



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 80/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și închirierea prin licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.278/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 554, 588 și 599/25.09.2019,

Având în vedere Procesul-verbal al comisiei de validare din data de 26.09.2019,

Văzând adresa nr. 1.110/12.09.2019 a SC Piața Prim-Com SA înregistrată la Primăria mun.Mediaș cu nr.14278/17.09.2019,

Văzând HCL nr. 177/2018 privind completarea obiectului Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activității de amenajare întreținere și exploatare a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”, HCL nr. 445/2018 privind supunerea spre aprobare a prețurilor/tarifelor pentru serviciile oferite de S.C. Piața Prim-Com S.A. Mediaș pe anul 2019, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr.362/2017, HCL nr.368/2018, HCL nr.61/2019, HCL nr.164/2019 prin care s-a aprobat darea în concesiune și exploatare a imobilului situate administrativ în Mediaș, str. Greweln nr.1, reprezentând clădire „Hanul Căprioarei”

În conformitate cu prevederile art.14 alin. (1) din O.G.nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.129 alin.(2) lit. „c” și „d”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „s”, art.136 alin.(8), art. 139, art. 196, art. 200, art. 317, art. 333, art. 334, art. 338 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, prin renunțarea, începând cu data de 01.11.2019, la prestarea activității de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement „Hanul Căprioarei”.

Art.2. Se aprobă preluarea din concesiunea SC Piața Prim-Com SA a bunurilor cuprinse în anexele nr.1 și 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, și modificarea Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, începând cu data de 01.11.2019.

Art.3. Se mandatează Primarul Municipiului Mediaș în vederea încheierii și semnării actului adițional la Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș, încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA, conform celor stabilite la art. 1 și 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Începând cu 01.11.2019, prevederile art.4 din HCL nr.362/2017, art. 4 și 5 din HCL nr.368/2018, HCL nr.177/2018, a anexei nr.2 la HCL nr.445/2018, art. 3 și 4 din HCL nr.61/2019 și art. 2 și 3 din HCL nr.164/2019 își încetează aplicabilitatea.

Art.5. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică a bunurilor proprietate privată a municipiului Mediaș, situate în Mediaș str. Greweln nr. 1 – „Hanul Căprioarei”, identificate în CF nr. 101089 Mediaș nr. cad 101089 și a dotărilor aferente, respectiv:

a) Bunuri imobile cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar totală de 2.728.130,71 lei,

b) Dotări reprezentând mijloace fixe, cuprinse în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu valoarea de inventar totală de 1.177.123,17 lei.

(2) Destinația bunurilor identificate la alineatul precedent este de „Alimentație publică/Prestări servicii (servicii hoteliere).

(3) Durata închirierii este de 5 ani, începând cu data încheierii contractului de închiriere, cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(4) Prețul minim al închirierii este 10.117 lei/lună, stabilit conform HCL nr.138/2018 și este format din:

- pentru alimentație publică: 10,50 lei/mp/lună – S utilă totală de 311,30 mp și 7,88 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 224,49 mp (dependințe)
- pentru prestări servicii (servicii hoteliere) 12,00 lei/mp/lună – S utilă totală de 128,40 mp și 9,00 lei/mp/lună pentru dependințe – S utilă totală de 97,25 mp (dependințe)
- pentru construcția cu destinația Terasă: 24,00 lei/mp/an – S construită totală de 1.181,00 mp
- pentru teren în S totală de 7.242 mp: 0,50 lei/mp/an.
- Pentru dotări – mijloace fixe tariful este stabilit la 0,2 % din încasările lunare pentru activitatea desfășurată la bunul închiriat.

Art.6. Se aprobă documentația de atribuire în vederea închirierii prin licitație publică a bunurilor identificate la art. 5 alin. (1), conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Se desemnează reprezentanții Consiliului Local în cadrul comisiei de evaluare a ofertelor, a cărei componență va fi aprobată de către Primarul mun.Mediaș prin dispoziție, astfel:

-dl. Totan Constantin Ioan - PNL, dl Orosz Csaba-UDMR, dl Aldea Ioan - PMP și dna Moraraș Dana Maria - PSD.

Art.8. (1) Predarea-preluarea bunurilor identificate în anexele nr.1 și 2 ale prezentei hotărâri, de la SC Piața Prim-Com SA se va face de către reprezentanții ai societății și o comisie formată din reprezentanți ai mun. Mediaș, prin proces verbal, încheiat la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunurilor către chiriaș.

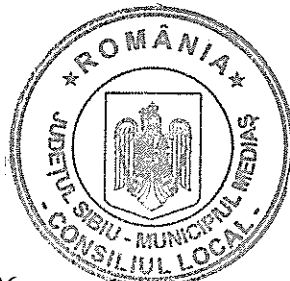
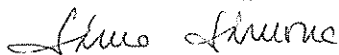
(2) Până la preluarea bunurilor, responsabilitatea pazei și protecției bunurilor și a dotărilor aferente, revine SC PIAȚA PRIM-COM SA Mediaș.

Art.9. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și SC Piața Prim-Com SA din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.10. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Administrație Publică Locală, Direcției Patrimoniu, SC Piața Prim-Com SA, consilierilor locali desemnați, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**



Nr. 251/2019

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019

Cu un număr de 11 voturi „pentru”, 5 voturi ”împotrivă”, și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 11 ex. Cod: FP-06-01 ver.1