

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform HCL Mediaș nr. 6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 aprilie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.061/27.03.2019 prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform HCL Mediaș nr. 6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 234 și 301/18.04.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 6653/18.04.2019, În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 43/2014 privind durata unor contracte de închiriere pentru suprafețe locative cu destinația de locuințe, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, art. 1777 și urm. din Legea nr. 297/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform HCL Mediaș nr. 6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș”, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 20.05.2019 până la data de 20.05.2024, pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru imobilele cu destinație de locuință preluate conform HCL Mediaș nr. 6/2010 „privind ridicarea dreptului de administrare al SC Gospodăria Comunală SA Mediaș cu privire la unitățile locative cuprinse în domeniul privat al municipiului Mediaș precum și revenirea la întregul fond locativ în administrarea Consiliului Local al municipiului Mediaș”, pe o perioadă de 5 ani, cu condiția depunerii tuturor documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 20.05.2019, pentru persoanele prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) În cazul nerespectării termenului de depunere a documentelor prevăzut la art. 2 din prezenta hotărâre, contractul de închiriere încetează la data de 20.05.2019, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Chiria se stabilește conform legislației în vigoare.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 114/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 23 aprilie 2019
Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina Simona

Tabel cu chiriarii care au depus documentele solicitate in vederea prelungirii contractului de inchiriere

ANEXA NR.1

LA HCL NR 114/2019

Nr.Crt	Adresa locuinta	Titular contract	Nr.persoane	Număr contract	Numar si data cerere
1	I	MATIU ACHIM	2	59 - 20/5/2011	3026/25.02.2019
2	I	DRUMAS VICTORIA	1	64 - 26/5/2011	2828/20.02.2019
3	I	CRETU RADU - ANDREI	2	136 - 23/2/2012	2687/18.02.2019
4	I	BUCUR IOAN	2	132 - 19/1/2012	2482/13.02.2019
5	I	PARIS GHEORGHE	3	150 - 10/1/2013	2405/12.02.2019
6	I	ZALAR CONSTANTIN	2	175 - 3/6/2014	3746/05.03.2019
7	I	CIURAR MARIA	1	130 - 13/12/2011	5802/28.03.2019
8	I	MATE MOISE	4	149 - 10/1/2013	4513/18.03.2019
9	I	IONEL ELISABETA	5	156 - 17/4/2013	2945/22.02.2019
10	I	PINTEA AURELIA	11	116 - 20/9/2011	2974/22.02.2019
11	I	BUCUR IULIA MELANIA	5	83 - 9/6/2011	4325/14.03.2019
12	I	FILIMON BIRTALAN CORNELIA	4	182 - 26/11/2014	3587/04.03.2019
13	I	TOMA ANA	4	119 - 17/10/2011	3064/25.02.2019
14	IV	DULĂU DIONISA-MARGARETA	4	71 - 12/12/2011	5195/28.03.2019
15	IV	BARSAN AVRAM	1	69 - 15/4/2013	1228/22.01.2019
16	IV	ADAM CORNELIA	2	70 - 2/6/2011	3274/27.02.2019
17	IV	PINCI MARIANA	1	75 - 2/6/2011	4614/19.03.2019
18	IV	BOGDAN IOAN	1	88 - 15/6/2011	1593/29.01.2019
19	IV	ZINZ MARIANE	3	20 - 12/4/2011	4002/08.03.2019
20	IV	DARJAN ELENA	1	8 - 5/4/2011	1465/28.01.2016
21	M	MOLDOVAN ANA	1	84 - 5/12/2011	1639/30.01.2019
22	M	BIRLEA ANA	2	7 - 5/4/2011	2656/18.02.2019
23	M	ARDELEAN MIRCEA	4	171 - 19/5/2014	5161/27.03.2019
24	M	DAVID IOSIF COLOMAN	2	25 - 12/4/2011	2979/25.02.2019
25	M	BOCĂZAR ALINA	2	155 - 15/4/2013	4579/18.03.2019
26	M	TIMOCICU DANIEL-TRAIAN	2	167 - 3/4/2014	1952/04.02.2019
27	M	CIOCAN MARTA	2	126 - 28/11/2011	4347/14.03.2019
28	M	BIRCEA BELA	3	143 - 24/10/2012	4136/12.03.2019
29	M	PETER DENES	1	81 - 9/6/2011	2890/21.02.2019
30	M	ALECU IOAN MIRCEA	2	68 - 26/5/2011	3352/28.02.2019
31	M	PREZENSKI OVIDIU	3	100 - 2/8/2011	5698/04.04.2019
32	M	STOICA VASILE	2	102 - 4/8/2011	3126/26.02.2019
33	M	CERCEA MARIA	1	124 - 15/11/2011	5517/02.04.2019
34	M	VANCEA LILIANA-MARIA	3	50 - 13/5/2011	4930/25.03.2019
35	M	VITAN PETRU	10	113 - 7/9/2011	5470/02.04.2019
36	M	GHEORGHE ELENA	2	99 - 2/8/2011	3576/04.03.2019
37	M	VARGA VIOLETA JULIETA	2	20 - 26/5/2017	4638/19.03.2019
38	M	KLEIN MONIKA	5	176 - 30/7/2014	5183/28.03.2019
39	M	PREZENSZKI IOAN	5	14 - 5/4/2011	4773/21.03.2019
40	M	STIROSU SUSANA CLAUDIA	4	101 - 4/8/2011	5771/05.04.2019
41	M	FLOROIU VIRGINIA	1	158 - 12/6/2013	3155/26.02.2019
42	M	CRETU MARIA	1	86 - 15/6/2011	2695/18.02.2019
43	M	TAMAS ALEXANDRINA	2	1 - 5/4/2011	1227/22.01.2019
44	M	SIRB IOANA ALEXANDRA	1	80 - 9/6/2011	5287/29.03.2019
45	M	PEPELEA GHEORGHE	2	142 - 3/10/2012	4757/20.03.2019

46		BOGDAN LUCIAN MIHAI	3	3 - 5/4/2011	171/31.01.2019
47		PALFI IOSIF	2	67 - 26/5/2011	4635/19.03.2019
48		FLOCA MARIOARA	1	105 - 10/8/2011	3167/26.02.2019
49		KISS GYONGYI	1	140 - 20/7/2012	3993/08.03.2019
50		KISS ANDREI	2	163 - 15/1/2014	4057/11.03.2019
51		ISAILA CARMEN ELENA	3	37 - 20/7/2011	4557/18.03.2019
52		GIURGIU ILIE-DORIN	1	183 - 2/7/2015	2958/22.02.2019
53		VITAN FLORIN	3	92 - 12/7/2011	2742/19.02.2019
54		CIARNAU ANTONIA	1	5 - 5/4/2011	4342/14.03.2019
55		ASTĂLUȘ VASILE	2	4 - 5/4/2011	2287/11.02.2019
56		GRAMA VIRGINIA	1	39 - 13/5/2011	1107/21.01.2019
57		JURST CONSTANTIN MIHAI	2	78 - 9/6/2011	4803/21.03.2019
58		RUJA MIRCEA	3	131 - 19/1/2012	3629/04.03.2019
59		GERGELY CRISTINA	2	57 - 20/5/2011	1839/01.02.2019
60		PETAC IOSIF	4	185 - 2/6/2016	4778/21.03.2019
61		WAGNER MARIA	4	106 - 23/11/2011	3130/26.02.2019
62		MOCA ANCA DORINA	2	6 - 5/4/2011	5589/03.04.2019
63		OLTEAN IRMA	3	133 - 19/1/2012	2938/22.02.2019
64		MELINTE IOAN	1	33 - 1/4/2013	1483/28.01.2019
65		BUCUR MARCELLA	1	9 - 5/4/2011	1954/04.02.2019
66		FLEȘERIU DIANA MARIA	2	40 - 13/5/2011	2774/19.02.2019
67		CAPILNEAN VASILE	2	10 - 5/4/2011	4290/13.03.2019
68		BIRTALAN IOSIF	5	147 - 9/1/2013	3465/01.03.2019
69		BUHA -MOLDOVAN VERONICA	2	31 - 4/5/2011	3035/25.02.2019
70		OBREJAN MARIA	3	41 - 13/5/2011	3724/05.03.2019
71		MEDESAN GABRIEL	2	171 - 20/5/2014	4098/11.03.2019
72		CRACIUN LIUANA-CLAUDIA	1	90 - 18/7/2011	3370/28.02.2019
73		MUNTEAN IOAN	1	52 - 13/5/2011	4617/19.03.2019
74		LUP CONSTANTIN	7	178 - 16/10/2014	4537/18.03.2019
75		MUNTEAN MARIOARA	1	23 - 12/4/2011	2186/07.02.2019
76		VLAD COSMIN -CONSTANTIN	1	146 - 8/1/2013	5248/28.03.2019
77		TUDOSA ANISOARA	6	134 - 17/2/2012	2931/21.02.2019
78		MOLDOVAN ANETA	1	129 - 12/12/2011	2756/19.02.2019
79		BURNETE FLORICICA	7	22 - 12/4/2011	4162/12.03.2019
80		GARTNER HEINRICH	8	112 - 31/8/2011	4409/15.03.2019
81		BRĂTIAN POMPII	5	181 - 29/10/2014	2321/11.02.2019
82		POLOGEA NICOLAE	2	1 - 6/1/2015	2031/05.02.2019
83		SUCIU ALEXANDRU	2	54 - 20/5/2011	3759/06.03.2019
84		COJOCARU MARIA	5	66 - 26/5/2011	4159/12.03.2019
85		VARGA MARIA GEORGETA	4	11 - 5/4/2011	1731/31.01.2019
86		BALIKA ROZALIA	2	48 - 13/5/2011	3848/06.03.2019
87		MARGINEAN DANA MIHAIELA	4	36 - 14/7/2011	4515/18.03.2019
88		SERBU NATALIA	1	138 - 23/4/2013	2115/06.02.2019
89		MOLDOVAN STEFAN	1	21 - 12/4/2011	1997/05.02.2019
90		MICLEA PAMELA	4	154 - 21/3/2013	5188/28.03.2019
91		VANCU ELENA	3	180 - 24/10/2014	3926/07.03.2019
92		BUTU ANA	2	45 - 13/5/2011	2169/07.02.2019
93		DAVID ANA	2	44 - 13/5/2011	2167/07.02.2019
94		FODOR SUSANA	3	15 - 12/4/2011	1833/01.02.2019
95		IFTODE PETRIA	1	165 - 23/1/2014	4518/18.03.2019
96		AVRAM JOSZEPH -SEBASTIAN	2	107 - 10/8/2011	4102/11.03.2019

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47

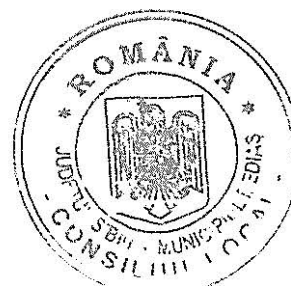
BRETZ TOMAS-ADRIAN	5	111 - 31/8/2011	4316/14.03.2019
MARGINEAN EMIL	1	153 - 14/1/2013	4295/13.03.2019
GUTI MARIA	2	186 - 10/10/2017	2634/18.02.2019
TOCAI LIVIU	3	121 - 4/11/2011	4883/22.03.2019
PRECUP VALENTIN	2	35 - 4/5/2011	2649/18.02.2019
CHIVA MARIA	3	77 - 9/6/2011	2887/21.02.2019
VELTAN SIEGFRIED JOHANN NICO	1	110 - 31/8/2011	4539/18.03.2019
SERES ILEANA	3	76 - 2/6/2011	3858/06.03.2019
VELTAN FLORIN	9	72 - 2/6/2011	4538/18.03.2019
MIHALY VIORICA	3	74 - 15/6/2011	4187/12.03.2019
ARMENEAN ROZALIA	2	34 - 4/5/2011	4602/19.03.2019
TRIMBITAS ION	3	96 - 15/7/2011	2522/14.02.2019
MOLDOVAN TEREZIA	1	58 - 20/5/2011	4001/08.03.2019
MARGINEAN VASILE	3	122 - 7/11/2011	5171/28.03.2019
SABO FLORIN	4	118 - 17/10/2011	1885/04.02.2019
VARGA STELUTA	1	16 - 12/4/2011	4932/25.03.2019
SOLOMON ANA	2	3 - 24/2/2015	3179/26.02.2019
POTRA GAVRILA	1	128 - 5/12/2011	4660/19.03.2019
MARIAN LUCRETIA	1	30 - 4/5/2011	3267/27.02.2019
SERBAN MARIA	2	29 - 4/5/2011	3135/26.02.2019
NEAMTU ROMULUS	2	93 - 2/8/2011	4541/18.03.2019
DABAU ADRIANA	4	120 - 8/11/2011	3779/06.03.2019
KORE STEFAN	1	62 - 26/5/2011	4714/20.03.2019
MUSCĂ MARIUS -VASILE	2	148 - 9/1/2013	4486/18.03.2019
MOGA ELENA	2	46 - 13/5/2011	3367/28.02.2019
BERGHEAN DORIN IOAN	4	117 - 26/9/2011	4352/14.03.2019
MATEI ALEXANDRU	1	168 - 9/4/2014	5820/05.04.2019
FLOREA ELENA	2	13 - 5/4/2011	2676/18.02.2019
SUCIU MARIA	1	159 - 12/8/2013	5205/28.03.2019
NENCIU ANTON	3	144 - 8/11/2012	4565/18.03.2019
MOLDOVAN ANA	2	152 - 2/12/2013	4021/11.03.2019
MOGA ANA	3	95 - 15/7/2011	1894/04.02.2019
FLOREA MATEI	3	151 - 11/1/2013	2879/21.02.2019
CĂBAȘ MARGARETA	3	160 - 12/9/2013	4327/14.03.2019
CRISTEA IOAN	3	12 - 5/4/2011	3405/28.02.2019
HATEGAN ADELA CLAUDIA	1	47 - 13/5/2011	1329/23.01.2019
SZANTO PAULA -DANIELA	4	141 - 8/10/2012	3260/27.02.2019
PALCO DANIELA	5	56 - 20/5/2011	3009/25.02.2019
NECHITA VIRGIL	4	91 - 18/7/2011	3407/28.02.2019
MOLDOVAN CLAUDIA	4	53 - 20/5/2011	5807/05.04.2019
CÂMPEAN ADALBERT	4	79 - 10/10/2011	4494/18.03.2019
TILI DIONISIE	3	17 - 12/4/2011	2072/06.02.2019
GLIGOR LILIANA	2	28 - 4/5/2011	3754/05.03.2019
FARCAS ANA	2	18 - 12/4/2011	4351/14.03.2019
BLAJAN AXENTE	4	38 - 13/5/2011	3930/07.03.2019
VESCARIU NICOLAE	4	26 - 4/5/2011	3343/28.08.2019
ZAMFIR LEONIDA	3	27 - 4/5/2011	4266/13.03.2019
DODO SUSANA	6	94 - 10/1/2013	2947/22.02.2019
BIRCEA CARMEN -MARIA	3	162 - 4/11/2013	4566/18.03.2019
NAGY MARTON	3	43 - 13/5/2011	4535/18.03.2019
CIOROGAR FRANCISC	2	42 - 13/5/2011	3873/06.03.2019

148		VASIU MARIA	7	109 - 17/8/2011	4052/11.03.2019
149		NAGY ESZTER	1	164 - 3/12/2013	4160/12.03.2019
150		TOCAI DANIEL	1	127/11/03/2013	3957/07.03.2019

1

PREZENTARE SERBIA
SRA MARIA SIMONA

Line
Line



CONTRASEMNAREA
SECRETAR

PETRUȚIU MARIA SIMONA

Cluj

Tabel cu chiriaşii care nu au depus documentele solicitate în vederea prelungirii contractului de închiriere

ANEXA NR.2 LA HCL NR 114/2019

Nr.Crt	Adresă locuință	Titular contract	Nr.persoane	Număr contract	Observatii
1		ARDELEAN GHEORGHE		21 - 26/5/2017	dosar incomplet
2		RACZ NICOLAE		135 - 22/2/2012	dosar incomplet
3		ZOLTAN MIHAELA-ELEONORA		65 - 26/5/2011	dosar nedepus
4		CARCULEA ORTENZIA		174 - 20/5/2014	dosar nedepus
5		BOLDI GHEORGHE		179 - 21/10/2014	dosar nedepus
6		BERECZKI ALEXANDRU		161 - 2/10/2013	dosar nedepus
7		CIUHAN ELISABETA		177 - 11/9/2014	dosar nedepus
8		LASZLO MARIA		85 - 15/6/2011	dosar nedepus
9		OPRIS ANCA		19 - 12/4/2011	dosar nedepus

PRESEDINTE SEDIUL
SUA MARIA SIMONA
fime



CONTRASENLATA
SECRETAR
PETRESCU MARIA SIMONA
Cly