



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, branșamente utilități” str. Șipoțele fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.165/16.05.2019, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, branșamente utilități” str. Șipoțele fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.365 și 407/22.05.2019,

Văzând cererea nr. 7.165/02.05.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință anexă, împrejmuire, branșamente utilități” str. Șipoțele fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș, HCL nr. 132/2019 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință anexă împrejmuire branșamente utilități” str. Șipoțele fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 03/23.11.2018 și avizul arhitectului șef nr. 01/15.05.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință anexă, împrejmuire, branșamente utilități” str. Șipoțele fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Pasc Maurer Vasile și Oltean Adriana cu domiciliul în Germania, pentru terenul intravilan în suprafață de 700 mp situat în Mediaș Șipoțele fn, înscris în CF nr.101284 Mediaș, nr.cad.101284, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 700 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T.propus= 29,61%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,29
- Regim maxim de înălțime=P+2; Regim propus de înălțime = P
- Retrageri minime față de limitele laterale : retragere posterioară minimă – 6,0m, retragere laterală minimă sudică – 3,00 m, retragere față de aliniament – 3,00m, retragere minimă laterală nordică – 0,60m .

- Circulații și accese: Parcela are acces din drum existent, pavat cu o lățime de 3,84m, care are legătură directă cu str. Șipoțele. Se propune amenajarea unei alei pietonale în incintă și a unei rampe auto, cu lățimea de 2,50m.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Alimentarea cu apă se va realiza prin extinderea de rețea pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele meteorice de la nivelul învelitorii vor fi colectate în rețeaua pluvială și de canalizare din incintă și deversate în rețelele publice.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acestora pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

Nr. 186/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 mai 2019

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Limita UTR

SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU REGIM DE
CONSTRUIRE ISOLAT SAU CUPLAT CU PVAL MAX P+2 SITUATE IN
AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE DE CARPACI TRADITIONALE
ISAL SFORTOASE SITUATE IN UNDE LAZURI DE VERSANTI

[illegible]

ALEXA RE LA Hci AIR 186/2015

ADDRESS - 6130 N. 17th Ave
Cortez, CO 81301

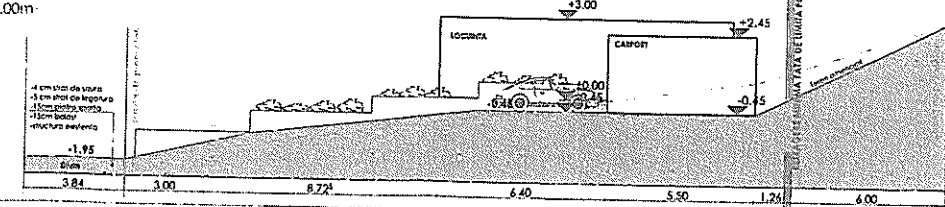
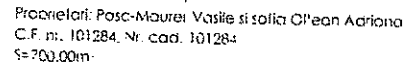
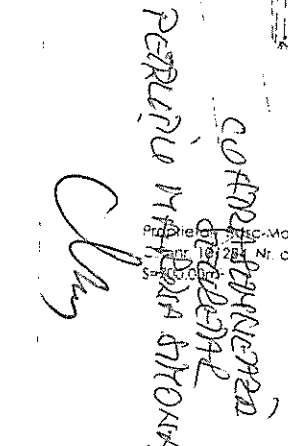
1272000 MAR 14 2017

CO-12A807K1E-3A2

2017

10/10/2020

1



	Zona studiata		Drum pavaj
	Limita de proprietate teren studiat		Rigola beton
	Limita de proprietate terenuri vecine		Terasa acoperita propusa
	Suprafata constructiilor		Alei pietonale propuse/Trotuar de garda
	Constructii propuse		Spatii verzi
	Anexa (carport) propusa		Vegetatie medie si joasa
	Constructii vecine		Acces pietonal propus
	Circulatie auto existenta		Acces auto propus
	Circulatie pietonala existenta		Punct gospodaresc

S teren = 700.00 m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcții propuse	0.00	0.00	162.90	23.27
Circulații pietonale în incintă	0.00	0.00	34.15	4.87
Circulații auto în incintă	0.00	0.00	47.25	6.75
Terose acoperite	0.00	0.00	44.40	6.34
Spații verzi	700.00	100.00	410.30	58.63
Punct gospodăresc	0.00	0.00	1.00	0.14
	700.00	100.00	700.00	100.00

UTR = 2, zona Lit	POT existent = 0.00%	POT propus = 29.61%
POT propus = 40%	CUT existent = 0.00	CUT propus = 0.29
Total		

No Pnt	X (m)	Y (m)
1	516881.610	450887.119
2	516887.513	450898.067
3	516894.291	450912.209
4	516894.422	450916.331
5	516867.997	450819.263
6	516860.092	450899.569

Retragere fata de cliniment A
3.00mm
Retragere fata de limita laterala B.
min 0.60m
Retragere fata de limita laterala C
min 3.00m
Retragere fata de limita
posteroara D.
min 6.00m

DA
ROXAN
IOAN
CU 3742
MEDAS. 10.50

ALEXA AT FCI NE 186 / 2019

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 3742213	Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: Pasc-Maurer Vasile si soția Oilean Adriana	Nr. pr. 26/2018
SPECIFICATIE	NUME	C.U.I. 14685397	Amplasament: str. Spolote nr.12, Medias, jud. Sibiu
CŌORD. URB	arh. Daniel H.A. Vanca	SEMNATURA	Scara: 1:300
PROIECTAT	arh. Daniel H.A. Vanca		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE
RECENTAT	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 03.2019
			Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Nr. pl. A.03