



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 142/2019 al proiectului de hotărâre prin care se aprobă documentația de urbanism PUZ "Construire casă de vacanță și împrejmuire" Str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.203/2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 39 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 738 și 801/21.11.2019,

Văzând cererea nr. 15.203/03.10.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. Construire casă de vacanță și împrejmuire "Str. Moșnei fn, întocmit de SC TSS ARCH SRL - proiectant arh. Smaranda Tudor,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 01/12.06.2018, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 01/11.11.2019, și HCL nr. 89/2019 privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ "Construire casă de vacanță și împrejmuire" str. Moșnei fn, întocmit de SC TSS ARCH SRL - proiectant arh. Smaranda Tudor, pentru beneficiarul Rusu Vasile, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr. I 10737, nr.cad.2006/3, cu suprafața totală de 2.000 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 2.000 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 30%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,50
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime = P+2E
- Retrageri minime față de limite : limita posterioară și lateral stânga minim 2,00m ; retragere față de drum – 5,00m ; retragere laterală dreapta – 5,00m + 2,00m pentru realizare servitute de utilitate publică.
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal la parcela studiată se va realiza cu ajutorul unui drum de exploatare, care se va racorda la strada Moșnei, existentă. Se propune realizarea unui profil cu 2 benzi carosabile de 3,50m pentru fiecare sens, trotuare amenajate pe ambele laturi cu lățimi de 2m fiecare, precum și o zonă de verdeată de 1m cu rolul de tampon între circulația pietonală și auto).
- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe strada Moșnei pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba

Nr. 349/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 noiembrie

Cu un număr de 18 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

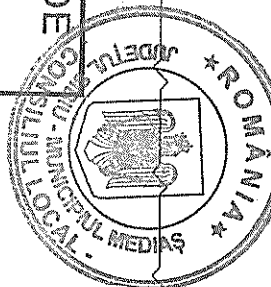
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



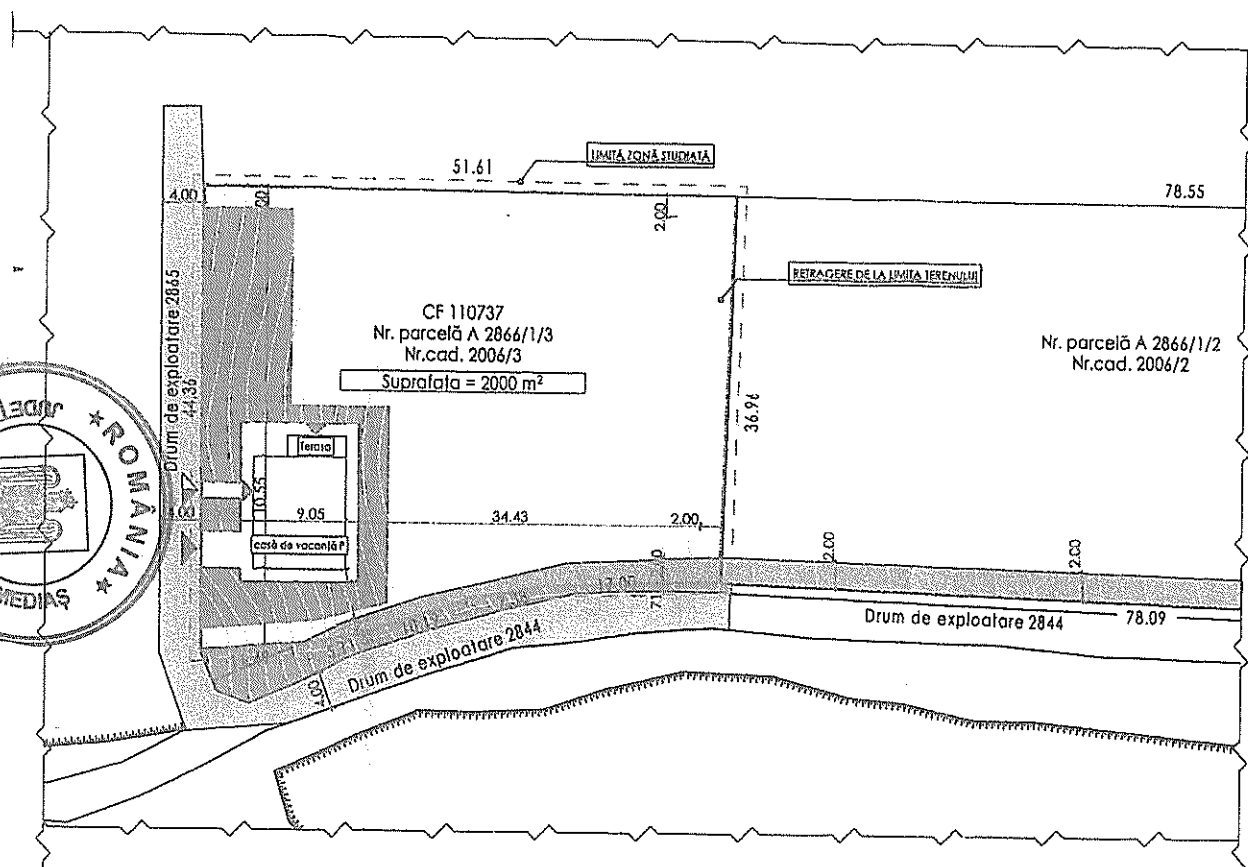
CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

PRESEDINTE DE
SEDINTA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
PETRUTIU MARINA
SIMONA



LEGENDA:

- limita zonei studiate
- limita parcelă existentă S= 2000 m²
- curbe de nivel
- casă de vacanță P (edificabil)
- zonă de circulații pietonale
- zonă de circulații auto
- zonă spații verzi amenajate
- zonă spații verzi neamenajate
- teren arabil (grădină)
- suprafață ce urmează a fi cedată pentru realizare servitute de utilitate publică
- acces locuință
- acces pietonal pe parcelă
- acces auto pe parcelă

BILANȚ PARCELĂ

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	Suprafața	Procent % din total	Suprafața	Procent % din total
IZONĂ DE LOCUIT (suprafață construită + teren)	-	-	107.30 m ²	5.28 %
IZONĂ SPAȚII VERZI	-	-	399.00 m ²	19.94 %
IZONĂ CIRCULAȚII	-	-	83.60 m ²	4.10 %
TEREN ARABIL	2000.00 m ²	100.00 %	1410.10 m ²	71.10 %
TOTAL TEREN CONFORM C.F.	2000.00 m ²	100.00 %	2000.00 m ²	100.00 %

P.O.T. max = 30,00 %

C.U.T. max = 0,50

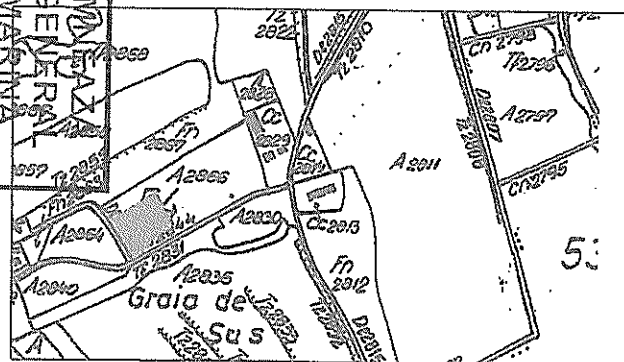
Spațiu plantat - 50 %

H.max. coamă = P+2E

Regim aliniere - retragere 5,00 m + 2,00 m (pentru realizarea servitute de utilitate publică) de la drum (laterală dreapta)
- retragere 5,00 m de la drum (principală)
- retragere 2,00 m de la limita de proprietate (laterală stânga și posterioară)

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

scara 1 : 500



ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

scara 1 : 5000

CF 110737, cad 2006/3, parcela 2866/1/3			
Nr. Pcl.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
49	515184.968	450703.399	51.605
170	515211.549	450747.632	36.980
162	515179.381	450785.832	16.995
125	515170.109	450751.589	7.375
104	515185.170	450748.112	10.189
82	515157.443	450739.470	5.106
81	515153.891	450735.802	11.489
59	515147.110	450728.527	44.364
S(1)=2042mp			



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURĂ	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
BUDASCA I. DORINA PFA	Sibiu, Mun. Medias, str. 1 Decembrie, Nr.31, Bloc 38, Scara A, Ap. 14	0744127371	GUI37125852	Beneficiar: RUSU VASILE
Amplasament:	Medias str. Moșnei f.nr.			Proiect: nr.03
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	Scara:	Titlu proiect: Intocmire P.U.Z. în vederea construirii unei case de vacanță și împrejurimile
SEF PROIECT	arh. Tudor Smaranda		1 : 500	Faza: P 117