ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort de evenimente pe platformă betonată anexe, amenajări exterioare și împrejmuire" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 13 mai 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre aflat la punctul nr. 10 pe Ordinea de zi și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.238/08.05.2019, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată anexe împrejmuire și amenajări exterioare" str. Moșnei fn,

Văzând cererea nr. 6.238/12.04.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată anexe împrejmuire și amenajări exterioare" str. Moșnei fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 88/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată anexe împrejmuire și amenajări exterioare" str. Moșnei fn, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 03/15.02.2019 și avizul arhitectului șef nr. 01/07.05.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, amenajări exterioare și împrejmuire" str. Moșnei fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul SC CASAGRANDE SRL cu sediul în municipiul Mediaș strada Angărul de Jos nr. 4 județul Sibiu prin Hălmaciu Tiberiu, pentru terenul intravilan în suprafață de 2.700 mp situat în Mediaș str. Moșnei fn înscris în CF Mediaș nr.114607 nr. cad. 114607, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=2700 mp;
- P.O.T. max=50%, P.O.T. propus=32,95%;
- C.U.T. max= - ; C.U.T. propus=0,35
- Regim propus de înălțime=P
- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere limită vestică minimă – 0,60 m, retragere limită de nord minimă - 11,50 m; retragere față de limita estică – 0,60 m; retragere față de limita sudică – 3,5 m.
- Circulații și accese: Accesul la parcelă se face din Drumul Județean 141, pe domeniul public al Municipiului Mediaș și drum de exploatare existent pe latura nordică a proprietății, DE 2677, în prezent neamenajat, care va avea o lățime a carosabilului de minim 3,95 m. Pentru accesul aprovizionare se va folosi calea auto existentă pe proprietatea statului care se va amenaja până la corpul de clădire anexă de pe terenul studiat. Se recomandă amenajarea unei circulații pietonale de promenadă, adiacente luciului apei. Se vor asigura 15 locuri de parcare în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va face prin extinderea rețelelor locale existente, pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi colectate în rețeaua publică orășenească pe măsura extinderii acestora, asigurându-se intermediar un sistem separativ.
- Amenajările exterioare constau în lucrări de sistematizare verticală (zid de sprijin, taluzuri înierbate), organizarea parcajului din incintă și a treptelor de acces pietonal.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

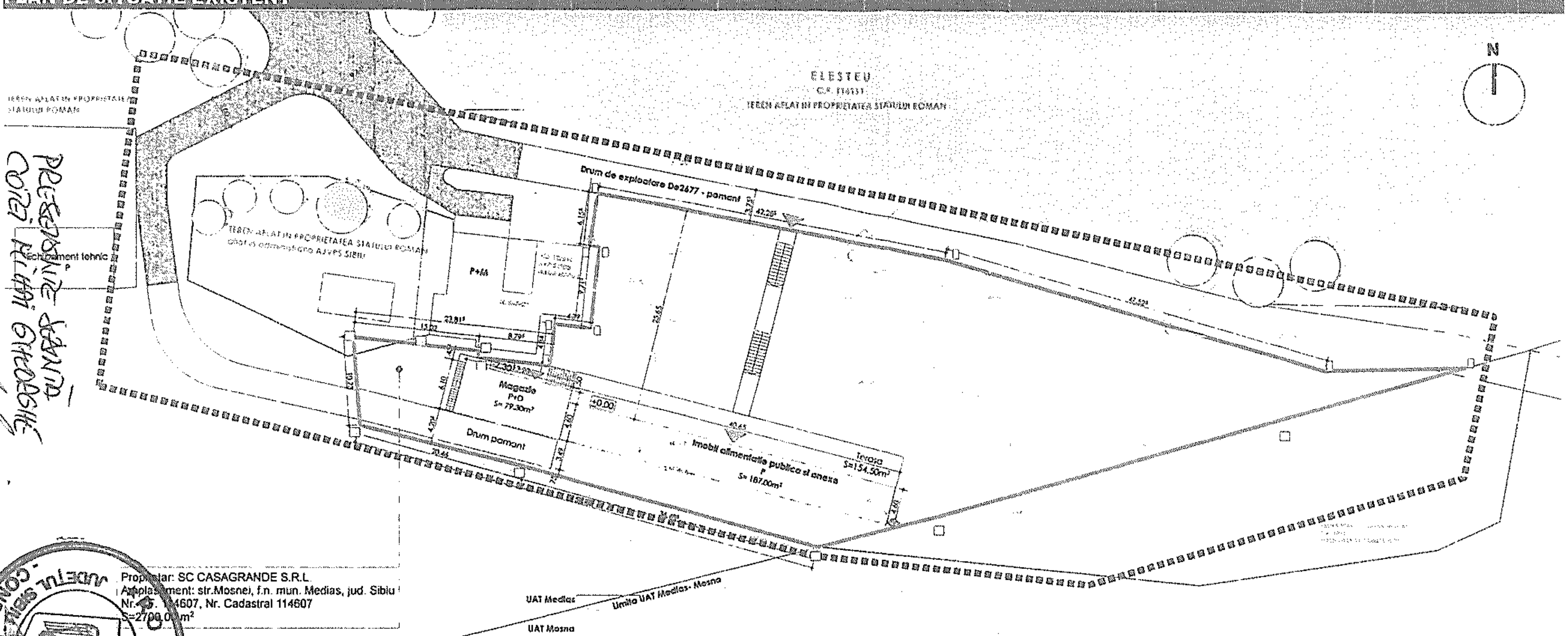
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

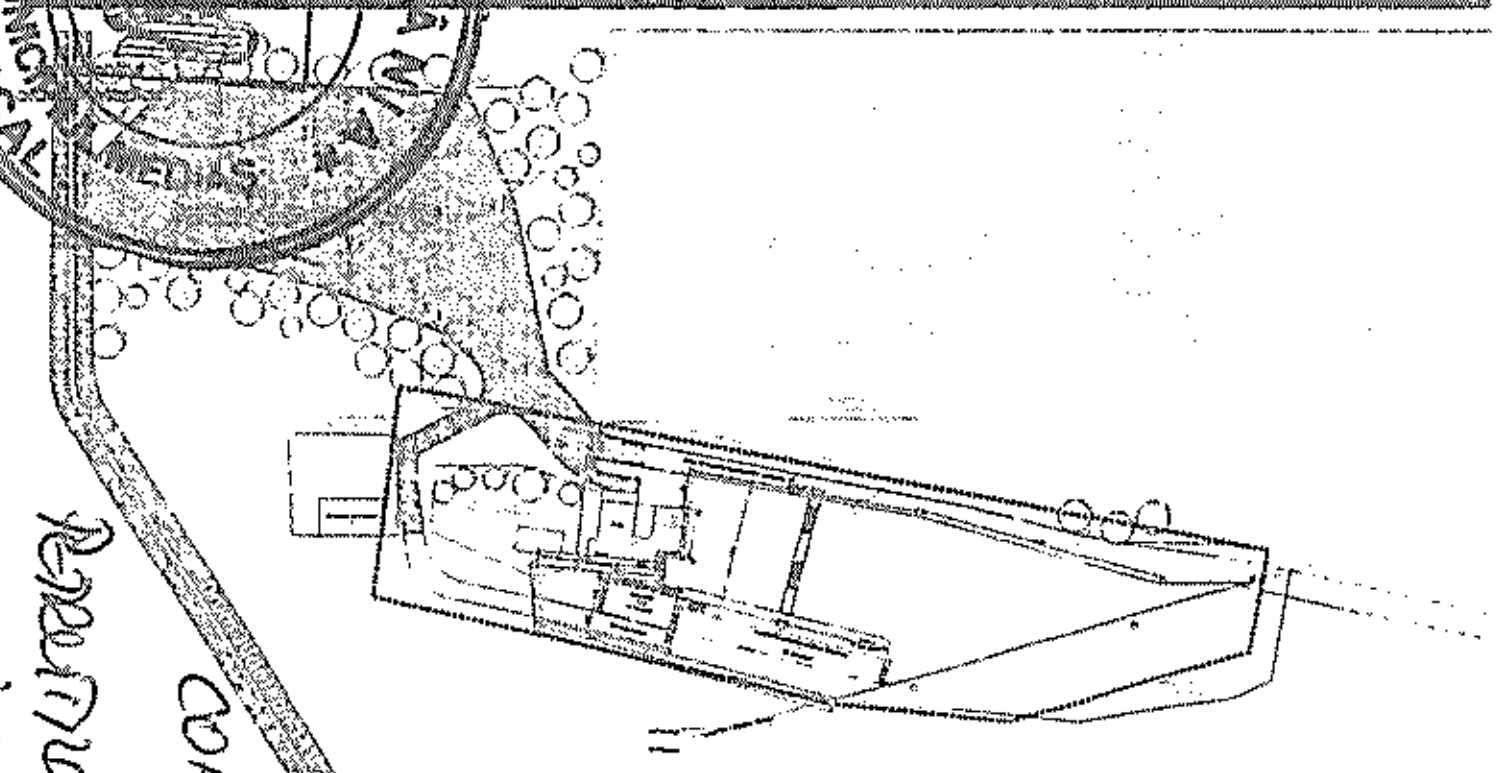
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 157/2019
Prezenți la ședință: 17 consilieri
Adoptată în ședința extraordinară din data de 13 mai 2019
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE SITUATIE EXISTENT



PLAN DE SITUATIE EXISTENT EXTINS, SC. 1:2000



INVENTAR COORDONATE

[illegible]	[illegible]	[illegible]

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita parcela studiata
- Limita UAT Medias- Mosna
- Limita parcele vecine
- Constructii existente pe terenul studiat
- Constructii existente in vecinatate
- Circulatii auto existente/ Parcari
- Drumuri de exploatare- neamenajate
- Circulatii existente neamenajate
- Circulatii pietonale in incinta
- Terasa
- Spatii verzi
- Taluzuri existente
- Acces pietonal existent

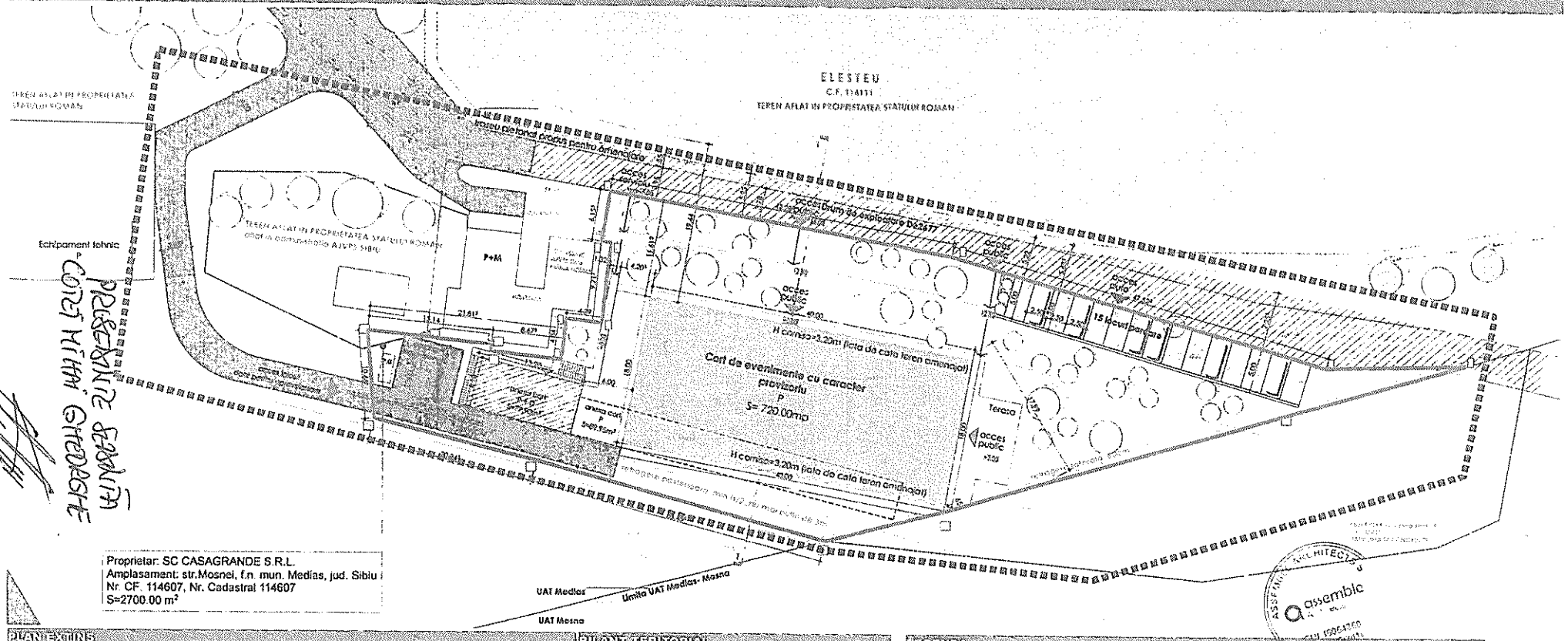
BILANT TERITORIAL

S teren = 2700.00 m²	Existent mp	Existent %
Constructii existente	266.00	9.85
Terasa	154.50	5.72
Circulatii pietonale in incinta	69.24	2.56
Drum neamenajat	220.80	8.17
Spatii verzi	1989.46	73.70
Total	2700.00	100.00

POT_{maxim} = 50% | $POT_{existent}$ = 9.85%
CUT_{maxim} = - | $CUT_{existent}$ = 0.12

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
Proiectant general S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L. C.U.I. 40064860		**Proiectant specialitate** S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397		Beneficiar: S.C. CASAGRANDE S.R.L Amplasament STR. MOSNEI F.N.	Nr. pr. 06/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE	Faza: P.U.D.
COORD. URB	arh. Daniel Vanca				
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca		Data:	Titlu planșa:	Nr. pl.

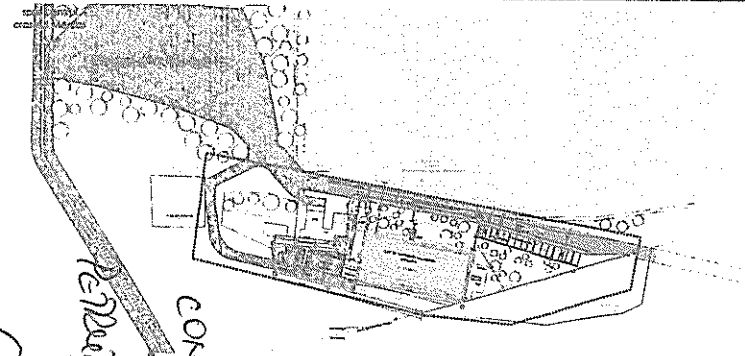
REGLEMENTARI URBANISTICE



N

PROPUNERE AMENAJARE CORT HALTHAI CHARGRE

PLAN EXTINS



BILANT TERITORIAL

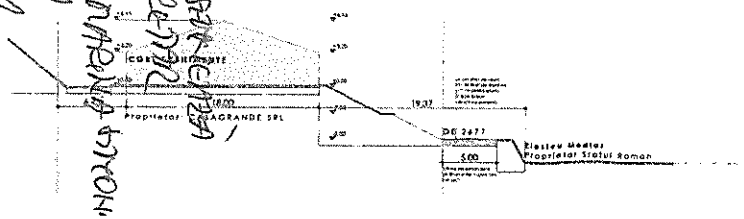
S teren =2700.00 m²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse pt demolare	166.10	9.85	166.10	9.85
Constructii existente pastrate	79.90	9.85	79.90	2.95
Constructii propuse	-	-	1809.95	29.99
Terasa	154.50	5.72	82.00	3.03
Circulatii pietonale in incinta	69.24	2.56	161.10	5.96
Circulatii auto in incinta	220.60	8.17	1254.00	9.40
Parcari	-	-	222.00	8.22
Spatii verzi	1989.48	73.70	1087.95	40.30
Punct gospodaresc	-	-	3.00	0.11
Total	2700.00	100.00	2700.00	100.00
	POT max= 50%		POT propus= 32.95%	
	CUT max= -	CUT propus= 0.12	CUT propus= 0.35	

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita parcela studiata
- Limita UAT Medias- Mosna
- Constructii propuse pentru demolare
- Constructii existente mentinute
- Constructii propuse
- Constructii existente in vecinatate
- Circulatii auto existente/ Parcari
- Circulatii auto existente propuse pt amenajare
- Retrageri si aliniamente
- Circulatii pietonale propuse
- Circulatii auto propuse in incinta
- Parcari propuse in incinta
- Taluz
- Zid de sprijin
- Spatii verzi
- Punct gospodaresc P.G.
- Vegetatie medie si joasa
- Acces pietonal
- Acces pietonal propus pe parcela
- Acces auto propus pe parcela

INVENTAR COORDONATE

PROFIL



INDICI URBANISTICI

U.T.R.	8, zona V2
S teren	2700.00m²
S construita	889.95 m²
S construita pt calcul POT	889.95 m²
S desfasurata	969.85 m²
S desfasurata pt calcul CUT	969.85 m²
P.O.T. maxim	50.00%
P.O.T. propus	32.95
C.U.T. maxim	-
C.U.T. propus	0.35
Regim de inaltime	P

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L.		Beneficiar: S.C. CASAGRANDE S.R.L.
C.U.I. 40064660		C.U.I. 14885397		Amplasament STR. MOSNEI F.N.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCTIE CU CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE
COORD. URB	arh. Daniel Vanca			Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca			

ANEXA LA HCL NR. 111/