ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.297/13.03.2019, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 180/20.03.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 4.743/20.03.2019,

Văzând HCL nr. 55/2019 privind aprobarea listei preliminare de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 5396/31.07.2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/07.12.2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str.Predeal nr.2 bl.9 sc.A ap.7,compusă din:cameră, bucătărie, cămară, hol, baie și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U7 nr.top.112386-C1-U7 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scară, windfang, spațiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic și din teren de 700 mp înscris în CF Mediaș nr.112386 top.112386, domnișoarei Vereș Cornelia Alina aflată pe poziția 1, cu 76 puncte în anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea inchirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2.(1) Se aprobă repartizarea garsonierei situată pe str.Predeal nr.2 bl.6 ap.10, compusă din : cameră, bucătărie, cămară, hol, baie și balcon , înscrisă în CF Medias nr.112383-C1-U10 nr.top.112383-C1-U10, cu cote indivize de 421/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscatorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF Medias nr.112383 nr.top.112383, domnișoarei Vereș Anuș aflată pe poziția 2 cu 66 puncte în anexa nr.1 la Lista finală de priorități pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vedere închirierii, proprietate privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3.(1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.A ap.10, compus din: 2 camere, bucătarie, cămară, baie, 3 holuri, debara şi balcon, înscris în CF Medias nr.104105-C1-U10 nr.top.104105-C1-U10 cu cote indivize de 569/10000 din spaţii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii şi din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.top.104105, domnului Dulău Adrian Pavel – aflat pe poziţia 1 cu 77 puncte în anexa nr.2 la Lista finală de priorităţi pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea inchirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4.(1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.13, compus din: 2 camere, bucătărie, cămară, baie, hol, debara şi balcon, înscris în CF Medias nr.104105-C1-U13 nr.top 104105-C1-U13 cu cote indivize de 590/210000 din spaţii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii şi din teren de 461 mp înscris în CF Medias nr.104105 nr.top.104105, doamnei Varga Laura Ioana – aflată pe pozitia 2 cu 69 puncte în anexa nr.2 la Lista finlă de priorităţi pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate inchirierii – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5.(1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str.Sinaia nr.5 bl.2 sc.A ap.5, compus din: 3 camere, bucătărie, cămară, 2 băi, hol, 2 debarale, balcon, logie şi boxă, înscris în CF Mediaş nr.104093-C1-U5 nr.top.104093-C1-U5 cu cote indivize de 638/10000 din spatii comune:1 adăpost protecţie civila cu 5 încăperi, 2 holuri şi 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termica şi din teren de 479 mp înscris în CF Mediaş nr.104093 nr.top.104039, doamnei Costache Anca Georgeta – aflată pe poziţia 3 cu 66 puncte în anexa nr.2 la Lista finală de priorităţi pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii, proprietate privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate inchirierii – Capitolul II – Apartamente.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 26.03.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta peste 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Sima Maria Simona

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 75/2019
Prezenţi la şedinţă: 20 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 martie 2019
Cu un număr de 20 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 1 la HCL 25/2016

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera situat pe str. PREDEAL, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 7 - chiriaş Vereş Cornelia Alina, cu vârsta sub 35 ani

Număr camere	Aria construită desfăşurată / apartament – mp -	Preţ -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcţiei – lei -	Recuperare investiţie / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
1	49,91	1578,57	78786,43	1313,11	630,29

---continuare tabel-

Cotă autorităţi publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepţie locuinţă	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
6 = 3 * 0%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 * 4,63%	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0,95	12 = 11 * 0,8
0	1943,4	2033,38	169,45	135,56	128,79	**103,04**

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1268 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 1010,59 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăşi 10% din venitul mediu net/membru de familie = 101,06 lei
Chiria lunară = 101,06 lei

Presedinte sedinta,
SIMA MARIA SILVIA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias,
Petrutiu Marina Simona

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 2 la HCL 75/2019

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră situat pe str. PREDEAL, nr. 2, bl. 6, ap. 10 - chiriaş Veres Anuş, cu vârsta sub 35 ani

Număr camere	Aria construită desfăşurată / apartament – mp -	Preţ -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcţiei – lei -	Recuperare investiţie / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
1	47,29	1578,57	74650,58	1244,18	597,2

---continuare tabel-

Cotă autorităţi publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepţie locuinţă	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
6 = 3 * 0%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 * 4,63%	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0,9	12 = 11 * 0,8
0	1841,38	1926,64	160,55	128,44	115,6	92,48

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1268 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 1237,42 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăşi 10% din venitul mediu net/membru de familie = 123,74 lei
Chiria lunară = 92,48 lei

Presedinte sedinta,
ŞIMA MARIA SIMONA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL -

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias,
Petrutiu Marina Simona

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 3 la HCL 45/2019

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 10 - chiriaş Dulau Adrian Pavel, cu vârsta peste 35 ani

Număr camere	Aria construită desfăşurată / apartament – mp -	Preţ -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcţiei – lei -	Recuperare investiţie / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
2	74,28	1578,57	117256,18	1954,27	938,05

---continuare tabel-

Cotă autorităţi publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepţie locuinţă	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
6 = 3 * 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 * 4,63%	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0,85	12 = 11 * 0,8
586,28	3478,6	3639,66	303,31	242,648	206,25	**165,00**

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1268 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 1097,31 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăşi 10% din venitul mediu net/membru de familie = 109,73 lei
Chiria lunară = 109,73 lei

Presedinte sedinta,
SIMA MARIA SIMONA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS - CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 4la HCL 75/2019

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 13 - chiriaş Varga Laura Ioana, cu vârsta peste 35 ani

Număr camere	Aria construită desfăşurată / apartament – mp -	Preţ -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcţiei – lei -	Recuperare investiţie / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
2	73,9	1578,57	116656,32	1944,27	933,25

---continuare tabel-

Cotă autorităţi publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepţie locuinţă	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
6 = 3 * 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 * 4,63%	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0,85	12 = 11 * 0,8
583,28	3460,8	3621,04	301,75	241,4	205,19	164,15

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1268 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 890,42 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăşi 10% din venitul mediu net/membru de familie = 89,04 lei
Chiria lunară = 89,04 lei

Presedinte sedinta,
SIMA MARIA SIMONA

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias,
Petrutiu Marina Simona

Consiliul Local Medias

Anexa nr. 5 la HCL nr. 58/2015

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 5 - chiriaș Costache Anca Georgeta, cu vârsta peste 35 ani

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
3	105,77	1578,57	166965,35	2782,76	1335,72

---continuare tabel-

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
6 = 3 * 0,5%	7 = 4 + 5 + 6	8 = 7 * 4,63%	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0,9	12 = 11 * 0,8
834,83	4953,31	5182,65	431,89	345,512	310,96	248,77

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1268 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 898 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu net/membru de familie = 89,8 lei
Chiria lunară = 89,8 lei

Presedinte sedinta,
ȘTEFAN MARIA BIRCHALL

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona