



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestora

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 58/13.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinației unor imobile cuprinse în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaș din „locuință” în „locuință de serviciu” și repartizarea acestora și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.171/16.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 568 și 613/25.09.2019,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, art. 29 și art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1999, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinației imobilului situat în Mediaș, strada Bastionului nr.2 bl.47 sc.A ap.23, identificat în C.F.Mediaș nr.100407-C1-U24 , nr.top 1906/10/XXIII apartament compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, baie, vestibul și balcon, cu părți indivize comune de 1,14% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 670 mp (identificat în CF Mediaș nr.100407 top.1906/10) și din spațiile de folosință comună: fundatie, acoperiș, hol casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV și trotuar de protecție, cuprins în domeniul privat al Municipiului Mediaș, din „locuință” în „locuință de serviciu”.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată în Mediaș, strada Bastionului nr.2 bl.47 sc. A ap.23, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, domnului Suciu Vasile Sorin angajat al Direcției de Administrare a Domeniului Public.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și domnul Suciu Vasile Sorin. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și domnul Suciu Vasile Sorin încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunara este de 193,17 lei, stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă schimbarea destinației Apartamentului nr. 2 situat în imobilul de pe str. Baia de Nisip nr. 9 din Mediaș, identificat în C.F nr.108215-C1-U2, nr. top 4676/1/9/II, compus din: 2 camere, magazie, cu părți indivize comune de 14,64% din întreg teren clădit și neclădit, în suprafață de 1139 mp (identificat în CF Mediaș nr.108215 top.4676/1/9), cuprins în domeniul privat al municipiului Mediaș, din „locuință”, în „locuință de serviciu”.

Art.4. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată pe str. Baia de Nisip nr.9 ap.2, identificată la art. 3 din prezenta hotărâre, doamnei Bîrcea Adriana angajată a Direcției de Administrare a Domeniului Public, pe perioadă determinată, din data de 23.04.2018 până la 23.04.2020, căsătorită, cu 4 copii.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Bîrcea Adriana. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcția de Administrare a Domeniului Public Mediaș și doamna Bîrcea Adriana încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

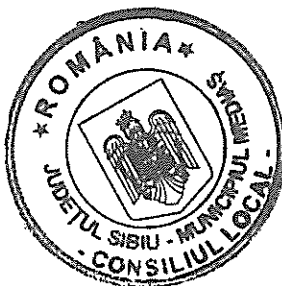
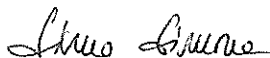
(3) Chiria lunară este de 244,98 lei, stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

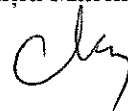
Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 267/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 15 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1