ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

# HOTĂRÂRE
## privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaş prin D.A.S. cu Asociaţia Phoenix Speranţa

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 martie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr.1.560/15.03.2019, prin care se propune aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaş prin D.A.S. cu Asociaţia Phoenix Speranţa,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 21 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 167,185 şi 208/20.03.2019,

Având în vedere HCL nr. 51/2016 privind aprobarea Acordului de asociere între Municipiul Mediaş prin Direcţia de Asistenţă Socială cu Asociaţia Phoenix Speranţa şi Asociaţia „Habitat for Humanity România" în vederea depunerii unui proiect de finanţare în domeniul social şi Acordul de asociere nr. 420/02.03.2016,

În conformitate cu prevederile art. 88 şi art. 112 alin. (3) lit. „q" din Legea nr. 292/2011-Legea asistenţei sociale,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit."d" şi „e", alin. (6) lit. „a" pct. 2 si alin. (7), art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

## HOTĂRĂŞTE

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de asociere între Municipiul Mediaş prin Direcţia de Asistenţă Socială cu Asociaţia Phoenix Speranţa, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

**Art. 3.** Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţia de Asistenţă Socială, Asociaţiei Phoenix Speranţa, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**
**Sima Maria Simona**

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL

**CONTRASEMNEAZĂ**
**SECRETAR,**
**Petruțiu Marina Simona**

Nr. 81/2019
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 martie 2019
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR 81 /2019

# ACORD DE ASOCIERE

*nr. ..... din data de .....*

**Având în vedere:**

- **Hotărârea consiliului local nr. 51/2016 privind aprobarea acordului de asociere între Municipiului Mediaş prin D.A.S. cu Asociaţia Phoenix Speranţa şi Asociaţia Habitat for Humaty Romania în vederea depunerii unui proiect de finanţare în domeniul social,**
- **Acordul de asociere nr.420/02.03.2016 încetat la data de 02.03.2019, prin ajungere la termen,**
- **Misiunea comună a Asociaţiei Phoenix Speranţa şi a Municipiului Mediaş- prin Direcţia de Asistenţă Socială- de a dezvolta programe de integrare socio-profesională pentru persoanele vulnerabile din mun. Mediaş şi sat aparţinător Ighişul Nou,**
- **Adresa nr.2191/07.02.2019 înaintată municipiului Mediaş de către Asociaţia Phoenix Speranţa**

**Părţile:**

- **Asociaţia Phoenix Speranţa** (denumită în **continuare Asociaţia Phoenix Speranţa**), având sediul în mun. Mediaş, Str. George Topârceanu, nr.14, jud. Sibiu, CUI 14060886, reprezentată legal prin Director General Maria Ioana Stănescu; în calitate de partener, coordonator al asocierii

şi

- **Municipiul Mediaş**, având sediul în Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu, nr. 3, reprezentat prin Primar Gheorghe Roman, prin Direcţia de Asistenţă Socială, cu sediul în Piaţa C.Coposu nr.3 Mediaş, reprezentată prin dir. ex. Mihaela Conea, în calitate de partener

Văzând dispoziţiile art. 36 alin. (6) punctul 2 şi alin (7), lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administraţiei publice locale coroborate cu cele ale art. 88 şi art. 112 alin 3 lit. q) din legea 292/2011 a asistenţei sociale, au convenit asupra următoarelor:

**Capitolul I:** Obiectul Acordului

**Art. 1.** Obiectul acordului îl constituie implementarea la nivel local a unui model de integrare socială şi profesională, Complex de servicii, care va cuprinde, după cum urmează:

I. Recepţionarea corpului de clădire situat administrativ în Mediaş, str. Cdor. D. Moraru nr. 17, înscris în CF Mediaş 104881 sub nr. top. 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, cad. 1702/7 reprezentând pavilion S compus din parter: 2 încăperi, 1 magazie, 3 holuri, 1 baie, 1 wc şi etaj cu 3 încăperi, 1 hol, cu o suprafaţă utilă totală de 668 mp şi Pavilion S2 copus din parter cu 7 încăperi, 4 magazii, 4 holuri, 2 bai, 4 wc, având suprafaţă utilă de 712 mp şi teren clădit şi neclădit în suprafaţă de 3393 mp, imobile aparţinând domeniului public al municipiului Mediaş cu drept de administrare Direcţia de Asistenţa Socială Mediaş, reabilitat în baza AC nr. 223/2016 , în vederea funcţionării unei o structuri de economie socială, tip Întreprindere de Economie Socială de Inserţie destinată unui nr de *170* persoane.

II. Finalizarea lucrărilor de construcţie la blocul de locuinţe sociale situat administrativ pe str. Gravorilor nr. 4, identificat prin CF Mediaş nr. 101780 sub nr. top 4708/1/3/1/2/2, în suprafaţă

de 430 mp, aparaţinând domeniului *public* al municipiului Mediaş, în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul acord şi cu Autorizaţia de construcţie nr.121/2016 reprezentând bloc de locuinţe cu regim de înalţime P+E+M, având 15 unităţile locative, precum şi recepţionarea lor, în vederea înfiinţării unor unităţi locative cu profil de sprijin temporar şi instruire în vederea deprinderii abilitaţilor de viaţă independente pentru tineri, având ca beneficiari un număr de 15 de persoane aparţinând grupurilor vulnerabile din Mediaş şi sat aparţinător Ighişul Nou;

III. Derularea activităţilor specifice proiectului, în colaborare Asociaţia Phoenix Speranţă şi DAS, constând în principal în :

- dezvoltarea unui model/program/metodă, ca baza de lucru a integrării social-profesionale a persoanelor vulnerabile - se vor lua în considerare tineri sub 25 de ani neşcolarizaţi sau de etnie rromă sau cu dizabilităţi, prin demararea unor programe de dezvoltare a îndemânărilor de bază, dezvoltare personală şi motivare, sprijin activ în efectuarea activităţiilor de lucru
- elaborarea unui program de dezvoltare personală pentru condiţii de viaţă independentă pentru 15 de persoane .

**Capitolul II:** Durata Acordului şi modalităţi de aplicare

**Art. 2.** (1) Prezentul Acord se încheie pe o perioadă de 18 luni , cu posibilitatea prelungirii acestuia şi intră în vigoare la data semnării acestuia.

**Capitolul III: Bugetul de venituri şi cheltuieli al investiţiei**

**Art. 3. (1)** Bugetul total pentru continuarea investiţiei este de 680.494 lei cu TVA inclus din care :

- Asociaţia Phoenix Speranţă pune la dispoziţie suma de 245.000 (fără TVA)lei, sumă provenită de la finanţatorul Fundaţia Velux, reprezentând garanţia de 5% sumă reţinută de finanţator, până la finalizarea implementării proiectului şi suma de 171.494 (fără TVA) lei reprezentând suma rămasă neutilizată din bugetul proiectului, în baza Acordului de asociere nr.420/2016.
- Municipiul Mediaş – cu suma de 264.000 lei (cu TVA inclus) reprezentând suma rămasă neutilizată din cofinanţare de 20% din valoarea proiectului, conform Acordului de asociere nr.420/02.03.2016.

**(2)** Sumele inserate în paragrafele anterioare, ce revin partenerilor, exceptând grantul total oferit de finanţator, sunt estimative, părţile convenind asupra faptului că acestea pot suporta modificări, cu acordul prealabil şi scris al tuturor părţilor, pe măsura implementării proiectului.

**(3)** După finalizarea obiectivelor de investiţii, imobilele puse la dispoziţia proiectului vor reveni în patrimoniul exclusiv al UAT, cu regim de proprietate publică, partenerii neavând nici o pretenţie asupra acestora.

**Capitolul IV:** Obligaţiile părţilor

**Art. 4.** Municipiul Mediaş se obligă să susţină obiectul acordului menţionat la capitolul I din prezentul acord şi demersurile de implementare a acestuia, după cum urmează:
(1). În vederea implementării proiectului în ceea ce priveşte Intrepriderea de Economie Socială descrise la art.1 pct.I:

*a)* să cedeze către Asociatia Phoenix Speranta dreptul de folosinţă a spatiilor destinate Intrepriderii de Economie Socială prevăzute în prezentului contract, după reabilitarea acestora, în vederea exploatării, pe baza hotărârii Consiliului Local.

**b)** Să încheie procese verbale de recepţie după finalizarea lucrărilor de reabilitare.

(2). În vederea implementării proiectului în ceea ce priveşte blocul de locuinţe descris la art.1 pct.II:
a. Să cofinanţeze proiectul, cu suma de 264.000 lei, reprezentând suma rămasă neutilizată din cofinanţare de 20% din valoarea proiectului (inclusiv TVA), conform Acordului de asociere nr.420/02.03.2016.

- suma se va achita Asociaţiei Phoenix Speranţa, în termen de 30 de zile de la data aprobării documentelor justificative prezentate spre decontare.

(3) Să nu stânjenească Asociaţia Phoenix Speranţa în dreptul de folosinţă asupra terenului pus la dispoziţie şi în îndeplinirea obiectului prezentului Acord, aşa cum a fost el definit in Art. 1 punctul II, pe toată perioada construirii blocului de locuinţe .
(4) Să menţină destinaţia şi scopul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala pentru o perioada de cel puţin 15 ani, aşa cum re\ultă din Acordul de asociere nr.420/2016.
(5) Să menţină, prin D.A.S., colaborarea cu Asociaţia Phoenix Speranţa pe toată durata de funcţionare a Complexului de servicii de integrare socio- profesionala, părţile convenind la încheierea unui protocol de colaborare în care să fie identificate activităţile specifice celor două entităţi.
(6) Să colaboreze cu Asociaţia Phoenix Speranţa în furnizarea serviciilor de integrare a persoanelor vulnerabile în cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesională, în contrapartidă investiţiilor realizate.
(7) Să susţină activităţile de economie socială pe care Asociaţia Phoenix Speranţa le va desfasura în cadrul Centrului de integrare socio-profesională prin corelarea acestora cu obiectivele de dezvoltare locală.
(8) Să permită Asociaţiei Phoenix Speranţa dezvoltarea de servicii sociale în cadrul spaţiului destinat Centrului de integrare socio-profesională.
(9) Să informeze Asociaţia Phoenix Speranţa cu privire la orice intenţie de promovare a proiectului şi/ sau a finanţatorului, înainte ca aceasta să devină publică.

**Art. 5.** Asociaţia Phoenix Speranţa se obligă:

**a.** Să finalizeze lucrările de construcţie la blocul de locuinţe indicat în Art. 1 pct. II cu respectarea autorizaţiei de construire nr. 121/2016 şi a prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, în termenele stabilite în planul de activităţi

b. Să verifice execuţia lucrărilor, situaţiile de lucrări, asigurând efectuarea recepţiilor parţiale ale lucrărilor pe faze de execuţie, să coordoneze echipele implicate în realizarea proiectului (proiectanţi, executanţi, responsabili tehnici, inspectori de şantier, etc.), să colaboreze cu instituţiile cu rol în supravegherea execuţiei lucrărilor (ISC, etc.) şi să participe, alături de reprezentanţii municipiului Mediaş , la recepţia la terminarea lucrărilor.

c. Să încheie procese verbale de recepţie pentru blocul de locuinţe, după finalizarea lucrărilor de construire

d. Să folosească terenul si spaţiul potrivit destinaţiei şi scopului pentru care s-a încheiat prezentul Acord.

e. Să respecte amplasamentul, suprafaţa, tipul de amenajare şi tipul de activitate aprobate prin hotărâre de consiliu local pentru imobilele individualizate în prezentul acord.

f. Să răspundă de menţinerea curăţeniei, igienei şi ordinii pe suprafaţa terenului ocupat efectiv în îndeplinirea obiectului prezentului Acord şi în jurul acesteia.

g. Să încheie contracte pentru prestarea serviciului de ridicare a deşeurilor un operator care prestează acest serviciu pe teritoriul municipiului Mediaş.

h. Să nu creeze disconfort pentru unităţile care îşi desfăşoară activitatea în vecinătatea terenului destinat construcţiei si spaţiului destinat renovării.

i. Să utilizeze spaţiile în condiţiile obţinerii tuturor avizelor de funcţionare şi autorizaţiilor prevăzute de legislaţia în vigoare.

j. Să susţină realizarea obiectivului propus şi să asigure cota de cofinanţare ce ii revine.

k. Să respecte termenii si condiţiile finanţării.

l. Să asigure o bună comunicare cu părţile Acordului, sens în care va prezenta Primarului municipiului Mediaş situaţia cheltuielilor efectuate în raport cu lucrarile de construcţii, la solicitarea acestuia.

m. Să asigure management-ul acestui parteneriat, astfel încat acesta să fie implementat în condiţiile legislaţiei naţionale.

n. Să cedeze, la expirarea acestui acord, spaţiile din cadrul Complexului de servicii de integrare socio- profesionala în patrimoniul Municipiului Mediaş sub condiţia mentinerii destinaţiei şi scopului cu care au fost construite pentru o perioadă minimă de 15 ani, după cum urmează: după încheierea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor pentru unităţile locative identificate la art.1 pct.II, se va face act de donaţie în favoarea municipiului Mediaş, domeniul public, consolidundu-se astfel superficia în condiţiile art. 698 lit. b) C. civ. , respectiv să formuleze declaraţie de cedare a investiţiei realizate la Întreprindere de Economie Socială identificate la art.1 pct.I, pentru înscrierea acestora în CF în favoarea municipiului Mediaş, cu drept de administrare D.A.S.

o. Să asigure finanţarea necesară obiectului contractului, aşa cum aceasta a fost descrisa in aplicaţia pentru finanţare .

p. Să realizeze cu profesionalism activităţile de identificare, selecţie, evaluare, instruire şi monitorizare a persoanelor vulnerabile care vor beneficia de serviciile Complexului de servicii de integrare socio- profesională.

**Capitolul V:** Încetarea Acordului

**Art. 6.** Prezentul acord încetează în următoare situaţii:

**1. Prin ajungere la termen.**

1.1. În această situaţie, Asociaţia Phoenix Speranţa va preda imobilele puse la dispoziţie şi investiţiile realizate în favoarea Municipiului Mediaş.

**2. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligaţiilor asumate prin prezentul acord.**

2.1. În cazul nerespectării obligaţiilor prevăzute în prezentul acord, în sarcina părţii care încalcă obligaţiile asumate reţinându-se obligaţia de dezdăunare la valoarea sumelor angajate de partea vatamată prin nerespectarea obligaţiilor.

**3. Prin acordul părţilor.**

**Capitolul VI:** Dispoziţii finale

**Art. 7.** Prezentul Acord va putea fi modificat numai prin act adiţional încheiat în formă scrisă, cu acordul tuturor părţilor.

**Art. 8.** Reclamaţiile cu privire la executarea acestui acord, notificările, precum şi corespondenţa dintre părţi se va face în scris (prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire şi conţinut declarat, etc.), la adresele indicate de părţi în prezentul acord, sau la o altă adresă de corespondenţă indicată de părţi pe parcursul derulării acestuia.

**Art. 9.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legătură cu acest Acord vor fi soluţionate pe cale amiabilă. Dacă părţile nu vor ajunge la un acord, acestea vor fi soluţionate de instanţele de judecată competente de la sediul autorităţii publice.

**Art. 10.**

Prezentul acord a fost încheiat astăzi, ....., în trei exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Asociaţia Phoenix Speranţa**
prin Director General
Maria Ioana Stănescu

---

**Municipiul Mediaş**
Prin Primar
Gheorghe Roman
Si director executiv DAS

---

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
AXA MARIA SIMONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PETRUȚIU MĂDĂLINA SIMONA