



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș, str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, str. Turnului nr. 1 ap. 1 și str. Păstorilor de jos nr. 30

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 ianuarie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 324/09.01.2019, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș, str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, str. Turnului nr. 1 ap. 1 și str. Păstorilor de jos nr. 30,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 3 și 49/17.01.2019,

Având în vedere HCL nr. 13/2012 privind repartizarea unor locuințe de serviciu, HCL nr. 9/2012 privind schimbarea destinației unei locuințe și repartizarea acesteia și HCL nr. 8/2013 privind repartizarea unei locuințe de serviciu situată administrativ în Mediaș str. Păstorilor de Jos nr. 30 și HCL nr. 8/2018 privind prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele de serviciu situate în Mediaș str. Călugăreni nr. 2 bl. 59 sc. B ap. 33 str. După Zid nr. 25 bl. 3 sc. B ap. 32 str. Turnului nr. 1 ap. 1 și str. Păstorilor de jos nr. 30, precum și cererile nr. 20.294/28.12.2018, nr. 246/08.01.2019 și nr. 318/09.01.2019 prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere nr. 10/2012, nr. 9/2012 și nr. 12/2013,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin (2) , lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 10/2012, încheiat cu domnul Popianoș Liviu Ilie, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019, pentru locuința de serviciu situată în Mediaș, str. După Zid nr. 25 bl. 3, sc. B, ap. 32, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon și pivniță.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 139,37 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Popianoș Liviu Ilie, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu Primăria Municipiului Mediaș.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/2012, încheiat cu domnul Din Gheorghe, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019, pentru locuința de serviciu situată în Mediaș, str. Turnului nr. 1, ap. 1, compusă din cameră, bucatărie, wc comun cu ap. 2, pivniță și curte.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 93,49 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și dl. Din Gheorghe, va fi Anexă la contractul de muncă al acestuia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 12/2013, încheiat cu doamna Todor Viorica, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2019 pentru locuința de serviciu situată pe str. Păstorilor de Jos nr.30, compusă din 2 camere, bucatărie, cămară, hol, garaj, pivniță, magazie, anexe gospodărești, curte și grădină.

(2) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de 341,25 lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Contractul de închiriere încheiat între Municipiul Mediaș și doamna Todor Viorica, va fi Anexă la contractul de muncă al acesteia cu SC Apa Târnavei Mari SA.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin afișarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aldea Ioan

Nr.7/2019

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 22 ianuarie 2019

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona