



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str. Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.183/12.03.2019, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str. Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 178 și 219/20.03.2019,

Având în vedere adresa nr. 4.183/12.03.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str. Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu,

Văzând raportul nr. 4.183/12.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului pentru avizare P.U.Z. pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str. Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 9/15.02.2019, În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții, str. Wewern, municipiul Mediaș, județul Sibiu, pe terenul intravilan situat pe str. Wewern, identificat în CF Mediaș nr.114194 cad.114194, întocmit de către proiectant SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Crăciun Claudiu și Crăciun Angela, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune studierea și rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice ale zonei, având în vedere mobilarea în perspectivă a acesteia prin edificarea de locuințe și prin rezolvarea problemelor privind echiparea tehnico-edilitară a drumului de acces la parcelele dezmembrate.

Art.2. Se însușește raportul nr. 4.183/12.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

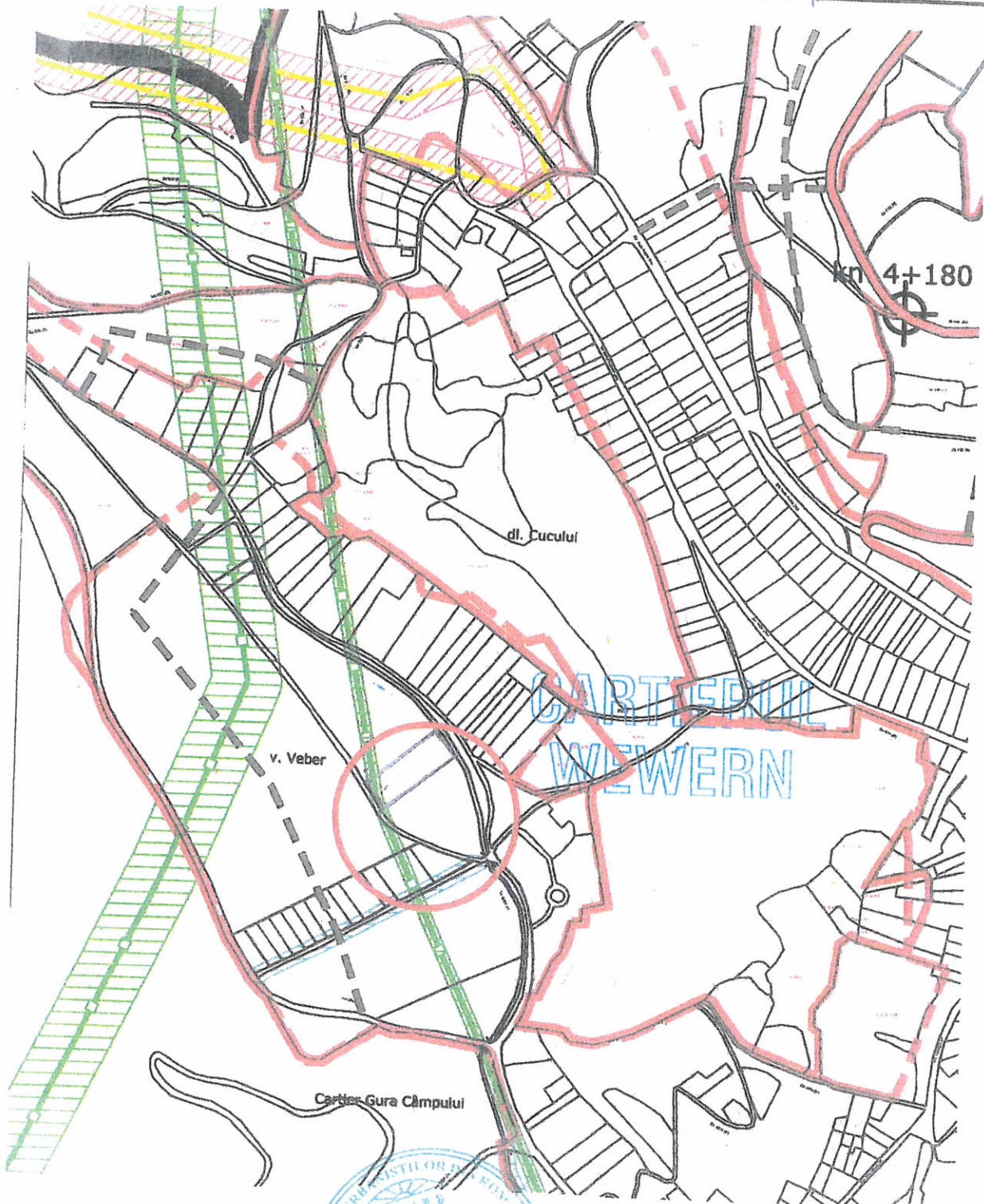
Nr. 91/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 martie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

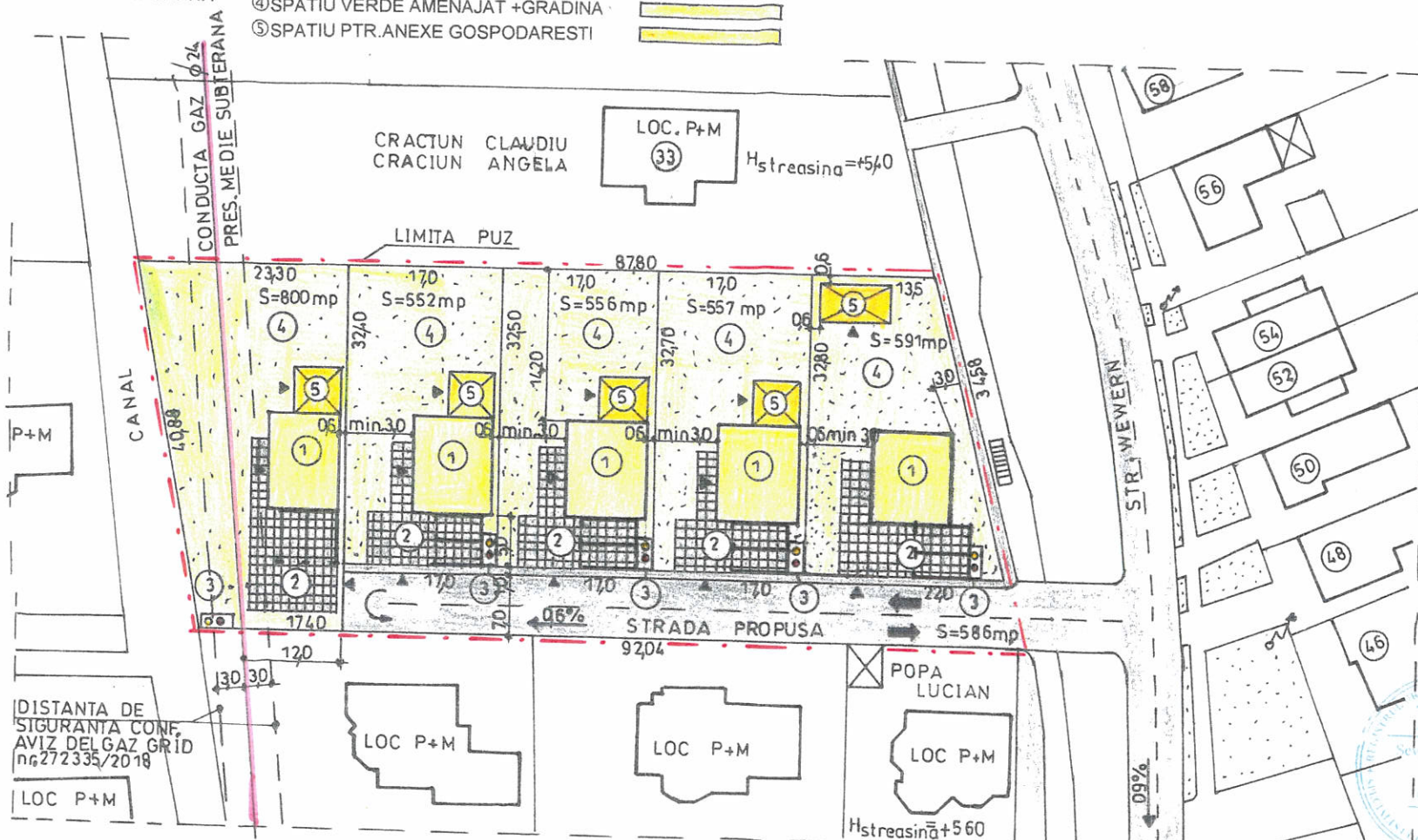
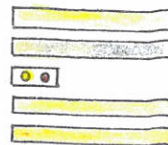
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.,,ALMA PROIECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056			Beneficiar: CRACIUN CLAUDIU Amplasament: CRACIUN ANGELA MEDIAS, str. Wewern, Fn		Proiect nr. 06
SPECIFIA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	Titlu PUZ Proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN 4-5 PARCELE SI DRUM DE ACCES DTP CONSTRUCȚII	
Sef proiect	c.arh.RUSU S.				

NOTA DISTANTELE DINTRE
CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1½ h LA
SOLSTITIUL DE IARNA

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT +GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR.ANEXE GOSPODARESTI



DISTANTA DE
SIGURANTA CONF.
AVIZ DELGAZ GRID
nr.272335/2018



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1:500



Suprafață parcelă studiată 3637,0 mp = 100,00%
Suprafață aferentă construcțiilor 950,0 mp = 26,00%
Suprafață aferentă circulației;parcări 1100,0 mp = 30,00%
Supr. aferentă zonă verde amenajată 1587,0mp = 44,00%
Regim aliniere : retragere minimă 5 m
Regim înălțime propus D+P+2E,
POT propus maxim 40,0%
CUT propus maxim 0,80

Regim de aliniere - retragere 5,00m
ALINIERI PROPUSE
FATA DE STRADA minim 5,00 m
FATA DE LIMITA POSTERIOARA 0,60 m
FATA DE LIMITA STANGA minim 3,00 m
FATA DE LIMITADREAPTA minim 0,60 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.„ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax. 0269838160 CUI 7033056				
Beneficiar: CRACIUN CLAUDIU		Amplasament: CRACIUN ANGELA		Proiect nr. 06
SPECIFICA TIE		NUME	SEMNATURA	Faza
Sef proiect c.arh.RUSU S.				PUZ
Proiect c.arh.RUSU S.				Plansa
Scara 1:500	Titlu	Proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN 4-5 PARCELE SI DRUM DE ACCES PTR.CONSTRUCTII		
Data:	Titlu			

LIMITE

IA ZONA STUDIATA	
NE FUNCTIONALE	
CUINTE	
CIRCULATIE	
ROSABIE	
DIAS	
TONAL	

ANEXA LA HCL NR 91/2019

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții”
str. Wewern f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea de locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern f.n., de către Crăciun Claudiu și Crăciun Angela, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 10 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 12.02.2019, anunțul privind intenția d-lui Crăciun Claudiu de a construi mai multe locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 12.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 12.02. – 26.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum acces pentru locuințe” pe terenul situat în Mediaș, str. Wewern fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMONA MARIA FLORENT

Simona Florent



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona