



HOTĂRÂRE
privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent
construcțiilor, situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 99/11.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcțiilor, situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.687/11.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 1 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 645, 660 și 679/16.10.2019,

Văzând cererea nr. 9.813/11.06.2019 formulată de Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva și luând act de raportul de evaluare întocmit de către PFA Seicean Gheorghe, evaluator autorizat ANEVAR.

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR PFA Seicean Gheorghe, privind valorificarea cotei indivize de 10% din 586 mp., teren situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32, aferentă apartamentului nr. 2, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 7763 indiv. sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, baie și cămară cu părți indivize comune de 10 % din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 586 mp, poarta, gardul, bransamentele edilitare, prin adăugire s-a construit o pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

-Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției

-Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă, prin exercitarea dreptului de preemțiune de către numiții Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, a cotei indivize de 10% din 586 mp., teren situat în Mediaș str. I. G. Duca nr. 32, aferentă apartamentului nr. 2, în calitate de proprietari ai construcției edificată pe acest teren, identificată în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 7763 indiv. sub nr. topografic: 400-401/1-401/2-402/1-402/2-403/3/II apartament nr. 2 compus din: 1 cameră, 1 bucătărie, baie și cămară cu părți indivize comune de 10 % din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 586 mp, poarta, gardul, bransamentele edilitare, prin adăugire s-a construit o pivniță și debara, aflat în proprietatea lui:

-Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției

-Municipiul Mediaș – domeniul privat, proprietarul terenului.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare a cotei de teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 14.758 lei +TVA, stabilit în baza raportului de evaluare sus menționat, care va fi achitat cel mai târziu la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. Aron Alexandru și soția Aron Doina Paraschiva, proprietarii construcției edificată pe terenul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra cotei de teren identificată la art. 1, încetează și se radiază dreptul de folosință pe durata existenței construcției asupra terenului notat cu încheierea nr. 12721/2016.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș, dl. Gheorghe Roman, să semneze, în numele și pentru municipiul Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

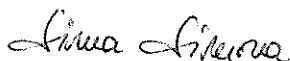
Art.7. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.8. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

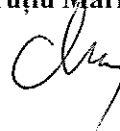
Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 288/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 octombrie 2019

Cu un număr de 17 voturi „pentru”, 1 vot “împotrivă” și 2 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1