



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire” str. Wewern f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 66/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare , împrejmuire” str. Wewern f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.170/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 36 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 584 și 628/25.09.2019,

Văzând cererea nr. 12.170/29.07.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare , împrejmuire” str. Wewern f.n., întocmit de arh. Minea Alexandra-Lucia - proiectant SC Min House Proiect SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 246/2019 privind propunerea de avizare a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD ” Construire casă D+P+E bransamente rețele edilitare împrejmuire” str. Wewern f.n., precum și avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 03/11.09.2019 și avizul arhitectului șef nr. 02/11.09.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare , împrejmuire” str. Wewern f.n., întocmit de arh. Minea Alexandra-Lucia - proiectant SC Min House Proiect SRL, pentru beneficiarii Gilind Orlando-Iancsi și Deva Andra-Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Govora nr.4 bl.48 sc.A ap.28, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Wewern fn., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.111674, nr.cad.111674, nr.top.891/1/1/2 cu suprafața de 788,00 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 788,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,80
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime = D+P+E
- Retrageri minime față de limitele laterale: limita sud-aliniament – 5,00m; limita vest – lateral dreapta-conform Cod Civil; limita nord-limita posterioară– 11,46m/10,59m; limita est – limita lateral stânga- 2,00m.

Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din drumul public – str. Wewern (ramificație), drum cu parte carosabilă cu lățime de 7,00m și trotuar cu lățimea de 1,20m pe ambele părți.

- Echipare tehnico – edilitară: : alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe str.Wewern, pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUD aprobată este valabilă 2 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 284/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

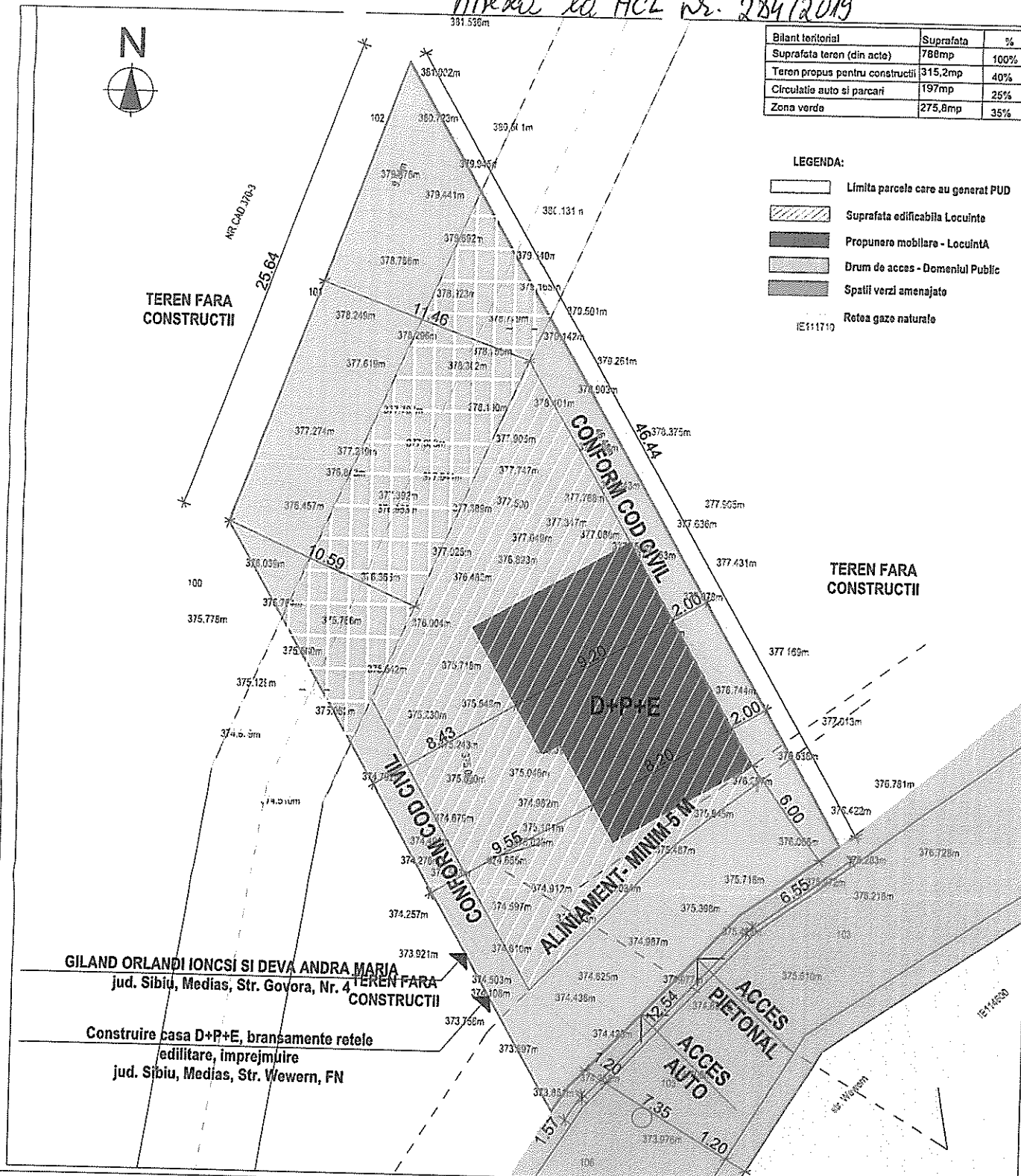
HNKAD la HCL nr. 284/2019



Bilant teritorial	Suprafata	%
Suprafata teren (din acte)	788mp	100%
Teren propus pentru constructii	315,2mp	40%
Circulatie auto si parcare	197mp	25%
Zona verde	275,8mp	35%

LEGENDA:

- Limita parcele care au generat PUD
- Suprafata edificabila Locuinte
- Propunere mobilara - Locuinta
- Drum de acces - Domeniul Public
- Spatii verzi amenajate
- Retea gaze naturale



GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA
jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4

Construire casa D+P+E, bransamente retele
edilitare, imprejurire
jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN

PARCELA CE A GENERAT PUD SI SUPRAFATA REGLEMENTATA

Proprietatea:

CF MEDIAS 111674

PROPRIETAR GILIND ORLANDO IONCSI, DEVA ANDRA MARIA

- Amplasament: jud. Sibiu, mun. Medias, Str. Wewern, FN

- Folosinta propusa: Locuinte cu functiuni complementare

- P.O.T. maxim admis = 40% ;

- C.U.T. maxim admis = 0.8

- Regim de inaltime maxim propus: D+P+E

- H.maxim la coama= +9.00m fata de +0.00 / +10.50m fata de CTA

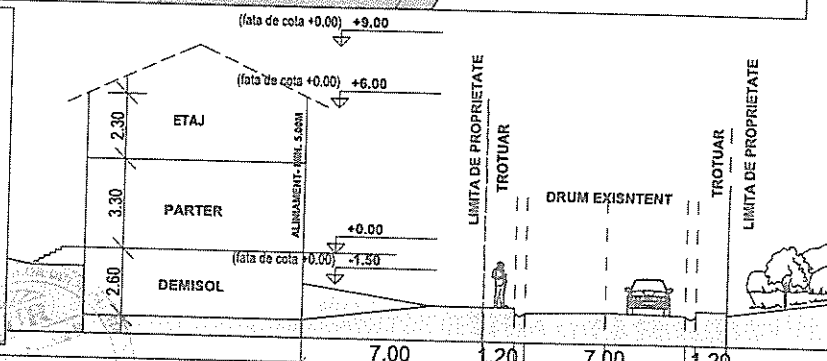
- H.maxim la cornisa= +6.00m fata de +0.00 / +7.50 fata de CTA

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea totala sau partiala fara acordul scris al S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. este interzisa si atrage raspunderea civila si penala conform legii.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinate il exonereaza pe acesta de raspundere

categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"



S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.

Jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169, tel. 0735 945 185

J32/1478/2016 / CUI 40944073

Beneficiar:	GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA Jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4	Proiect nr.	11/2019
Titlu proiect:	Construire casa D+P+E, bransamente retele edilitare, imprejurire Jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN	Faza	PUD
Titlu plansa:	PLAN MOBILARE SITUATIE POSIBILA	Plansa nr.	U05
Scara:	1/200	Data:	02 / 2019
Specificatie	Nume	Desenat	Arh. Minea Alexandra Lucia
Sef proiect	Arh. Minea Alexandra Lucia	Proiectat	Arh. Minea Alexandra Lucia

