

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 februarie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.409/18.02.2019, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 97 și 146/20.02.2019,

Văzând cererea nr. 2.409/12.02.2019 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 415/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 01/15.02.2019 și avizul arhitectului șef nr. 01/15.02.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn, întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Buzean Ionuț - Arghir cu domiciliul în Mediaș str.Păstorilor de Jos nr. 25, pentru terenul intravilan în suprafață de 624 mp situat în Mediaș str.Piloților fn înscris în CF Mediaș nr.103544 nr. cad. 103544, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=624 mp;
- P.O.T. max=40%, P.O.T. propus=21,50%;
- C.U.T. max=0,80; C.U.T. propus=0,40
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime= P+E
- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere posterioară minimă – 6 m, retragere laterală minimă - 3 m; retragere față de aliniament – 5 m;

- Circulații și accese: Parcela are acces indirect la str. Piloților, prin intermediul unei căi de acces auto de 7 m și pietonal de 1,5 m, cu o lățime totală de 8,50 m, propusă prin PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018, autorizată și în curs de realizare, cu denumire atribuită de strada „Aviatorilor” prin HCL nr. 26/2019. Se propune amenajarea unei alei pietonale în incintă și a unui acces auto, cu lățime de 3,00 m. Se va avea în vedere organizarea unei circulații pietonale suplimentare, pe latura stângă a drumului prin retragerea împrejuririi.

- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi colectate în rețeaua publică orășenească de pe str. Piloților.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 57/2019

Prezenți la ședință: 19 consilieri

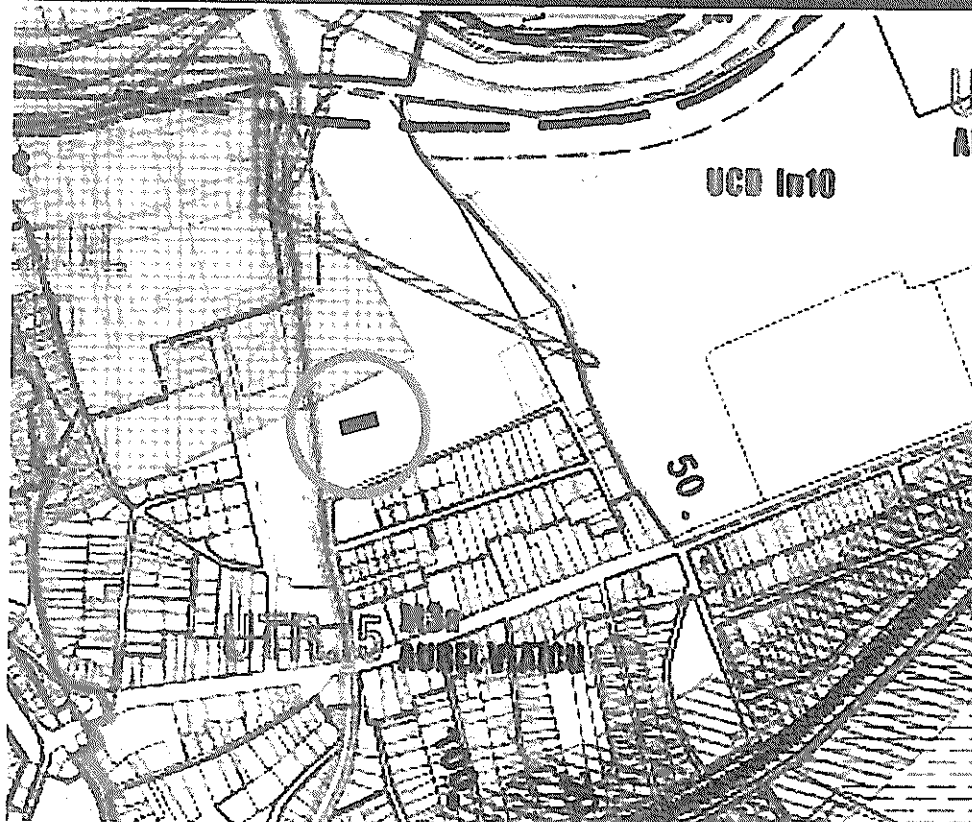
Adoptată în ședința ordinară din data de 25 februarie 2019, cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 19 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

PLAN DE INCADRARE IN PUG



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Legenda

Amplasament studiat



ZONE DE PROTECTIE SANITARA GOSPODARIE COMUNALA SI
CONSTRUCTII TRHNICO-EDILITARE

*Nota: fara interdictie de construire conform aviz favorabil Apa Tarnavei Mari

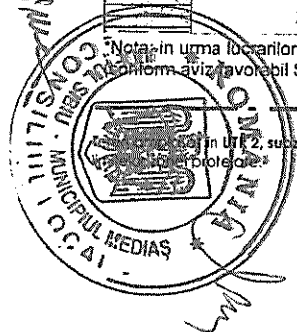


ZONE DE PROTECTIE L.E.A.

*Nota: in urma lucrarilor efectuate in zona, terenul nu mai este strabatut de L.E.A.
(conform aviz favorabil SDEE Transilvania Sud si poze amplasament)

LIMITA SUBZONE U.T.R

*Nota: in urma lucrarilor efectuate in zona, terenul nu mai este strabatut de L.E.A.
(conform aviz favorabil SDEE Transilvania Sud si poze amplasament)



VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

SEMNATURA CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiectant general
DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA
C.I.F. 37425213

Proiectant specialitate
S.C. PROMEGA S.R.L.
C.U.I. 14655397

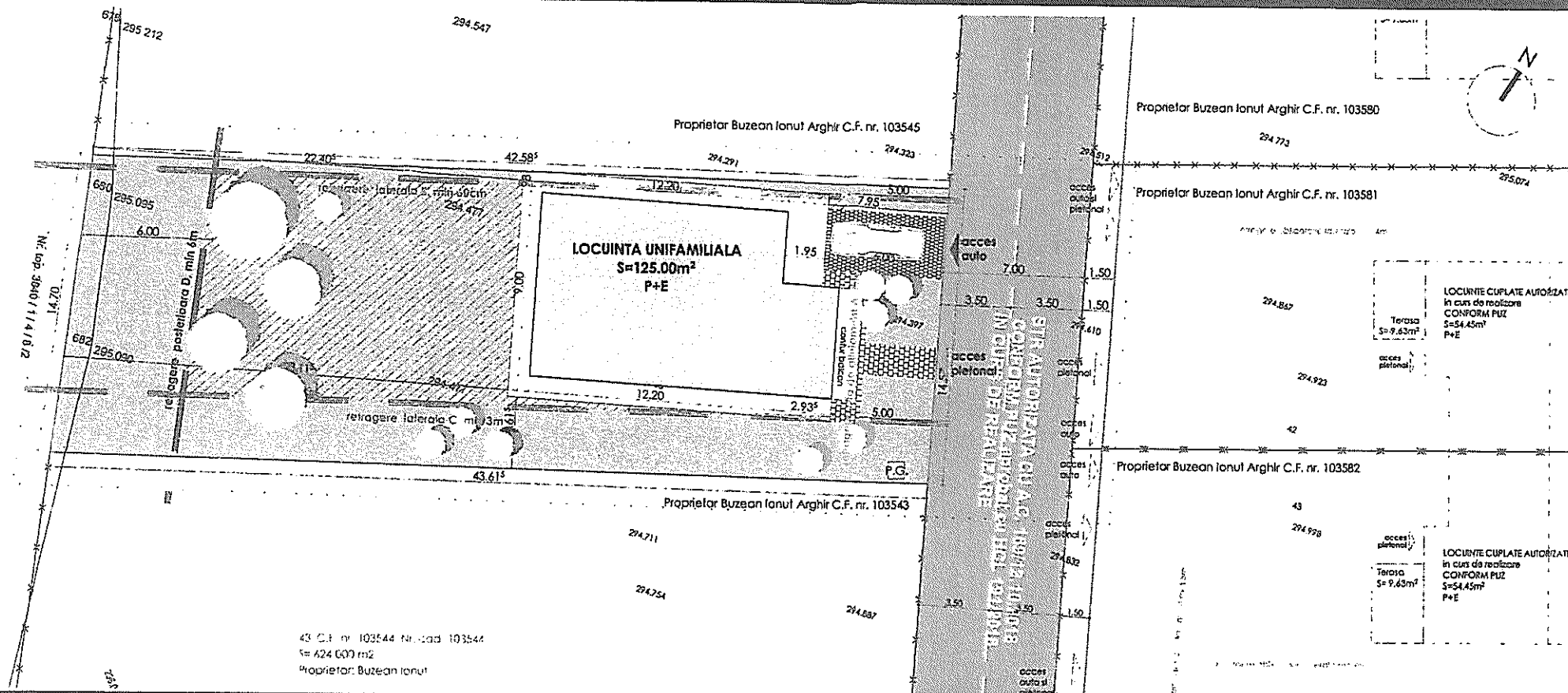
Beneficiar: BUZEAN IONUT ARGHIR Nr. pr.
22/2018
Amplasament: str. Filoilor I.n.

SPECIFICATIE NUME
COORD. URB arh. Daniel H.A. Vanca
PROIECTAT arh. Daniel H.A. Vanca
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan
arh. Roxana Ioana Dan

SEMNATURA
Scara:
Data:
11.2018

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA
SI IMPREJMUIRE Faza:
P.U.D.
Titlu plansa:
PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ IN PUG Nr. pl.
A.01

REGLEMENTARI URBANISTICE



Legenda

	Limita de proprietate teren studiat
	Limita de proprietate parcele vecine
	Limita de proprietate dupa amenajare trator conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018
	Suprafata constructibila
	Construcție propusa
	Construcție autorizata, in curs de realizare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018
	Circulatie auto autorizata cu A.C. nr. 169/12.10.2018, in curs de realizare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018
	Circulatie pietonala autorizata cu A.C. nr. 169/12.10.2018, in curs de realizare conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018
	Alte: pietonala in incinta / Trator de garda
	Loc de parcare
	Spatii verzi

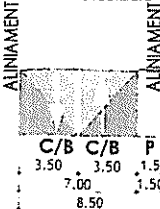
Retragere si Aliniamente

	Retragere fata de aliniament A, min. 5.00m
	Retragere fata de limita laterala B, min. 60cm
	Retragere fata de limita laterala C, min. 3.00m
	Retragere fata de limita posterioara D, min. 6.00m

Profil strada conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018

RETRAGERE DIN ALINIAMENT 5.00m

Strada profil propus conform PUZ aprobat cu HCL 191/2018 in curs de realizare



RETRAGERE DIN ALINIAMENT 5.00m

Bilant Teritorial

S teren = 624.00 m²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcție propusa	0.00	0.00	125.00	20.03
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	60.60	9.71
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	16.75	2.68
Spatii verzi	624.00	100.00	420.65	67.42
Puncti gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.16
Total	624.00	100.00	624.00	100.00
UR = 2. zona I II	POT = 100%	CUT = 0.00	POT = 100%	CUT = 0.00

Indici urbanistici

VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

SEMNTURA CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL C.F. 37425213	Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L. C.U. 14685397	Beneficiar: BUZEAN IONUT ARGHIR	Nr. pr. 22/2018
SPECIFICATIE NUME COORD. URB arh. Daniel H.A. Vanca PROIECTAT arh. Daniel H.A. Vanca DESENAT arh. Roxana Ioana Dan	Scara: 1:200 Data: 11.2018	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	Faza: P.U.D Nr. pl. A 03

