



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea PUD "Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejurire, organizare de șantier" Șos. Sibiului fn.**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 143/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea PUD "Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejurire, organizare de șantier" Șos. Sibiului fn. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.462/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 735 și 798/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 17.462/14.11.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejurire, organizare de șantier” Șos. Sibiului fn, întocmit de SC ARHIMAR SRL - proiectant arh. Claudiu Botea,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 281/2019 privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD „Construire galerie comercială cu spații de închiriat platformă parcare acces auto rețele de incintă elemente de semnalistică și publicitate împrejurire organizare de șantier” str. Șoseaua Sibiului f.n., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 01/11.09.2019 și avizul arhitectului șef nr. 04/14.11.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată. Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1. (1)** Se aprobă PUD „Construire galerie comercială cu spații de închiriat, platformă parcare, acces auto, rețele incintă, elemente de semnalistică și publicitate, împrejurire, organizare de șantier” Șos. Sibiului fn, întocmit de SC ARHIMAR SRL - proiectant arh. Claudiu Botea, pentru beneficiarul SC Intercora Property SRL, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș Șos. Sibiului fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.114106. nr.cad.114106 cu suprafața de 19.543 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 19.543 mp;
- P.O.T. max.admis = 70% ; P.O.T. propus= 42,71%
- C.U.T. max.admis = 1,00 mp ADC/ mp teren; C.U.T. propus= 0,42
- Regim maxim de înălțime=P+4E( 17m): Regim propus de înălțime = P
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară minim 6.00m ; retragere minimă față de axul drumului 22,00m ; retragere față de limitele laterale minim 2.00m ; retragere față de aliniament min. 6.00 m.

- Circulații și accese: Accesul auto la parcela studiată se va realiza din șos. Sibiului ( DN 14A) prin intermediul unui sens giratoriu proiectat și dimensionat conform normelor în vigoare. Circulația pietonală se va revizui atât pe domeniul public cât și în incintă, cu asigurarea legăturilor cu stațiile mijloacelor de transport în comun.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, din șos. Sibiului pe cheltuiala beneficiarului.

**(3)** Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

**Art.3.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.4.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
Orosz Csaba

Nr. 346/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Petrutiu Marina Simona

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:5000

ACEST DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA FIRMEI SC SDC PROIECT SRL SI NU POATE FI FOLOSIT, TRANSMIS SAU REPRODUS, TOTAL SAU PARTIAL, FARA AUTORIZAREA EXPRESA SI SCRISA; UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORMA CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. DOCUMENTUL ESTE VALABIL NUMAI CU SEMNATURILE SI STAMPILA IN ORIGINAL.

ZONA SEISMICA  $a_g=0.20g$ ;  $T_c=0.7s$

ZONA VANT 0.40 kPa / ZONA ZAPADA  $s_k=1.50$  kPa

PROIECTANT GENERAL

**ARHIMAR**  
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM  
Str. Calandry nr. 1, Pavilion H, 400167,  
Cluj-Napoca, Romania  
T. +40-(0)264-698768

SEF PROIECT

arch. Claudiu BOTEA

PROIECTANT

**HYDRO STREAM SRL**  
str. Eufrosin Poteca nr. 5, Cluj - Napoca  
Tel.: 0040743040151  
streamhydro@gmail.com  
Ing. Sergiu SOFRONIE

Scara: 1:5000 Format: A3 Nr. plansa: 02 Cod intern:

Nr. proiect: 469/2019 Faza: AVIZ G.A. faza PUD

Revizia: R00 Data: 05.2019 Modificare:

Plan de situatie

PROIECTANT DE SPECIALITATE

**SDC PROIECT**  
Engineering  
S.C. SDC PROIECT S.R.L.  
Str. Republicii nr. 81, et. 8,  
Cluj-Napoca, Romania  
T. +40374004782,  
F. +40361105314  
www.sdcprom.ro

SEF PROIECT  
Ing. Dan SOFRONIE  
PROIECTAT:  
Ing. Sergiu SOFRONIE  
DESECAT:  
Ing. Manuela SUCIU

Denumire proiect

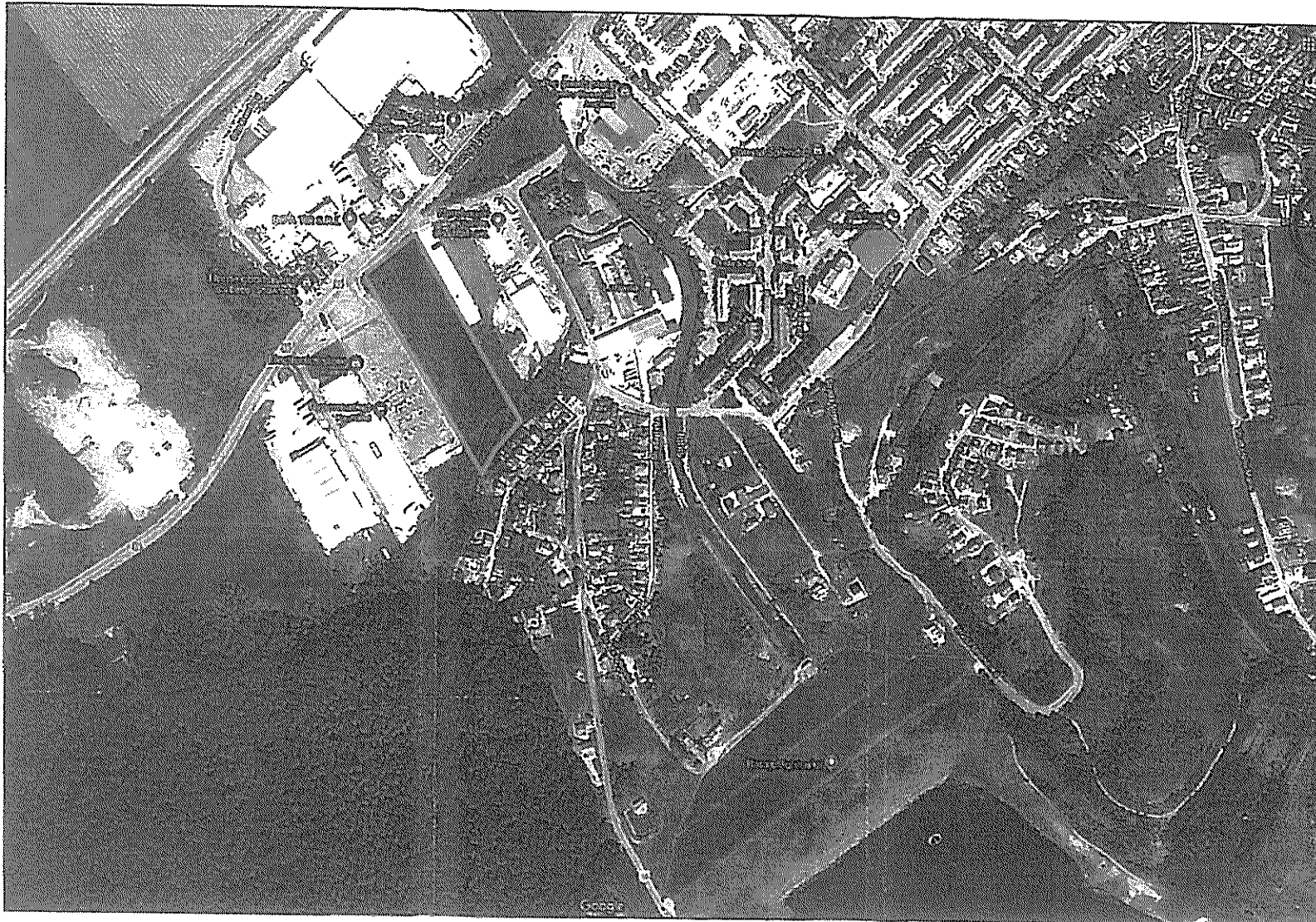
**ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE  
GALERIE COMERCIALA CU SPATII DE  
INCHIRIAT, PLATFORMA PARCARE,  
ACCES AUTO, RESELE DE INCINTA,  
ELEMENTE DE SEMNALISTICA SI  
PUBLICITATE, IMPREJMUIRE**

Beneficiar

**S.C. INTERCORA PROPERTY S.R.L.**  
22672673; 340/14020/2013  
str. Gara Herestrau nr. 2-4, etaj 7, nr. 23  
Bucuresti, Sectorul 2

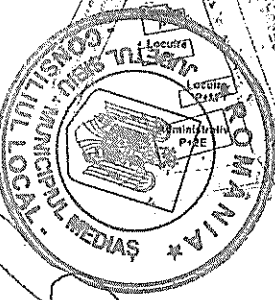
Amplasament

SOS. SIBIULUI F.N., MUN. MEDIAS, CF 114106  
BAZINUL HIDROGRAFIC: MURES  
JUD. SIBIU

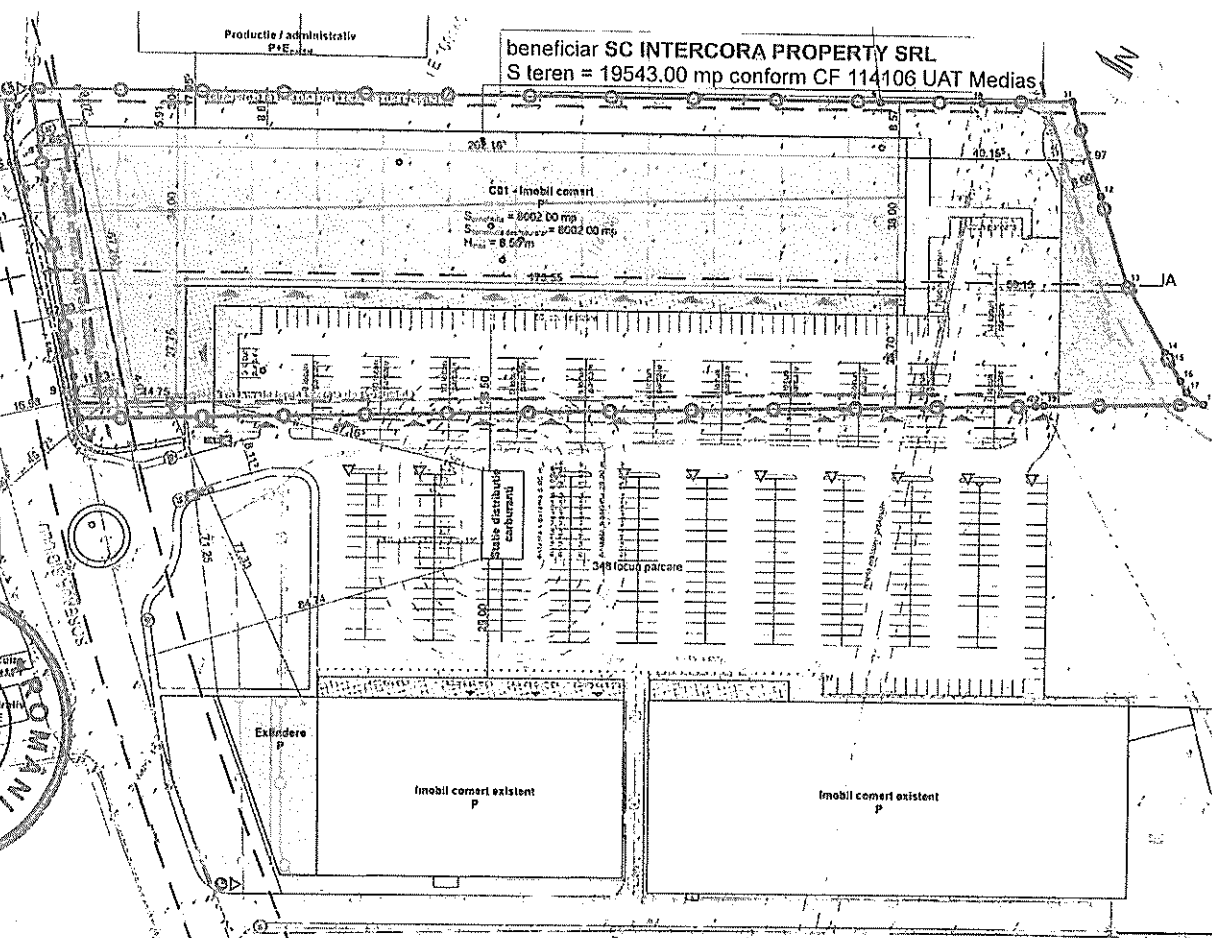


ANEXA LA HCC 366 2015

PRESEDINTE DE  
COMUNITATE  
SECRETAR GENERAL  
PETRUTIU MARIANA  
SIMONA



SECRETAR GENERAL  
PETRUTIU MARIANA  
SIMONA

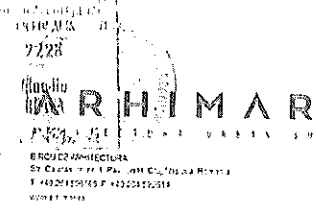


### Bilant teritorial

| Denumire               | Existent |        | Propus  |       |
|------------------------|----------|--------|---------|-------|
|                        | mp       | %      | mp      | %     |
| Suprafata totala teren | 19543.00 | 100.00 | -       | -     |
| Suprafata construita   | -        | -      | 8002.00 | 40.95 |
| Circulatii pietonale   | -        | -      | 1384.00 | 7.08  |
| Circulatii carosabile  | -        | -      | 7983.00 | 40.85 |
| Spatii verzi           | -        | -      | 2174.00 | 11.12 |

### Bilant urbanistic

- SUPRAFATA TEREN:  
CONFORM EXTRAS CF. 114/106  
MASURAREA TEREN: 19543.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):  
EXISTENTA: 0.00 mp  
PROPUSA: 8002.00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DEASURATA (CALCUL CUI):  
EXISTENTA: 0.00 mp  
PROPUSA: 8002.00 mp
- SUPRAFATA UTILA:  
EXISTENTA: 0.00 mp  
PROPUSA: 8002.00 mp
- POT:  
EXISTENT: 0.00%  
PROPUS: 0%
- REGIUL DE INALTIME:  
EXISTENTA: 0  
PROPUS: 0
- NR LOCUIEILOR INDIVIDUALE / COLECTIVE:  
EXISTENTE: 0  
PROPUS: 0
- NR LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:  
EXISTENTE: nedefinit  
PROPUS: 1000 locuri
- CUI:  
EXISTENT: 0  
PROPUS: 0.40
- BILANT TERITORIAL:  
SPATII VERZI EXISTENTE: 19543.00 mp  
SPATII VERZI PROPUS: 2174.00 mp  
TERASE PIETONALE EXISTENTE: 0.00 mp  
TERASE PIETONALE PROPUS: 1384.00 mp  
TERASE AUTO EXISTENTE: 0.00 mp  
TERASE AUTO PROPUS: 7983.00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA CUI:  
EXISTENTA: 0  
PROPUSA: +8.50 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA LA CONSTRUCTIE:  
EXISTENTA: 0  
PROPUSA: +8.50 fata de CTA



### Echipe de proiectare

arh. Adrian Bedreaga  
arh. Daniel Barna  
arh. Iuliu Nicolae Borsa

### Verificat

arh. Valentin Moldovan

### Sof Proiect

arh. Claudiu Botea

ELABORARE PUD SI CONSTRUIRE  
GALERIE COMERCIALA CU SPATII  
DE INCHIRIAT, PLATFORMA  
PARCARE, ACCES AUTO, REȚELE DE  
INCINTA, ELEMENTE DE  
SEMNALISTICA SI PUBLICITATE,  
IMPREJMUIRE

Beneficiar  
SC INTERCORA PROPERTY SRL  
str. Gara Hensstrau nr. 2-4 etaj 7 nr. 23

Adresa investitiei  
Soseaua Sibului f.n. mun. Medias jud. Sibiu

### Proiect

Proiect nr. 1347 / 2019  
Faza PUD  
Scara 1:1000  
Data 11.2019

ARH-03  
Plan reglementari  
urbanistice

Categorie de importanta

###

Cota ±0.00

###

Acordul de construire este emis in baza planului de constructii si a planului de amenajare a teritoriului urban, care au fost aprobate de Consiliul Local al Municipiului Sibiu, in sedinta din 11.11.2019.

### Inventar coordonate

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de contur |            | Lungimi laterale D(1,2) |
|----------|---------------------------|------------|-------------------------|
|          | X[m]                      | Y[m]       |                         |
| 2        | 516450.574                | 447863.697 | 3.062                   |
| 3        | 516452.321                | 447866.212 | 3.093                   |
| 4        | 516454.207                | 447868.591 | 5.582                   |
| 5        | 516457.864                | 447872.885 | 20.163                  |
| 6        | 516470.773                | 447888.374 | 22.001                  |
| 7        | 516484.320                | 447905.709 | 22.000                  |
| 8        | 516497.866                | 447923.044 | 204.707                 |
| 9        | 516320.904                | 448025.948 | 24.834                  |
| 10       | 516299.662                | 448038.422 | 21.894                  |
| 11       | 516281.214                | 448050.212 | 23.882                  |
| 12       | 516283.528                | 448034.164 | 22.229                  |
| 13       | 516247.065                | 448019.228 | 18.768                  |
| 14       | 516230.731                | 448009.985 | 3.304                   |
| 15       | 516227.859                | 448008.352 | 4.495                   |
| 16       | 516223.958                | 448006.119 | 3.155                   |
| 17       | 516221.210                | 448004.509 | 4.966                   |
| 18       | 516216.255                | 448004.244 | 38.765                  |
| 19       | 516249.227                | 447983.859 | 4.274                   |
| 20       | 516252.861                | 447981.010 | 229.340                 |
| 1        | 516447.876                | 447866.920 | 3.872                   |

Suprafata = 19543 mp