ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ "Dezmembrare parcele şi construire locuinţe " Str. Iuliu Maniu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 noiembrie 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 140/2019 al proiectului de hotărâre prin care se aprobarea documentaţiei de urbanism PUZ " Dezmembrare parcele şi construire locuinţe " Str. Iuliu Maniu fn şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 15.686/2019.
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 37 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 736 şi 799/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 15.686/11.10.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z " Dezmembrare parcele şi construire locuinţe " Str. Iuliu Maniu fn, întocmit de SC Assemble Architects SRL - proiectant arh. Roxana Ioan Dan,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 02/11.09.2019, respectiv Avizul arhitectului şef nr. 02/11.11.2019, şi HCL nr. 279/2019 privind avizarea documentaţiei de urbanism şi însuşirea raportului privind implicare şi consultarea publicului în elaborarea PUZ "Dezmembrare parcele şi construire locuinţe" str. Iuliu Maniu f.n..

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată. Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c", alin. (6) lit. „c", art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ " Dezmembrare parcele şi construire locuinţe " Str. Iuliu Maniu fn, întocmit de SC Assemble Architects SRL - proiectant arh. Roxana Ioan Dan, pentru beneficiarii Meteş Marius şi Meteş Sorana-Crina , Stamatin Mihai-Gabriel şi soţia Stamatin Mădălina, pentru terenul intravilan situat în Mediaş pe Iuliu Maniu fn... identificat prin extrasul CF Mediaş nr.113887, nr.cad.113887; CF Mediaş nr.114560, nr.cad.114560; CF Mediaş nr.113591, nr.cad.113591; CF Mediaş nr.114559, nr.cad.114559, cu suprafaţa de 4.132 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 4.132 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,80
- Regim maxim de înălţime=S+P+2E+M; Regim propus de înălţime = P+1
- Retrageri minime faţă de limite : limita posterioară minim 6.00m : retragere locuinţe faţă de limitele laterale minim – 3,00m ; retragere garaje faţă de limitele laterale minim - 1.00m, limită faţă de aliniament minim –5,00m.
- Circulaţii şi accese: Accesul auto şi pietonal la parcela studiată se va realiza cu ajutorul unui drum nou, care se va racorda la strada Iuliu Maniu, existentă. Se propune realizarea unui profil şi pentru strada Iuliu Maniu, cu benzi carosabile de 3,50m pentru fiecare sens, trotuare amenajate pe ambele laturi cu lăţimi de 2 m fiecare, precum şi o pistă velo, cu două benzi, cu o lăţime totală de 2.80m. Profilul propus are o lăţime totală de 13.30m. Pe terenurile studiate, se propune o stradă cu caracter de deservire locală, cu un profil total de 7.00m, cu circulaţie auto pentru fiecare sens, cu benzi de 3,00m şi trotuar pe o latură a drumului cu o lăţime de 1.00m. Strada propusă va avea o lungime de 76.00m şi va avea asigurat un spaţiu pentru manevră de întoarcere în capătul acesteia.
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal şi energie electrică se va realiza prin racordarea la reţelele existente în zonă, din strada Iuliu Maniu pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentaţia PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarilor prin grija Direcţiei Arhitect Şef, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

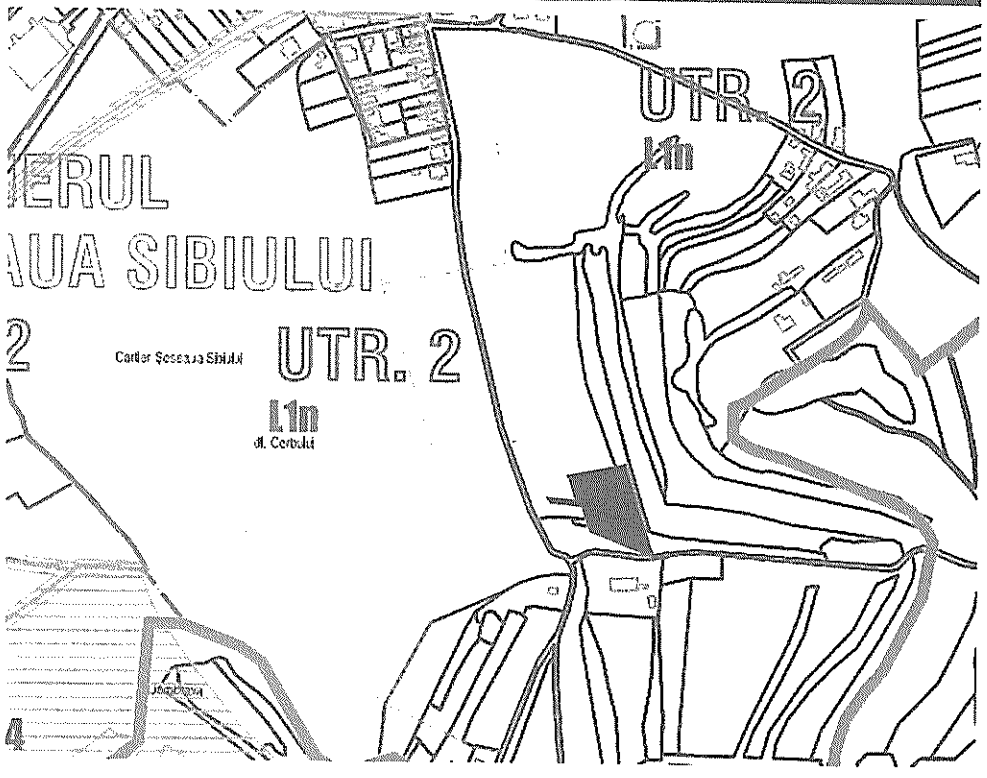
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 347/2019
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 noiembrie 2019
Cu un număr de 18 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

INCADRARE IN PUG, SC. 1:5000



INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



INCADRARE IN PUG- ZONIFICARE, SC. 1:5000



Legenda

- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- AMPLASAMENT STUDIAT
- SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SAU CUPLAT, CU ÎNĂLȚIME MAX. P+1, APARȚINÂND ȚESUTULUI TRADIȚIONAL ȘI/SAU PARCELĂRI SPONTANE, SITUATE ÎN UNELE CAZURI PE VERSANȚI NECONSOLIDAȚI
- SUBZONA SPAȚIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE ȘI DOTĂRI SPORTIVE

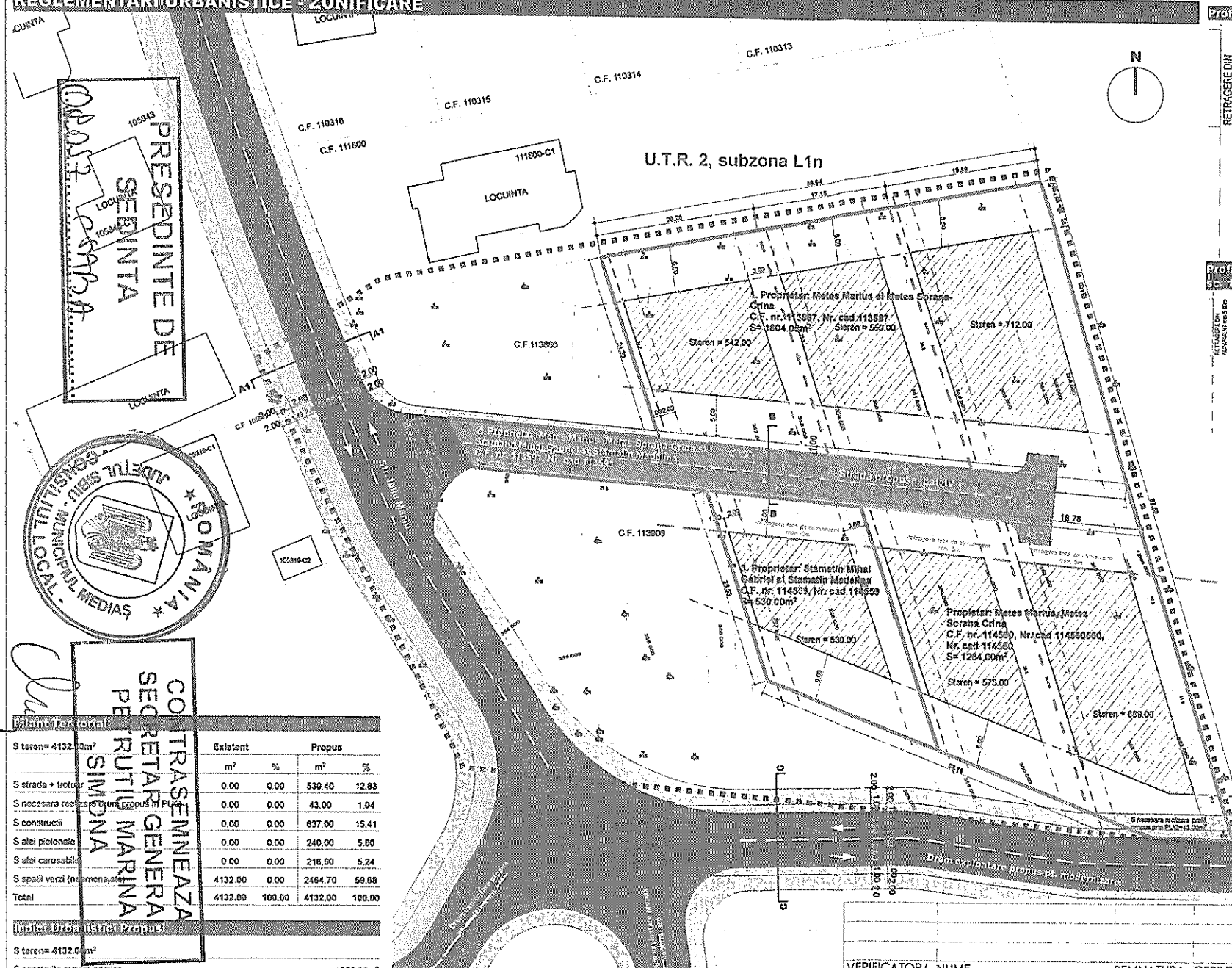
UTR 2- Subzona L1n- Subzona locuinte individuale si colective mici noi propuse cu regim de construire izolat sau cuplat, cu inaltime maxima P+2, situate in zone neconstruite

N

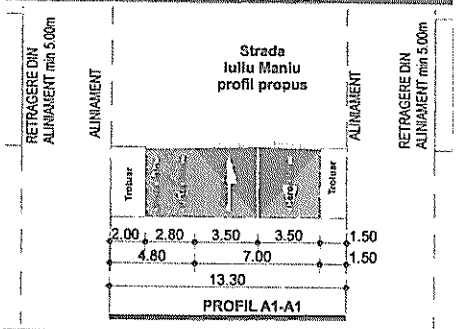
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. C.U.I. 40064680 str. George Topârceanu nr. 8, Mediaș, jud. Sibiu		**Proiectant specialitate** S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397 str. Nicolae Paiscly nr 11 Cluj Napoca, jud.Cluj	Beneficiar: MARIUS METES, METES SORANA CRINA, STAMATIN MIHAI GABRIEL si STAMATIN MADALINA	Nr. pr. 09/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:2000 1:5000	Titlu proiect: PUZ DEZMEMEBRARE PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE — Faza: P.U.Z.
COORD. URB	arh. Daniel Vanca			
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca		Data:	Titlu plansa: — Nr. pl.
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		05.2018	PLAN DE INCADRARE IN ZONA / IN PUG

ANEXA HCL NR. 347/2018

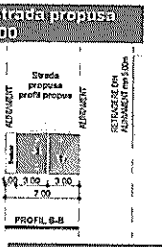
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE



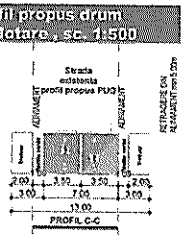
Profil propus str. Iuliu Maniu, sc. 1:500



Profil strada propusa sc. 1:500



Profil propus drum exploatare, sc. 1:500



Legenda

- Zona studiata
- Subzona de locuinte individuale si colective mici
- Limite proprietati studiate
- Limita proprietati vecine
- Constructii existente
- Propunere dezmembrare parcele
- Suprafata necesara pentru realizare drum
- Suprafata construibila
- Circulatie auto
- Suprafata solicitata pt creare legatura str. propusa cu str. Iuliu Maniu
- Circulatie pietonala
- Pista velo
- Spatii verzi
- Circulatie auto propusa pe terenul studiat
- Circulatie auto propusa pe terenul studiat
- Circulatie pietonala propusa pe terenul studiat

Retrageri si alinieri

- Retragere fata de aliniament, min. 5m
- Retragere locuinte fata de limite laterale, min. 3m
- Retragere garaje fata de limite laterale, min. 1m
- Retragere locuinte fata de limitele posterioare, min. 6m

Bilant Teritorial

S teren= 4132.00m²	Existent		Propus	
	m²	%	m²	%
S strada + trotuar	0.00	0.00	530.40	12.83
S necesara realizare drum propus in PUZ	0.00	0.00	43.00	1.04
S constructii	0.00	0.00	637.00	15.41
S alei pietonale	0.00	0.00	240.00	5.80
S alei carosabile	0.00	0.00	216.90	5.24
S spatii verzi (nr. amenajate)	4132.00	0.00	2464.70	59.68
Total	4132.00	100.00	4132.00	100.00

Indici Urbanistici Propusi

S teren= 4132.00m²	
S construita maxim admisa	1652.80m²
S desfasurata maxim admisa	3305.60m²
POT maxim admis	40.00%
CUT maxim admis	0.80
Regim de inaltime maxim	(S)+P+2E
Spatii verzi	min. 30%

1. Proprietar: Metes Marius si Metes Sorana-Crina
Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 113887, Nr. cad 113887
S= 1804.00m²

2. Proprietar: Metes Marius, Metes Sorana-Crina si Stamatin Mihai Gabriel si Stamatin Madalina
Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 113591, Nr. cad 113591
S= 534.00m²

3. Proprietar: Stamatin Mihai Gabriel si Stamatin Madalina
Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 114559, Nr. cad 114559
S= 530.00m²

4. Proprietar: Stamatin Mihai Gabriel si Stamatin Madalina
Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 114560, Nr. cad 114560
S= 1284.00m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiectant general	**Proiectant specialitate**	Beneficiar: MARIUS METES, METES SORANA CRINA, STAMATIN MIHAI GABRIEL si STAMATIN MADALINA	Nr. pr. 09/2018
S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.	**S.C. PROMEGA S.R.L.**		
C.U.I. 40064660	C.U.I. 14685397		
Str. George Ipcaresteanu nr. 8, Medias, jud. Sibiu	Str. Nicolae Pascaly nr.11 Cluj Napoca, jud.Cluj	Amplasament: str. Iuliu Maniu f.n., Medias, jud. Sibiu	

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PUZ DEZMEMEBRARE PARCELE SI CONSTRUIRE LOCUINTE — Faza: P.U.Z.
COORD. URB	arh. Daniel Vanca			
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca			
	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 05.2019	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE — Nr. pl. U.03
DESENAT				

PRESEDINTE DE SEDINTA

CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ - JUDEȚUL SIBIU - ROMANIA

CONTRASEMNEAZA SECRETAR GENERAL PETRUTIU MARINA SIMONA