



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.026/22.01.2019, prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 5 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 77 și 126/20.02.2019,

Văzând documentația de dezlipire, întocmită de către persoană autorizată Băncilă Ioana Ruxandra și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23.317/28.11.2018,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77 și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă dezlipirea imobilului situat în Ighișu Nou str. Școlii nr.57, identificat în CF Mediaș 106407 (CF vechi nr. 1963 Ighișu Nou, nr. topografic: 406/4) sub nr. cadastral topografic 106407, casă cu teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, în suprafață de 953 mp., aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, în două imobile, astfel:

- nr. cad. 114568 casă cu teren, categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 481 mp;

- nr. cad. 114569 teren, categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 472 mp, conform documentației de dezlipire a acestui imobil, întocmită de persoană autorizată Băncilă Ioana Ruxandra și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 23.317/28.11.2018 de către consilier cadastru Melniciuc Maria, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

Nr. 33/2019

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	23317
Ziua	28
Luna	11
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **23317** din data **28-11-2018**, vă informăm:

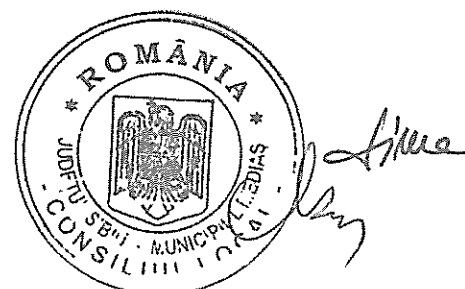
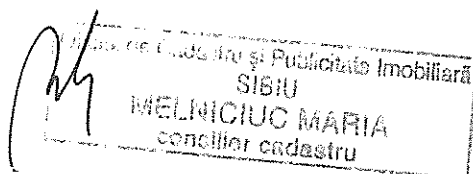
Imobilul situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 106407 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114568** situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafața măsurată 481 mp;
- 2) **114569** situat în Loc. Ighisu Nou, Str ȘCOLII, Nr. 57, Jud. Sibiu, UAT Medias avand suprafața măsurată 472 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 04-12-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 106407 Medias

Nr. cerere	12792
Ziua	02
Luna	07
Anul	2018
Cod verificare	
	
100058563727	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1963 Ighisul Nou
Nr. topografic: 406/4

Adresa: Loc. Ighisul Nou, Str Școlii, Nr. 57, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	106407	953	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	106407-C1	Loc. Ighisul Nou, Str Școlii, Nr. 57, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 241 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
21342 / 18/11/2011			
Act Administrativ nr. HCL 251, din 25/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUN. MEDIAS;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ, - domeniul public	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) MUNICIPIUL MEDIAȘ, - domeniul public	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

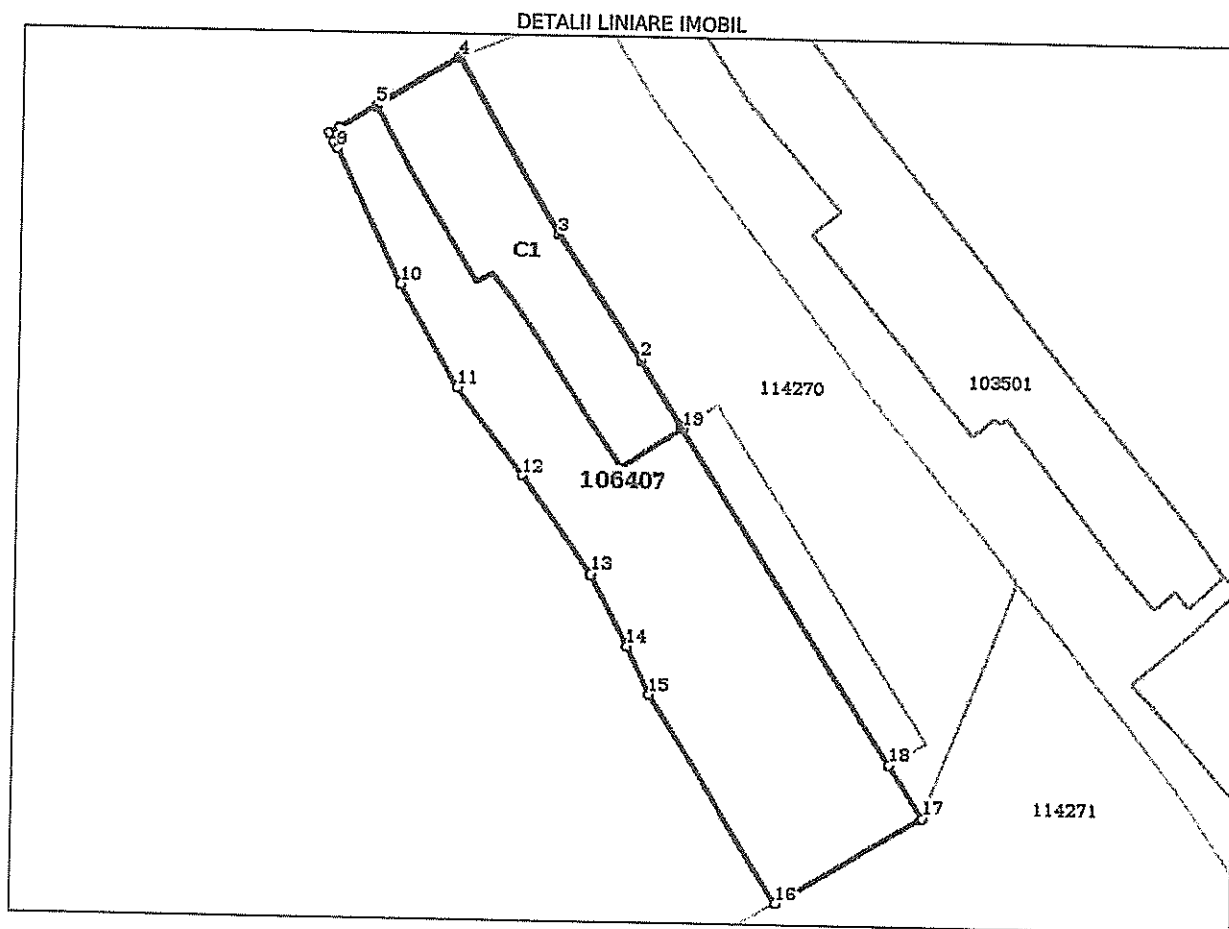
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
106407	953	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	953	-	-	406/4	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	106407-C1	construcții de locuințe	241	Cu acte	S. construita la sol: 241 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.299
2	3	12.107
3	4	16.341
4	5	7.822



Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	3.468
6	7	0.97
7	8	0.784
8	9	0.627
9	10	12.179
10	11	9.487
11	12	8.928
12	13	9.698
13	14	6.47
14	15	4.38
15	16	19.823
16	17	13.777
17	18	5.052
18	19	32.06
19	1	0.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.1639/15-06-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 262.

Data soluționării,

31-07-2018

Data eliberării,

31-07-2018

31 JUL 2018

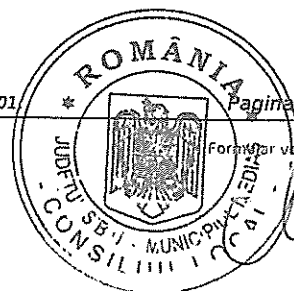
Asistent Registrator,

ANA LUCIA BACILA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 2000



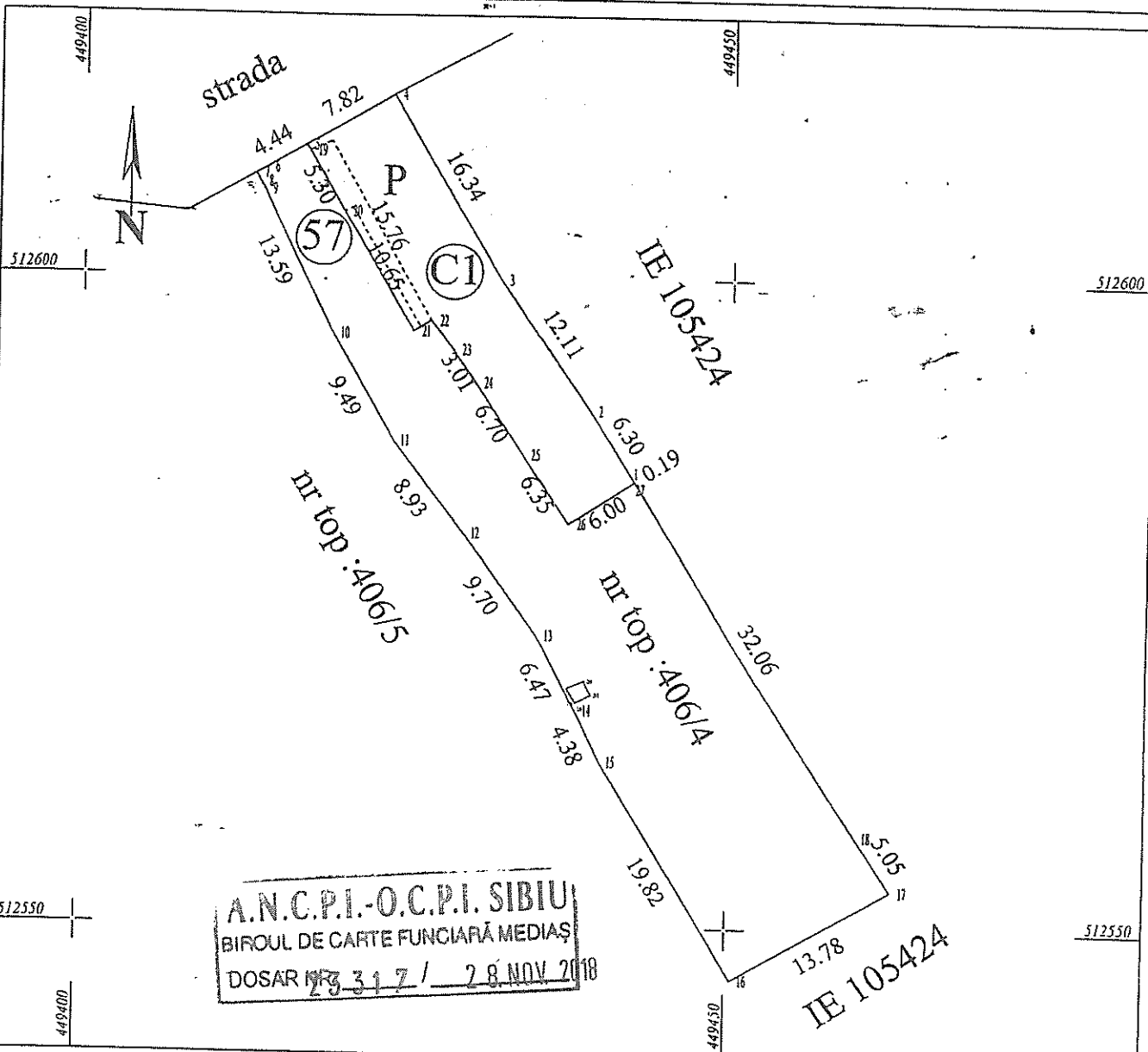
Intocmit de Seria RO-SB-F Nr. 0021
Ioana Ruxandra BANCILA
BANCILA IOANA
RUXANDRA

BIRoul DE CARTE FUNCİARĂ MEDİAS
DOSAR NR. 23317 / 26 NOV 2010

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 500

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	953 mp	Medias, loc Ighisu Nou str Scolii nr 57, jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	106407	UAT Medias



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
1	CC	953	teren nr top 406/4, imprejmuit
Total		953	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
C1	CL	241 mp	casa, suprafata construita desfasurata = 241 mp
Total		241 mp	

Suprafata din act :	953 mp	Suprafata masurata :	953 mp
---------------------	--------	----------------------	--------

Executant:	Inspector:
Ioana Ruxandra Bancila	
Confirm executarea masurarii terenului si a constructiei, precum si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Data: iunie 2018	Data: 10.07.2018

Calculul analitic al suprafetelor sistem de coordonate " Stereo 70 "

teren nr top 406/4

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	512584.589	449442.226
2	512589.886	449438.818
3	512599.880	449431.984
4	512613.956	449423.684
5	512610.032	449416.917
6	512608.292	449413.917
7	512607.838	449413.060
8	512607.152	449413.440
9	512606.607	449413.751
10	512595.674	449419.117
11	512587.485	449423.906
12	512580.391	449429.326
13	512572.546	449435.028
14	512566.787	449437.976
15	512562.847	449439.889
16	512546.071	449450.449
17	512553.136	449462.277
18	512557.362	449459.509

S = 953 mp

constructie C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	512613.956	449423.684
5	512610.032	449416.917
19	512609.612	449417.217
20	512605.019	449419.864
21	512595.897	449425.365
22	512596.691	449426.708
23	512594.503	449428.431
24	512591.993	449430.097
25	512586.460	449433.804
26	512581.145	449437.279
27	512584.429	449442.327
1	512584.589	449442.226
2	512589.886	449438.818
3	512599.880	449431.984

S = 241 mp

Intocmit
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Ioana Ruxandra Bancila
Seria RO-SB-F Nr.002
noiembrie 2018
RUXANDRA



ANEXA NR. 1.35

ANEXA NR. 1.35

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
106407	953	CC	casa cu teren imprejmuit	114568	481	CC	casa cu teren imprejmuit
				114569	472	CC	teren imprejmuit
Total				Total	953		

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

Serie RO-BB-TN0021
 BĂNCII AJONIA

2018
RUXANDRA

Receptionist:

MELNICIUC MARIA
conseiller cadastre

4.12.2018

A.N.C.P.S. - O.C.P.I. SIBIRO

BIROUL DE CASTE FUNCIARA MEDIAS
23 51 / 28 NOV

DDAR RR

28 NOV 2011

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

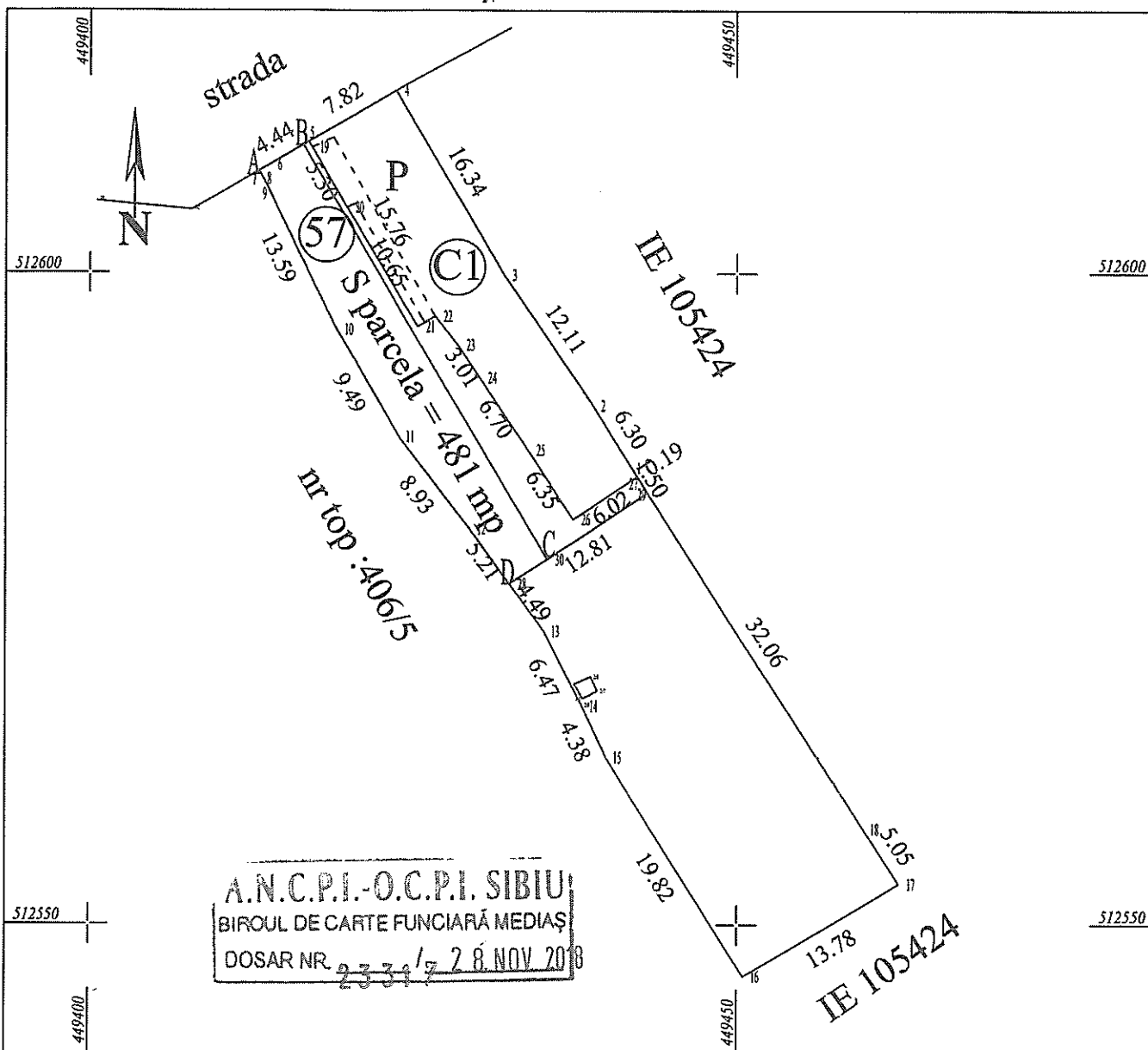
ANEXA 1.35.

Scara 1: 500

114568

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	481 mp	Medias, loc Ighisu Nou str Scolii nr 57, jud. Sibiu

Cartea Funciara nr.	UAT	Medias
---------------------	-----	--------



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	481	teren nr top 406/4, nr. cad. 106407, imprejmuit
Total		481	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	241 mp	casa, suprafata construita desfasurata = 241 mp
			ABCD in suprafata de 166 mp - se instituie dreptul de servitut de trecere cu piciorul si autovehiculului
			in favoarea corpului funciar nou creat in suprafata de 472 mp care este dominat in parcina
			Imobilului in suprafata de 481 mp ca fond servit.
Total		241 mp	

Suprafata din act :	481 mp	Suprafata masurata :	
---------------------	--------	----------------------	--

Executant: Ioana Ruxandra Bancila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: noiembrie 2018	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa MELNICIU MARIA Data Stampila BCPI 4.12.2018
--	--

Calculul analitic al suprafețelor sistem de coordonate " Stereo 70 "

teren nr top 406/4

parcela 1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
7	512607.838	449413.060
6	512608.292	449413.917
5	512610.032	449416.917
4	512613.956	449423.684
3	512599.880	449431.984
2	512589.886	449438.818
1	512584.589	449442.226
27	512584.429	449442.327
29	512583.163	449443.131
30	512578.061	449435.289
28	512576.175	449432.390
12	512580.391	449429.326
11	512587.485	449423.906
10	512595.674	449419.117
9	512606.607	449413.751
8	512607.152	449413.440

S = 481 mp

constructie C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	512613.956	449423.684
5	512610.032	449416.917
19	512609.612	449417.217
20	512605.019	449419.864
21	512595.897	449425.365
22	512596.691	449426.708
23	512594.503	449428.431
24	512591.993	449430.097
25	512586.460	449433.804
26	512581.145	449437.279
27	512584.429	449442.327
1	512584.589	449442.226
2	512589.886	449438.818
3	512599.880	449431.984

S = 241 mp

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR 3171 28 NOV 2018

Intocmit :

Ioana Ruxandra Bancha
noiembrie 2018



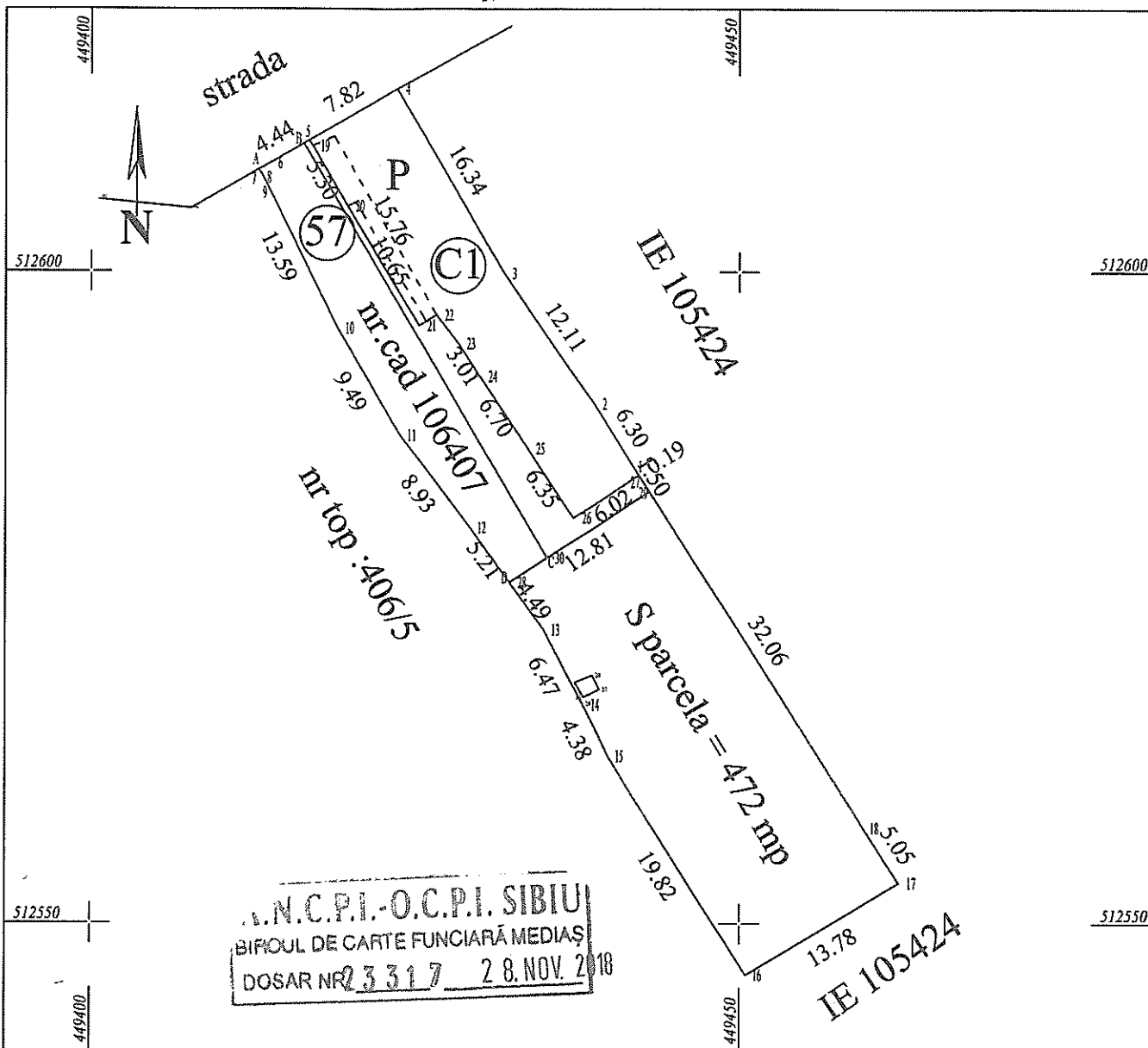
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 1.35.

Scara 1: 500

114569

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	472 mp	Medias, loc Ighisu Nou str Scolii nr 57, jud. Sibiu
Cartea Funciara nr.	UAT	Medias



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	472	teren imprejuiuit
Total		472	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
			ABCD in suprafata de 166 mp- se instituie dreptul de servitute de trecere cu piciorul si autovehiculului in favoarea corpului funciar nou creat in suprafata de 472 mp ca fond serviant in sarcina imobilului in suprafata de 481 mp ca fond servant.
Total			

Suprafata din act :	472 mp	Suprafata masurata :	472 mp
Executant: Ioana Ruxandra Bancila Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: noiembrie 2018		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral MELNICHIA Semnatura si paraf Data: 12. 2018 Stampila BCPI	

Calculul analitic al suprafețelor sistem de coordonate " Stereo 70 "

teren nr top 406/4

parcela 2

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
28	512576.175	449432.390
29	512583.163	449443.131
18	512557.362	449459.509
17	512553.136	449462.277
16	512546.071	449450.449
15	512562.847	449439.889
14	512566.787	449437.976
210	512566.898	449437.919
13	512572.546	449435.028
28	512576.175	449432.390
29	512583.163	449443.131

S = 472 mp



Intocmit :

Ioana Ruxandra Bancila
noiembrie 2018

