



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAS



Județul Sibiu, 551017, Medias, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele edilitare" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Medias, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019.

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea documentației de urbanism P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele edilitare" str. Moșnei fn și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Medias înregistrat sub nr. 12.754/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 12 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 520 și 541/26.08.2019,

Văzând cererea nr. 12.754/12.08.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele edilitare" str. Moșnei fn, întocmit de BIA Jiga Diana-Denisa, șef proiect arh. Boilă Dorin,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 01/13.03.2019, respectiv avizul arhitectului șef nr. 02/13.08.2019 și HCL nr. 133/2019 privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire casă nouă împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată. Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele edilitare" str. Moșnei fn, întocmit de BIA Jiga Diana-Denisa, șef proiect arh. Boilă Dorin, pentru beneficiarii Popa Florin-Adrian și soția Popa Alina, Matei Cristian-Ion și soția Matei Ioana-Ruxandra, Movilă Constantin și soția Movilă Bianca Grațela, Seicean Bogdan, Ungur Adela Virginia (fostă Petras), pentru terenul intravilan situat în Medias pe str. Moșnei fn, identificat în CF Medias nr.114339; nr. cad. 114339; CF Medias nr.114340; nr.cad. 114340; CF Medias nr.109587; nr.cad. 109587; CF Medias nr.109588; nr.cad. 109588; CF Medias nr.114204; nr.cad. 114204; CF Medias nr.114109; nr.cad. 114109; CF Medias nr.114216; nr.cad. 114216; CF Medias nr.114097; nr.cad. 114097; CF Medias nr.114704; nr.cad. 114704, în suprafață totală de 7701 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 7701,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 25%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,55
- Regim maxim de înălțime=P+2E (10,30m); Regim propus de înălțime = D+P+E (15,50m)
- Retrageri minime față de limitele laterale : limita sud – 8,10m /5,00 m, limita nord – 0,50m /1,90m; limita est - 0,50m /7,50m , limită vest – 8,63m /6,00m /4,00m .

- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face printr-un drum de exploatare subdimensionat. Se propune lărgirea căii de acces de la 7,00m la 8,00m (6,00m carosabil – 2 trotuare de 1,00m) prin cedarea unor fâșii de teren de-a lungul proprietăților studiate. În dreptul acceselor auto și pietonale la parcele, se recomandă asigurarea unor supralărgiri de întărire, prin retragerea acestora de la aliniament.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va realiza prin extinderea rețelilor existente în zonă, pe șoseaua Moșnei, pe cheltuiela beneficiarului.

(3) Documentația P.U.Z. aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Medias, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Medias are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Medias, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona



CONȚRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 243/2019

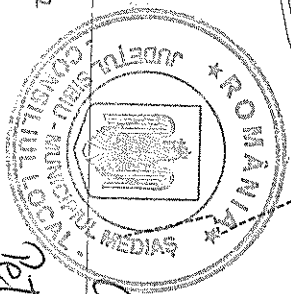
Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 august 2019

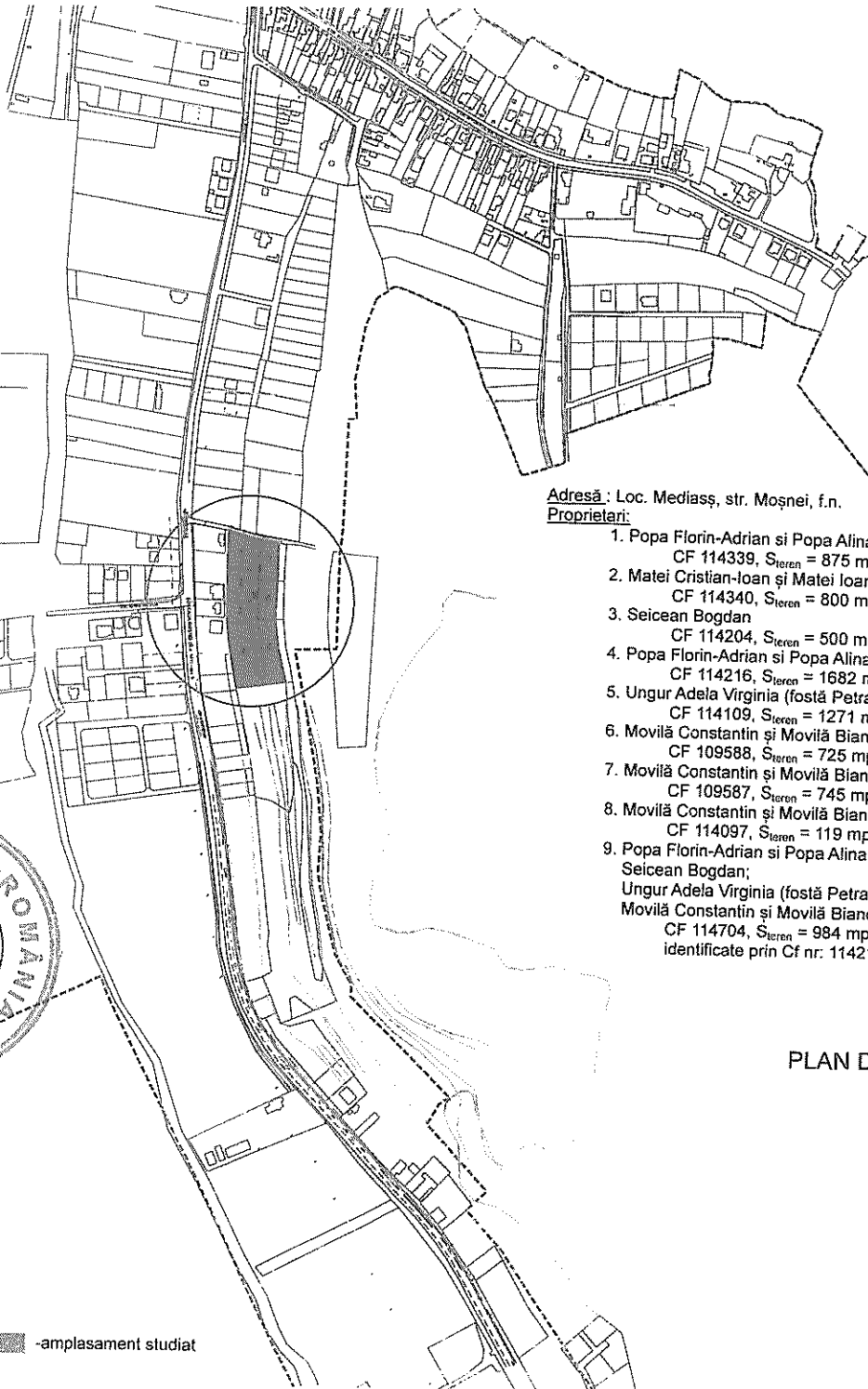
Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Președinte de redinție,
Sina Maria Sina
Sina Maria Sina

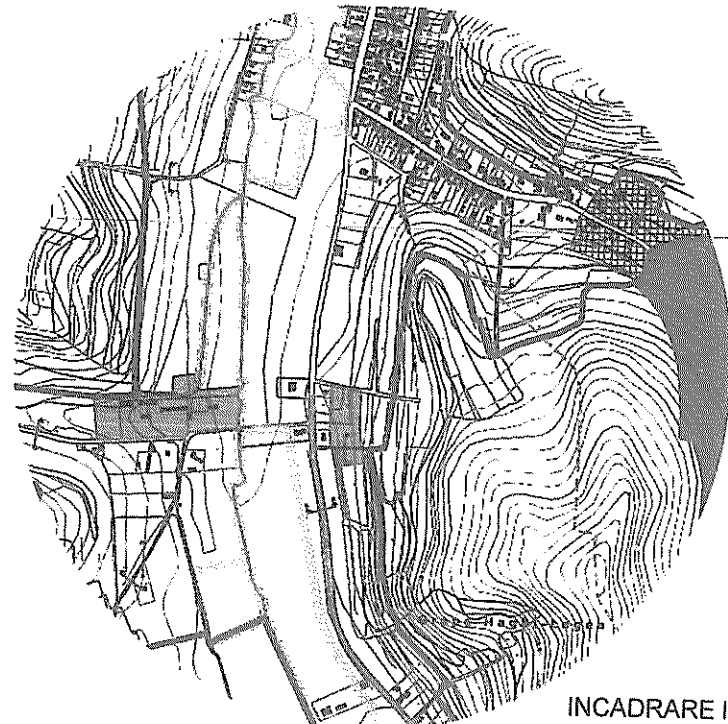


Secretar,
Retinuția Maria-Sina



Adresă: Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.
Proprietari:

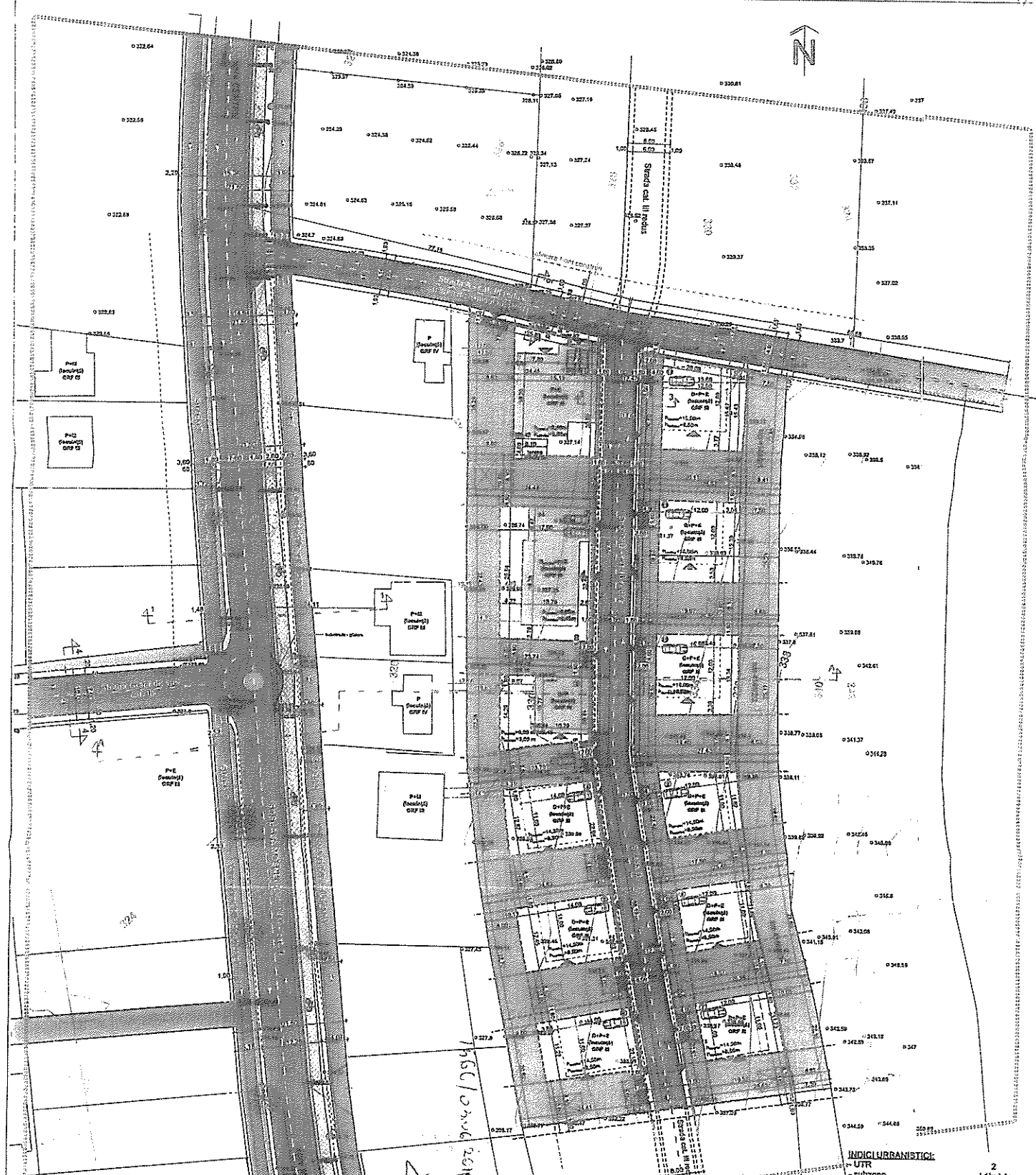
1. Popa Florin-Adrian și Popa Alina
CF 114339, S_{teren} = 875 mp
2. Matei Cristian-Ioan și Matei Ioana-Ruxandra
CF 114340, S_{teren} = 800 mp
3. Seicean Bogdan
CF 114204, S_{teren} = 500 mp
4. Popa Florin-Adrian și Popa Alina
CF 114216, S_{teren} = 1682 mp
5. Ungur Adela Virginia (fostă Petras)
CF 114109, S_{teren} = 1271 mp
6. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațela
CF 109588, S_{teren} = 725 mp
7. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațela
CF 109587, S_{teren} = 745 mp
8. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațela
CF 114097, S_{teren} = 119 mp
9. Popa Florin-Adrian și Popa Alina,
Seicean Bogdan;
Ungur Adela Virginia (fostă Petras), Ungur Emanuel-Grațian;
Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațela
CF 114704, S_{teren} = 984 mp obținut prin alipirea imobilelor
identificate prin Cf nr: 114212, 114217, 114203, 114110, 114098



INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armunilor, nr. 7, tel. 0745384536					Beneficiari: Popa Florin-Adrian, Matei Cristian-Ioan, Movilă Constantin, Seicean Bogdan, Ungur Adela-Virginia Amplasament: str. Moșnei, f.n. loc. Mediaș, jud. Sibiu
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000 1:10000 Data: ian	Titlu proiect: Intocmire PUZ în vederea construirii de casă nouă, împrejurare și racorduri rețele editare Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA
ȘEF PROIECT		arh. Boila Dorin			Nr. pr. 33/2018
PROIECTAT		arh. Denisa Jiga			Faza: P.U.Z.
DESFINAT		arh. Denisa Jiga			



REGIMUL ECONOMIC:
 Imobilul înscris conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 în zona UTR - subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1b și L1n în regim de construcție izolat sau exilat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, comerț, servicii, activități culturale, activități administrative, servicii bancare, activități de servicii, activități de servicii ambale. Terenul este situat în zona D de împărțire.

NOTĂ:
 Porțile auto se vor retrage 2,0 m de la aliniament în vederea obținerii unui rețutaj destinat însoțirii auto sau staționării condiționale. Pe suprafața este a drumului acestora se vor amplasa în dreptul garajului, în dreptul copertinel auto, dacă se propune prin DTAC.

- LEGENDA**
- LIMITA:**
- parcele care au generat PUZ
 - limita zonei studiate
 - aliniament (linia de demarcație între domeniul public și cel privat)
 - retrageri impuse
 - parcelare existentă
 - parcelare propusă
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE:**
- pînălon
 - carosabil
 - alveola parcare ocazională / pînă înlocuire; proprietate privată
 - rigole aparente
 - rigole ascunse

- REGLEMENTARI URBANISTICE:**
- SPATIU CONSTRUIT**
- parcele cu destinația de locuințe și funcțiuni complementare
 - construcții propuse în baza elaborării unui proiect DTAC
 - construcții propuse principale (posibilitate de rezidențiaritate)
 - suprafața edificabilă parcală
 - clădire în curs de edificare
 - construcție provizorie, de tip copertină
 - acces auto parcală
 - acces pînălon parcală
 - acces clădire

- AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE**
- zona verde spațiu public
 - zona verde spațiu privat
 - taluz
 - copaci prepuși
 - zid de sprijin
 - depozitare publică
 - compartiment de incendiu

Destinație	Existent	Propus
Suprafață teren	7701	7701
Suprafață edificabilă	0	0
Suprafață spațiu verde/alci	7701	7701
Suprafață carosabil	0	0
Suprafață pietonală	7701	7701
Total	7701	7701

RETRAGERI
 (față de limitele de proprietate):
 - N: 0,50 m / 1,00 m
 - V: 0,03 m / 0,00 m / 4,00 m
 - S: 0,10 m / 5,00 m
 - E: 0,50 m / 7,50 m

INDICATORI URBANISTICI:

2	L1b; L1n
- subzona	7701,0 mp
- S teren	1925,10 mp
- Se propus	4257,57 mp
- Sd propus	25%
- POT parcală generatoare PUZ	0,55
- CUT parcală generatoare PUZ	40%
- POT max admis c/ RLU	40%
- CUT max propus prin PUZ	0,00
- CUT max propus prin PUZ	0,00
- Regim înălțime c/ RLU	P+2E
- Regim înălțime max propus zona	D+P+E
- H maxim c/ RLU	10,00 m
- H maxim propus prin PUZ	15,50 m
- Nr parcală propuse parcală	1-2 loc.

REGLEMENTARI URBANISTICE
 SC 1:500

Președinte de sedință:
 Simona Maria Simona

Secretar:
 Petruț Maria Simona