



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Acordament și Sport” Str. Sticlei nr.9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Acordament și Sport” Str. Sticlei nr.9 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.953/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 582 și 627/25.09.2019,

Văzând cererea nr. 12953/19.08.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire Centru Social Comunitar de Acordament și Sport” Str. Sticlei nr.9, întocmit de arh. Paul Mihaela,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 181/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Acordament și Sport” str. Sticlei nr.9., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 04/13.03.2019 și avizul arhitectului șef nr. 04/16.09.2019.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată. Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire Centru Social Comunitar de Acordament și Sport” Str. Sticlei nr.9. întocmit de arh. Paul Mihaela, pentru beneficiar Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3. prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Sticlei nr.9, identificat prin extrasul CF Mediaș nr.105517. nr. cad. 2734, top 4655/1/1/2,4656/4/1/2; CF Mediaș nr.105518: nr.cad. 105518: domeniul privat al Municipiului Mediaș, alipit conform Referatului de admitere nr.16549/09.08.2019, rezultând un singur imobil identificat prin CF 114940 Mediaș. CAD 114940 în suprafață de 3960 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 3960,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 70% ; P.O.T. propus= 37%
- C.U.T. max.admis = 1,00; C.U.T. propus= 0,98
- Regim maxim de înălțime=P+4E; Regim propus de înălțime = S+P+E+T
- Retrageri minime față de limitele laterale: limita sud-est – 7,65m; limita sud-vest – 6,00m; limita nord-vest – 27,83m; limita nord-est – 6,60m.
- Circulații și accese: Accesul pietonal la parcela studiată se face prin str. Sticlei, iar accesul auto se face prin str. Gh. Barițiu.

- Echipare tehnico – edilitară: în zona studiată există rețea de distribuție a apei potabile iar rețeaua de colectare a apelor menajere este prezentă traseul str. Sticlei; scurgerea apelor pluviale se face prin intermediul rigolelor de scurgere cu deversare în rețeaua existentă la vest; în zona studiată există o rețea de distribuție LEA 0,4 kv de joasă tensiune care urmărește traseul principalei căi de circulație din zonă, pe străzile din partea de sud-vest a amplasamentului; stâlpii de susținere au regim de folosință comun pentru toate rețelele aeriene precum și pentru iluminatul public. în zona studiată există cablu de telecomunicație, în zona studiată există rețea de alimentare cu gaz, în partea vestică – str. Sticlei, nefiind necesare extinderi către amplasamentul studiat.

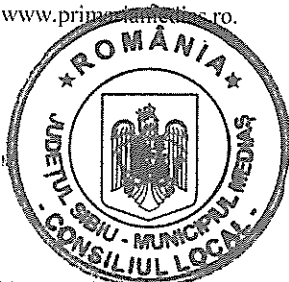
(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

Nr. 282/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

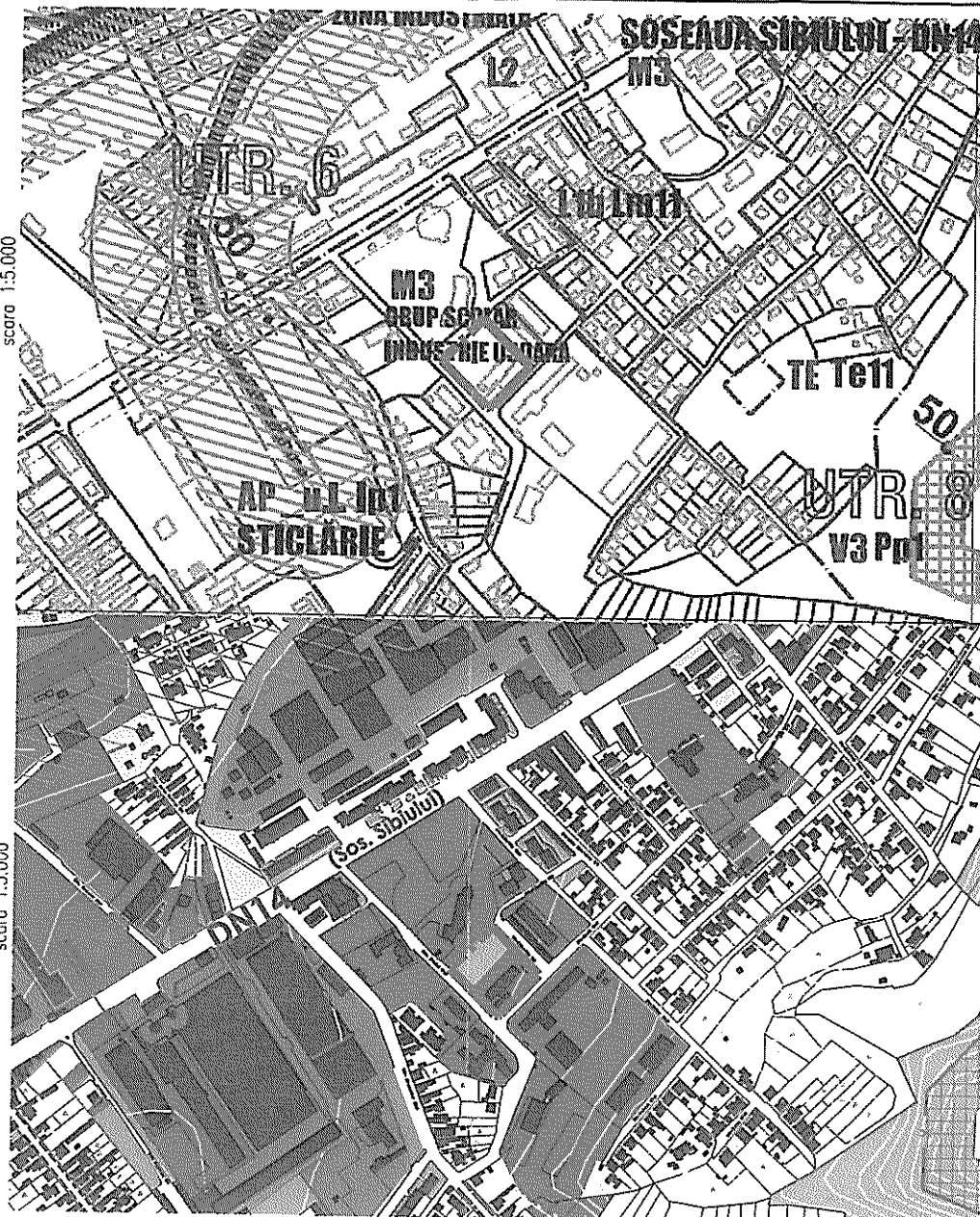
Anexa la HCL nr 282/2019

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR

scara 1:5.000

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI

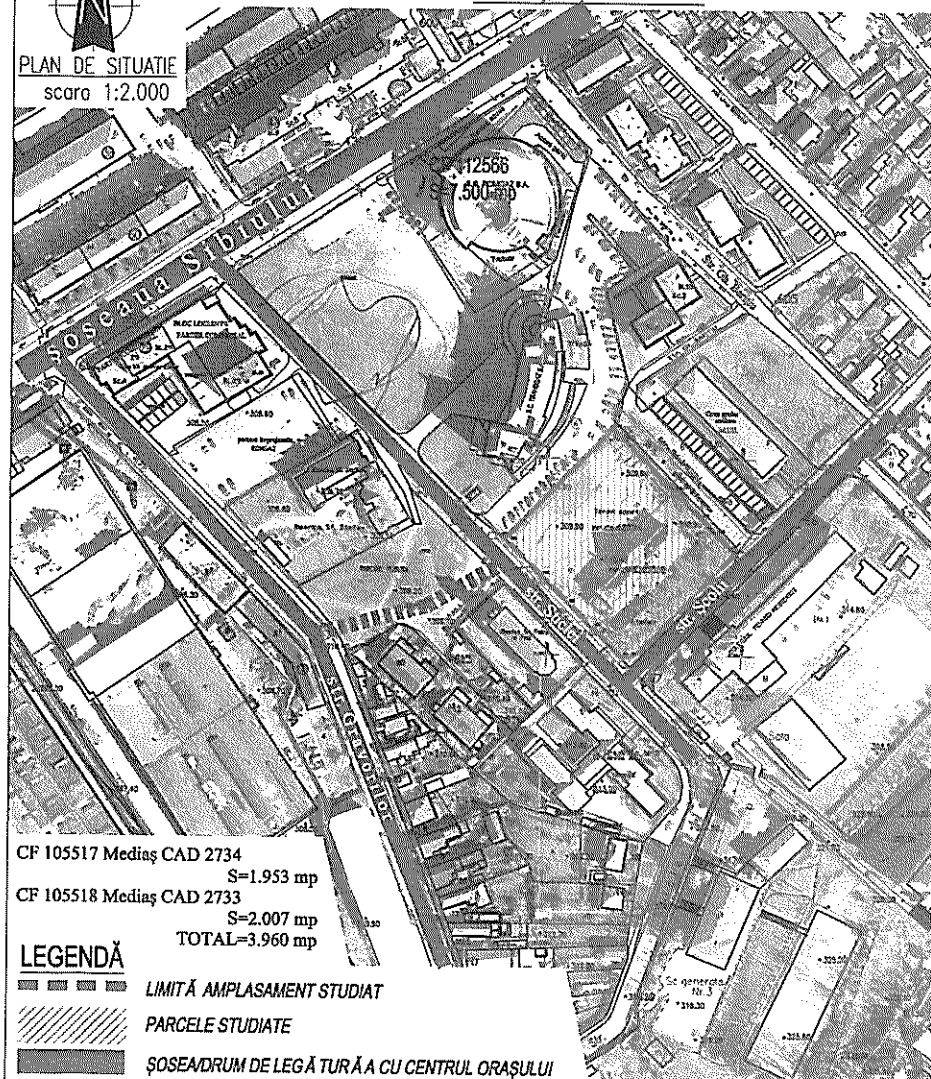
scara 1:5.000



ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
ZONE LOCOMOTIV	ZONE MOTE
SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI	SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI
SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI	SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI
SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A LOCOMOTIV ÎN ZONĂ DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI	SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 6 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - UTR. 8 SECTOR A MOTA DE ÎNCADRARE ÎN PUG 2012 - RECENTRARI



PLAN DE SITUAȚIE
scara 1:2.000



CF 105517 Mediaș CAD 2734
S=1.953 mp
CF 105518 Mediaș CAD 2733
S=2.007 mp
TOTAL=3.960 mp

LEGENDĂ

- LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
- PARCELE STUDIATE
- ȘOSEA/DRUM DE LEGĂTURĂ A CU CENTRUL ORAȘULUI



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

CF 4240677
jud. Sibiu, mun. Mediaș, p-lă. Corneliu Coposu nr. 3
Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841169
www.primariamedias.ro e-mail: primaria@primariamedias.ro

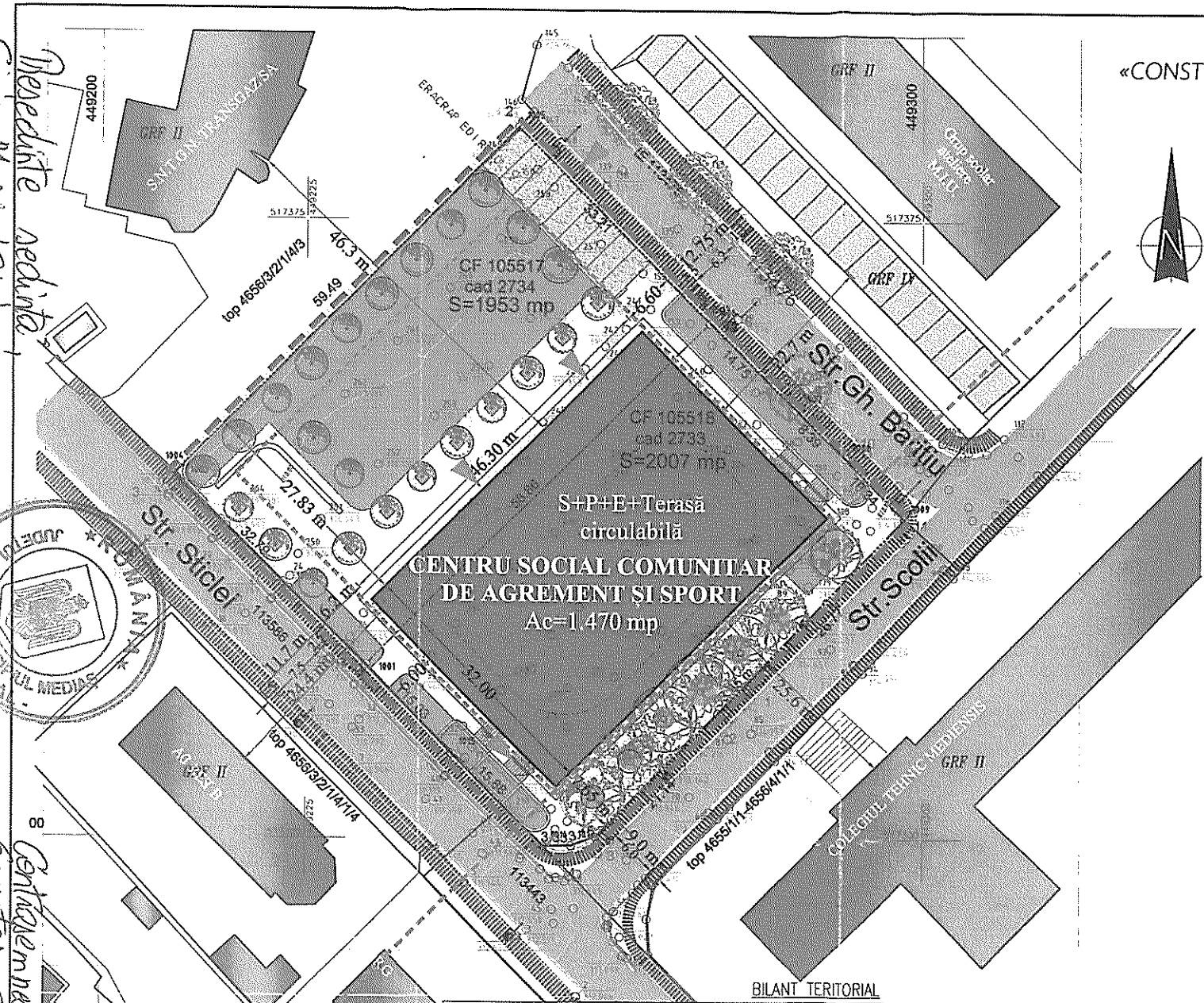
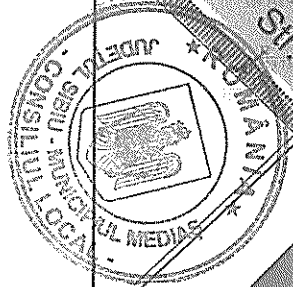


Beneficiar: Municipiul Mediaș
Amplasament: mun. Mediaș, jud. Sibiu
strada Sticlei nr. 9

Nr. pr.
01/2019

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul		1:2.000	CONSTRUIRE	P.U.D.
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul		1:5.000	CENTRU SOCIAL COMUNITAR	
DESENAT	arh. Mihaela Paul		Data: IAN 2019	DE AGREMENT ȘI SPORT	
				PLAN DE SITUAȚIE	
				PLAN ÎNCADRARE ÎN PUG	Nr. pl. 01

Prevedite actiune
Sina Maria Simona
siu siu
Centru social comunitar
de agrement si sport
Sina Maria Simona



BILANT TERITORIAL

DESTINAȚIA: Centru multifuncțional de agrement și sport V1			SUPRAFAȚA/AMP	PROCENTE
CF 105517=1953 mp	CF 105518 =2007 mp	TOTAL=3960 mp	3960	100,00
Suprafața construită			1470	37,12
Suprafața circulației verticale ext.			46	1,16
Suprafața parcaje			143,95	3,64
Suprafața carosabil			0	0,00
Suprafața pietonal (alei pavate, scări, platforme)			1085	27,40
Spații verzi			1215	30,68



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ
CIF 4240677
jud. Sibiu, mun. Mediaș, p-ja. Corneliu Coposu nr. 3,
Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh. Mihaela Paul	

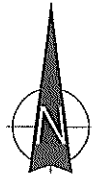


Beneficiar: Municipiul Mediaș
Amplasement: mun. Mediaș, Jud. Sibiu, strada Sticlei nr. 9

Scara: 1:2.000 1:5.000	Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL COMUNITAR DE AGREMENT ȘI SPORT
Data: IAN. 2019	Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Nr. pr.
01/2019
Faza:
P.U.D.
Nr. pl. 02

P.U.D.
**«CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL COMUNITAR
DE AGREMENT ȘI SPORT»**
MEDIAȘ, str. Sticlei nr. 9
REGLEMENTĂRI URBANISTICE
scara 1:500



- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
 - LIMITA PARCELE STUDIATE
 - LIMITA EDIFICABIL
 - ALINIAMENT PROPUȘ
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - ▲ ACCES AUTO ▲ ACCESE PIETONALE
- CIRCULAȚII**
- PIETONAL EXISTENT
 - CAROSABIL EXISTENT
- AMENAJĂRI EXTERIOARE. SPAȚII VERZI**
- PLATFORME PAVATE/PIETONAL
 - PLATFORMA COVOR ASFALTIC/ PARCAJE CAPACITATE 9 LOCURI
 - SPAȚII VERZI AMENAJATE
- PLANTAȚII DE ALINIAMENT/ VEGETAȚIE CU CARACTER AMBIENTAL**
- ARBORI EXISTENȚI
 - ARBORI PROPUȘI
- RETRAGERI FAȚA DE LIMITA DE PROPRIETATE**
- 7.65 m (limita sud-est) str. Scolii
 - 6.00 m (limita sud-vest) str. Sticlei
 - 27.83 m (limita nord-vest)
 - 6.60 m (limita nord-est) str. Gh. Baritiu
- SUPRAFEȚE LUATE ÎN STUDIU**
- Steren=3.960 mp**
Sc=1.470 mp
Sd=3.890 mp
INDICI URBANISTICI
POT=37% CUT=0.98