de 1/2h la
solstițiu de iarnă

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	1000mp=100%
SUPRAFATA AFERENTA CONSTR.	200mp= 20%
SUPRAFATA AF. Circulatii-parcari	280mp= 28%
SUPRAFATA AF. SPATII VERZI	520mp=52%

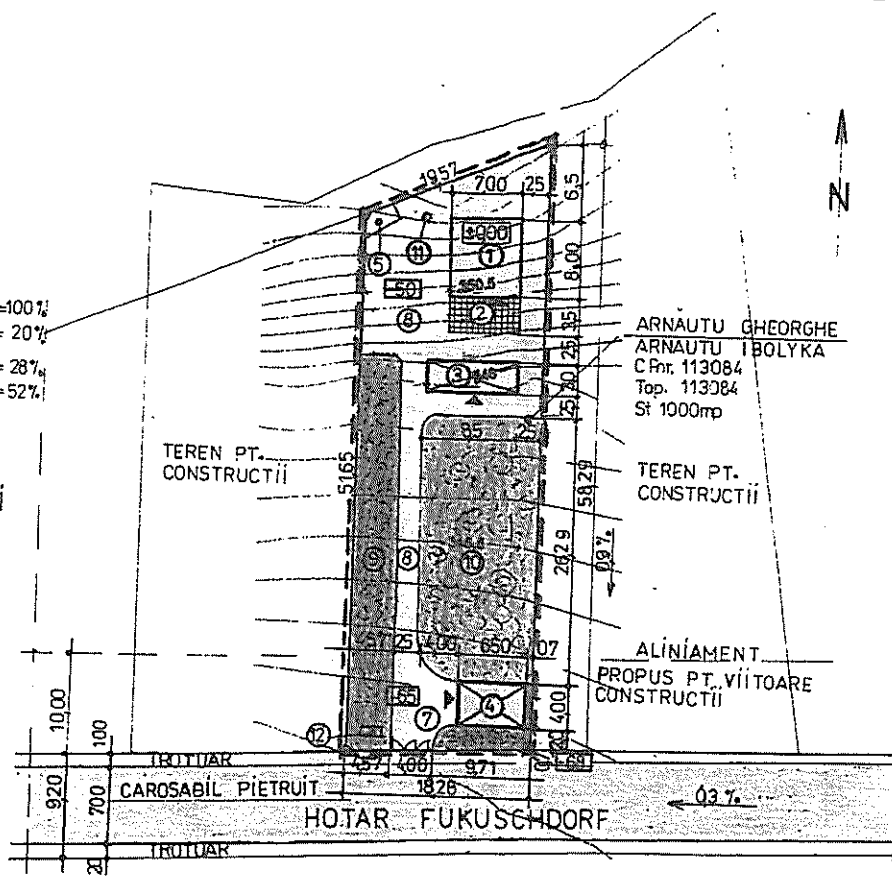
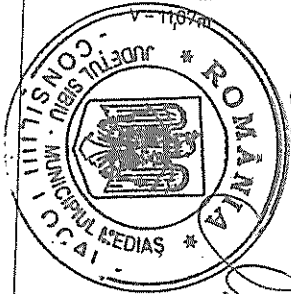
COEFICIENTI URB. SPECIFICI

REGIM DE ÎNALTÎME PROPUȘ	"P+M"
POT MAXIM PROPUȘ	40%
C.U.T. MAXIM PROPUȘ	0,80
H. MAXIM ADMIS	8,00m

COTA ±000=+50 FATA DE C.T.N.=3505

DISTANTE PROPUSE FATA
DE LIMITELE PROPRIETATII:

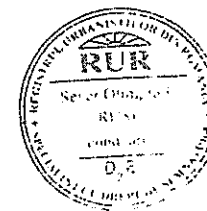
N- 650m
S- 200m
E- 070m
V- 11,67m



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500

- ① LOCUINTA PROIECTATA "P+M"
- ② TERASA
- ③ MAGAZIE+DEPOZIT PROIECTAT
- ④ GARAJ PROIECTAT "P"
- ⑤ LOC PT. GRIL
- ⑥ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
- ⑦ PARCARE
- ⑧ CURTE PAVATA SI ALEE ACCES
- ⑨ SPATIU VERDE AMENAJAT
- ⑩ LIVADA
- ⑪ PUT FORAT
- ⑫ BAZIN VIDANJABIL



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.,ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056				Beneficiar: ARNAUTU GHEORGHE
Amplasament: Medias, Hotar FUKUSCHDORF				Proiect nr. 039
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara	Titlu
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		1: 500	CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE
Proiectat	c.arh. RUSU S.			SI ÎMPREJMUIRE ÎN BAZA UNUI
Desenat	c.arh.RUSU S.		2018	PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Titlu REGLEMENTARI URBANISTICE				Plansa nr. 01

ARHIT. LA FEL NR 56/2019