



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.10, str. Sinaia nr. 9 bl.5 sc. A ap. 9, str. Sinaia nr. 2 bl. 1 sc. A ap. 7 și str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 noiembrie 2019.
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 117/06.11.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuințele ANL, situate în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.10, str. Sinaia nr. 2 bl. 1, sc. A. ap. 7 și str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.2 și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.040/06.11.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 753/21.11.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 17.859/21.11.2019,

În conformitate cu prevederile art. 15 alin. (14) și alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.81/2011 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Feher Iulian, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2019 pentru garsoniera ANL situată în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.10, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, identificată în CF nr.112384–C1-U10 Mediaș nr. cad 112384–C1-U10, cu cote indivize comune de 423/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele electrice, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF nr.112384 Mediaș, nr. cad. 112384.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.197/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Stoia Claudiu, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Sinaia nr. 2 bl. 1, sc. A, ap. 7, compus din: 3 camere, bucătărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, debara, boxă, balcon și logie, identificat în CF nr.104092–C1-U7 Mediaș nr. cad 104092–C1-U7, cu cote indivize comune de 647/10000 din alte spații comune (14 holuri, 3 depozite, 3 boxe, 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc., 2 casa scării, 2 debarale, 2 uscătorii) centrală termică și din teren de 479 mp înscris în CF nr.104092 Mediaș, nr. cad. 104092.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, și se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.16/2017 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Șerban Cosmin Vasile, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 15.12.2019 pentru apartamentul ANL situat în Mediaș pe str. Predeal nr. 2 bl. 7, ap.2, compus din: 2 camere, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, identificat în CF nr.112384–C1-U2 Mediaș nr. cad 112384–C1-U2, cu cote indivize comune de 612/10000 din spații comune: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele electrice, subsol tehnic și din teren de 472 mp înscris în CF nr.112384 Mediaș, nr. cad. 112384.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

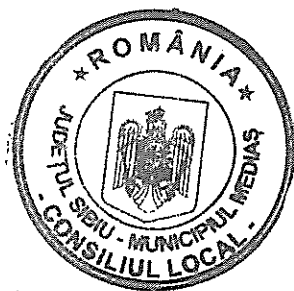
Art.4. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.10/2014 şi stabilirea cuantumului chiriei pentru titularul contractului, domnul Hudea Ovidiu, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.12.2019 pentru garsoniera ANL situat în Mediaş pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5, sc. A ap.9, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol, debara şi balcon. identificată în CF nr.104106-C1-U9 Mediaş nr. cad 104106-C1-U9, cu cote indivize comune de 382/10000 din spaţii comune: 2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii şi din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaş, nr. cad. 104106.

(2) Chiria lunară este stabilită conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre şi se va actualiza anual în conformitate cu prevederile legale.

Art.5. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 326/2019

Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri

Adoptată în şedinţa ordinară din data de 25 noiembrie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcţie.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1