



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap. 7 și str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 22

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 aprilie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.480/02.04.2019 prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap. 7 și str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 22,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 270/18.04.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 6651/18.04.2019,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 5396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 5/2014 și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. B ap. 7, înscrisă în CF Mediaș nr. 104092-C1-U17, nr. cad. 104092-C1-U17 cu cote indivize de 393/10000 din spații comune: 14 holuri, 3 depozite, 1 boxă, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 2 casa scării, 2 dabarale, 2 uscătorii, centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF Mediaș nr. 104092 cad. 104092, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2019 pentru titulara de contract doamna Bartos Floreta Margareta.

(2) Calculul chiriei se regăsește în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual conform prevederilor legale.

Art.2.(1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 45/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată pe str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 22, înscrisă în CF Mediaș nr. 104105-C1-U22, cad. 104105-C1-U22 cu cote indivize comune de 381/10000 din alte spații comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii, și din teren de 461 mp înscris în CF Mediaș nr. 104105 top. 104105, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.05.2019 pentru titulara de contract doamna Pop Daniela, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării contractului de închiriere, respectiv 01.05.2019.

(2) În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.05.2019, doamna Pop Daniela fiind obligată la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

(3) Calculul chiriei se regăsește în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual conform prevederilor legale.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 110/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona