



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ "Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții "str. Wewern f.n

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 septembrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 61/17.09.2019 al proiectului de hotărâre prin care se aprobarea documentației de urbanism PUZ "Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții "str. Wewern f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 13.829/17.09.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 580 și 625/25.09.2019,

Văzând cererea nr. 13.829/09.09.2019 prin care beneficiarii solicită aprobarea P.U.Z "Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții "str. Wewern f.n, întocmit de SC Alma Proiect SRL șef proiect c.arh. Rusu Sever,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 09/15.02.2019, respectiv Avizul arhitectului șef nr. 01/11.09.2019, și HCL nr. 91/2019 propunerea de avizare P.U.Z. pentru dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții str. Wewern municipiul Mediaș județul Sibiu.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ " Dezmembrare teren în 4-5 parcele și drum de acces pentru construcții "str. Wewern f.n, întocmit de SC Alma Proiect SRL șef proiect c.arh. Rusu Sever, pentru beneficiarii Crăciun Claudiu și soția Crăciun Angela cu domiciliul în Mediaș, str. Wewern nr.33, pentru terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Wewern fn., identificat prin extrasul CF nr.114194 Mediaș; nr. cad. 114194, cu suprafața de 3.637 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren = 3.637,00 mp;
- P.O.T. max.admis = 40% ; P.O.T. propus= 40%
- C.U.T. max.admis = 0,80; C.U.T. propus= 0,80
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime = D+P+E
- Retrageri minime față de limite: limita posterioară minim 12,00m pentru construcția principală și minim 0,60m pentru construcții anexe; limită stânga minim – 3,00m ; limită dreapta minim - 0,60m, limită față de aliniament –5,00m.

- Circulații și accese: Accesul la parcela studiată se face din strada Wewern. Se propune reabilitarea și modernizarea străzii cu regim de fundătură(lungime stradă de 80 m) , care va avea următorul profil: parte carosabilă 7,00m și un trotuar de 1,00 m și loc de întoarcere la capătul străzii.

- Echipare tehnico – edilitară: alimentarea cu gaze naturale, apă-canal și energie electrică se va realiza prin racordarea la rețelele existente în zonă, pe strada Wewern pe cheltuiala beneficiarului.

(3) Documentația PUZ aprobată este valabilă 5 ani de la data comunicării hotărârii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

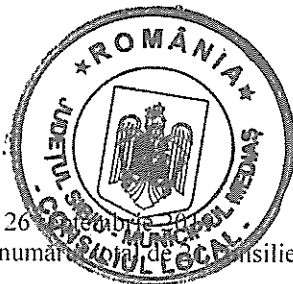
Sima Maria Simona

Nr. 280/2019

Prezenți la ședință: 14 consilieri

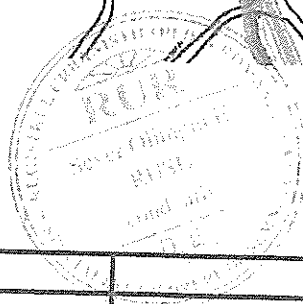
Adoptată în ședința ordinară din data de 26 septembrie 2019, în prezenta Consiliului Local al Municipiului Mediaș, Sibiu, cu un număr de 14 voturi „pentru”, din numărul de 14 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona**

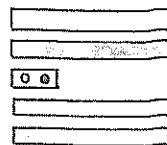
Petruțiu Marina Simona



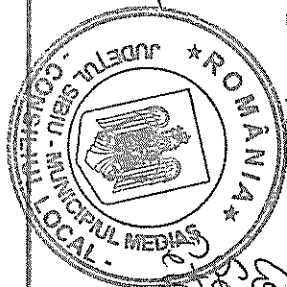
VERIFICATOR EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA
S.C.,,ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056			Beneficiar: CRACIUN CLAUDIU Amplasament: CRACIUN ANGELA MEDIAS, str. Wewern , Fn.		Proiect nr. 06
SPECIFICA TIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:5000	Titlu PUZ Proiect: DEZMEMBRARE TEREN IN 4-5 PARCELE SI DRUM DE ACCES PTR.CONSTRUCTII	Faza PUZ
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		Data: 2019	Titlu Plansa INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.A1
Proiect	c.arh.RUSU S.				
Desenat	c.arh.RUSU S.				

NOTA DISTANTELE DINTRE
CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1½ h LA
SOLSTITIUL DE IARNA

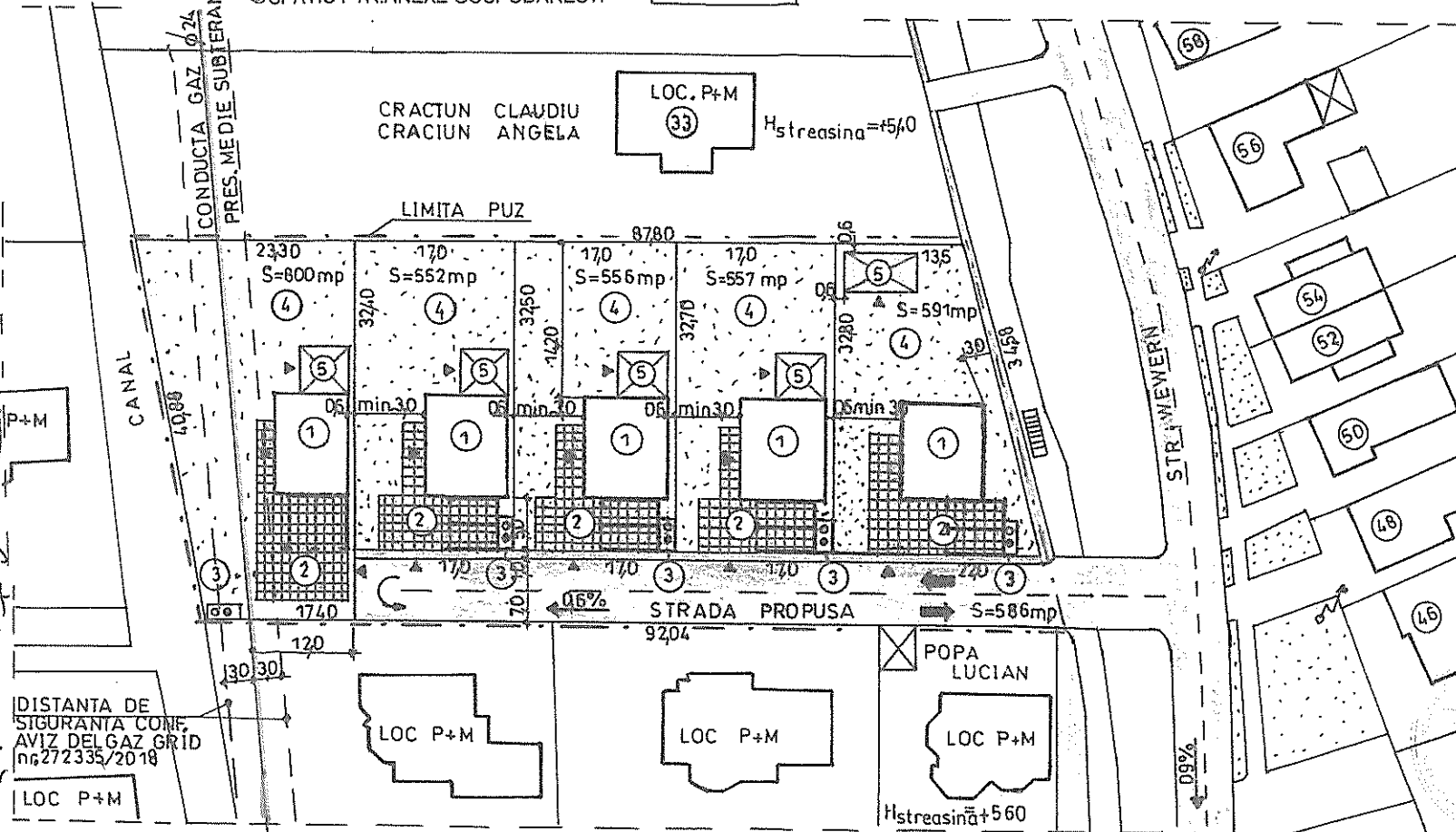
- ①LOCUINTE PROPUSE
- ②CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③PUBELE ECOLOGICE
- ④SPATIU VERDE AMENAJAT +GRADINA
- ⑤SPATIU PTR.ANEXE GOSPODARESTI



*Proiecte pentru
Sina Maria Sina*



*Centru medical,
Secția general,
de urgență Sina Maria*



DISTANTA DE
SIGURANTA COME
AVIZ DEL GAZ GRID
nr.272335/2018

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1:500

LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	---
ZONE FUNCTIONALE	
LOCUINTE	☐
ANEXE	☐
CIRCULATIE	
CAROSABIL	☐
PIETONAL	☐

Suprafață parcelă studiată	3637,0 mp	= 100,00%
Suprafață aferentă construcțiilor	950,0 mp	= 26,00%
Suprafață aferentă circulației;parcări	1100,0 mp	= 30,00%
Supr. aferentă zonă verde amenajată	1587,0mp	= 44,00%
Regim aliniere : retragere minimă	5 m	
Regim înălțime propus D+P+ E, P+2E,		
POT propus maxim	40,0%	
CUT propus maxim	0,80	
Regim de aliniere - retragere	5,00m	
ALINIERI PROPUSE		
FATA DE STRADA minim	5,00 m	
FATA DE LIMITA POSTERIOARA	0,60 m	
FATA DE LIMITA STANGA minim	3,00 m	
FATA DE LIMITADREAPTA minim	0,60 m	



VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C.„ALMA PROIECT” S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056				
Beneficiar: CRACIUN CLAUDIU		Amplasament: CRACIUN ANGELA		Proiect nr. 06
SPECIFICA TIE		NUME	SEMNATURA	Scara 1:500
Sef proiect		c.arh.RUSU S.		
Proiect		c.arh.RUSU S.		
Desenat		c.arh.RUSU S.		
Titlu PUZ		Proiect. DEZMEMBRARE TEREN IN 4-5 PARCELE SI DRUM DE ACCES PTR.CONSTRUCTII		Faza PUZ
Data: 2019		Titlu REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa nr.A03