ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului aferent construcţiilor în suprafaţă de 7.200 m.p., situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.33

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.135/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare şi vânzarea directă a terenului aferent construcţiilor în suprafaţă de 7.200 m.p., situat în Mediaş str. Aurel Vlaicu nr.33 şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 17.515/14.11.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 715, 751 şi 778/21.11.2019,

Văzând înregistrată la Primăria Municipiului Mediaş cu nr.12.911/05.09.2018 a SC EVENTS CENTER MEDIAŞ SRL, în baza contractului de concesiune nr. 2/10.12.2012 şi luând act de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. „b", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200, art. 364 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, pentru stabilirea valorii de piaţă a terenului, proprietatea privată a municipiului Mediaş situat în intravilanul municipiului, str.Aurel Vlaicu nr. 33, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaş nr.109437 (nr. CF vechi 16196) sub nr.cadastral/topografic 109437 (nr.cadastral vechi 1702/1/11 nr.top vechi 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/11), teren categoria de folosinţă – curţi construcţii) în suprafaţă de 7.200 mp.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă , prin exercitarea dreptului de preemţiune de către SC EVENTS CENTER MEDIAŞ SRL CIF: 15693916, a terenului categoria de folosinţă-curţi construcţii în suprafaţă de 7.200mp, situat în intravilanul municipiului Mediaş, str.Aurel Vlaicu nr.33, înscris în CF Mediaş nr.109437 (nr. CF vechi 16196) sub nr. cadastral/topografic 109437 (nr. cadastral vechi 1702/1/11 nr.top vechi 3841/2/1/1/1/1/1/1/1/11), în calitate de proprietari ai construcţiilor edificate pe terenul identificat la art.1 din prezenta hotărâre, înscrise în CF Mediaş nr. 109437 (nr.CF vechi 16196) sub nr. cadastral/topografic 109437 - C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9.

Art.3. Se aprobă preţul de vânzare a imobilului teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 440.000 lei +TVA, care va fi achitat cel mai târziu la data autentificării contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. SC EVENTS CENTER MEDIAŞ SRL CIF: 15693916, proprietara construcţiilor edificate pe terenul identificat la art. 1 al prezentei hotărâri îşi poate exprima opţiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.5. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, Contractul de concesiune nr.2/10.12.2012 încetează.

Art.6. Se aprobă radierea dreptului de concesiune pe o perioadă de 49 ani începând cu data de 15.12.2012 până la data de 15.12.2061, notată în CF cu încheierea 3128/19.02.2013 asupra terenului identificat la art.1 .

Art.7. Se împuterniceşte Primarul municipiului Mediaş – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru şi în numele Municipiului Mediaş, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.8. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărarte sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.9. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.10. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.11. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcţiei Patrimoniu, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 321/2019
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 noiembrie 2019
Cu un număr de 16 voturi „pentru", 1 vot "împotrivă" şi 2 abţineri, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1