ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinaţiei unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş din „locuinţă" în „locuinţă de serviciu" şi repartizarea acestuia

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 158/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune schimbarea destinaţiei unui imobil cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş din „locuinţă" în „locuinţă de serviciu" şi repartizarea acestuia, şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 18.387/03.12.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 834 şi 918/16.12.2019,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d şi art. 51 din Legea 114/1996 privind locuinţele, republicată, art. 29 şi art. 37 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1999, cu modificările şi completările ulterioare, OUG nr. 40/1999 privind protecţia chiriaşilor şi stabilirea chiriei pentru spaţii cu destinaţia de locuinţe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonomale, art. 1.777 şi următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 108, art. 129 alin. (2) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă schimbarea destinaţiei imobilului situat în Mediaş, strada 1 Decembrie nr. 30 bl. 11 sc. C ap. 48, cuprins în inventarul domeniului privat al Municipiului Mediaş, identificat în C.F. Mediaş nr.100612-C1-U14 , nr.top 2355/7/50/X LVIII, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, degajament, hol, balcon şi boxă, cu părţi indivize comune de 1,07% din întreg teren clădit şi neclădit, în suprafaţă de 867 mp (identificat în CF Mediaş nr. 100612 top. 2355/7/50) şi din spaţiile de folosinţă comună: fundatie, acoperiş, hol casa scărilor, uscătorie, subsol tehnic, instalaţie de apă, canalizare, gaz metan, instalaţie electrică, încălzire centrală, antenă colectivă RTV şi trotuar de protecţie, din „locuinţă",în" locuinta de serviciu ".

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinţei de serviciu situată în Mediaş, strada 1 Decembrie nr. 30 bl. 11 sc. C ap. 48, identificată la art. 1 din prezenta hotărâre, doamnei Luchian Mihaela, angajată a Direcţiei de Administrare a Domeniului Public Mediaş.

(2) Durata de închiriere a locuinţei de serviciu este pe durata contractului de muncă încheiat între Direcţia de Administrare a Domeniului Public Mediaş şi doamna Luchian Mihaela. Contractul de închiriere al locuinţei de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Direcţia de Administrare a Domeniului Public Mediaş şi doamna Luchian Mihaela încetează, încetează şi contractul de închiriere, iar locuinţa se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunara este de 83,04 lei, stabilită conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul general al municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarei prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 372/2019
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 18 decembrie 2019
Cu un număr de 20 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1