



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

propunerea de avizare P.U.D. „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.982/15.05.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 362 și 404/22.05.2019,

Având în vedere adresa nr. 7.982/15.05.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn,

Văzând raportul nr. 7.982/15.05.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 6/13.03.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare – amenajare loc de joacă” str. Baia de Nisip fn, pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș str. Baia de Nisip fn, alcătuit din două imobile identificate prin: CF 103508 Mediaș, nr. top. 4687/2/2 cu suprafața de 7572 mp, teren cu categoria de folosință curți-construcții, proprietar mun. Mediaș și CF 103509 Mediaș, nr. cad. 103509, nr. top. 4687/2/3 cu suprafața de 2293 mp, teren împrejmuit, categoria de folosință teren curți-construcții, proprietar mun. Mediaș, întocmit de către B.I.A. arh. Dorin Boilă - șef proiect arh. Dorin Boilă, pentru beneficiarul Municipiului Mediaș, cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune amplasarea unui grup de locuințe colective sociale, cu regim de înălțime P+3E, cu un total de 80 de apartamente, precum și amenajările exterioare aferente: alei pietonale, alei circulație auto, parcuri, spații verzi, locuri de joacă pentru copii și platforme gospodărie comună.

(3) Se propune realizarea a opt imobile tip bară simplu tract, cu circulații exterioare: scări și curșive; blocurile de locuințe vor fi de două tipuri, diferențiate prin structura funcțională a unităților locative componente (16 apartamente cu o cameră, 32 ap. cu două camere și 32 ap. cu trei camere).

(4) Parcurile se vor amenaja supratean. Vor fi prevăzute spații verzi bogat plantate cu arbori, care să asigure protecție construcțiilor, locurilor de joacă, grădinii comunitare și contra zgomotului. Accesul auto este asigurat din str. Baia de Nisip în sistem inelar, cu un profil stradal în dublu sens, cu banda de 3.00m. Pe zona neconstruibilă s-au prevăzut majoritatea parcarilor, amenajate cu sens unic.

Art.2. Se însușește raportul nr. 7.982/15.05.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

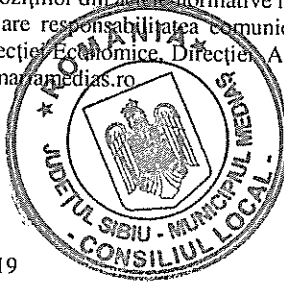
Nr. 183/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2019

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

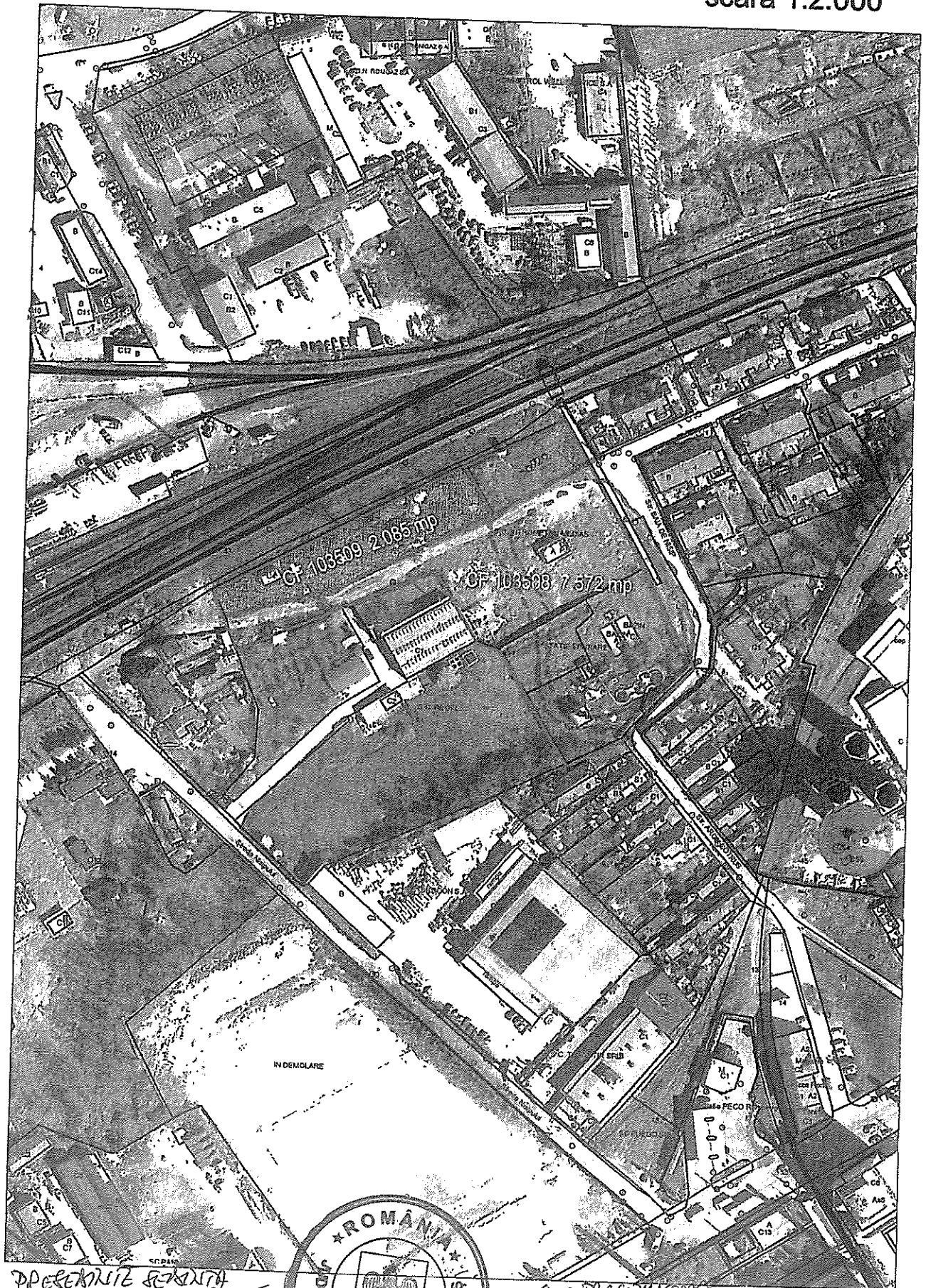


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

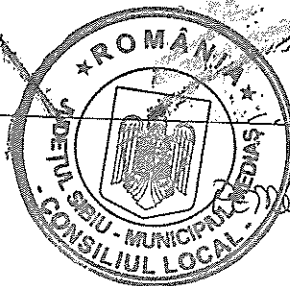
ANEXA LA HCL. NR 183/2019

PLAN AMPLASAMENT

scara 1:2.000



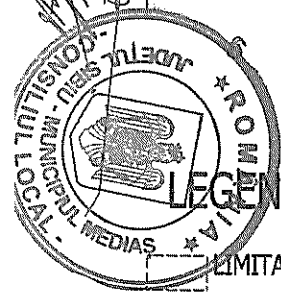
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
COROI MIHAI GHEORGHE



CONTRASECHIER
SECRETAR

ȘEDINȚĂ MĂREȘIA ȘIRON

Arhitect șef
Mihaela Paul



LEGENDĂ

- LIMITA PARCELI GENERATOARE A P.U.D.
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ZONA DE GRĂDINĂ A CARTIERULUI
- ZONĂ DE JOACĂ PENTRU COPII
- PLATFORMĂ PT. CONTEINERE DEȘEURI
- LIMITA PARCELĂ ADIACENTĂ, NECONSTRUIBILĂ, CU
POSSIBLE AMENAJĂRI RUTIERE ȘI PT. SPAȚII VERZI
- ZONĂ VERDE
- ACCES PRINCIPAL LA CIRCULAȚIILE VERTICALE

EXPERT VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CERINȚA	EXPERTIZĂ / REFERAT - NR. / DATA	PROIECT NR.
BIROU IND. DE ARHITECTURĂ URBANISM.DESIGN,CONSULTANȚĂ O.A.R. SIBIU- VL. NR. 3/2002				BENEFICIAR PRIMĂRIA MUNIC. MEDIAȘ PIAȚA CORNELIU COPOȘU NR. 3, MEDIAȘ, JUDE. SIBIU	21/2018
SF. PROIECT	ARH. DORIN BOILĂ T.N.A. NR. 915		SCARA PL 1: 750	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU - LOCUINȚE SOCIALE COLECTIVE - STR. BAIA DE NISIP, MEDIAȘ	FAZĂ: P.U.D.
PROIECTAT	ARH. D. BOILĂ		DATA FEB. 2019	PLANȘA: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	NR. PL U. 5.
DESEINAT	ARH. D. BOILĂ				

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 183/2019

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuințe sociale colective, inclusiv utilități
și amenajări exterioare” str. Baia de Nisip fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la edificarea unor locuințe sociale colective, pe terenul situat în Mediaș, str. Baia de Nisip fn., de către Municipiul Mediaș, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 01-07 martie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. În perioada 28 februarie - 06 martie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
3. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 07.03.2019, anunțul privind intenția Municipiul Mediaș de a construi locuințe sociale colective, pe terenul situat în Mediaș str. Baia de Nisip fn.
4. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 07.03.2019.
5. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
6. În perioada 07.03. – 16.03.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
7. În data de 23.04.2019 a avut loc și o ședință de informare a populației privind intenția construire a locuințelor anunțată pe site-ul Primăriei .

Până la data întocmirii prezentului raport s-au depus la sediul primăriei interpelări din partea unor cetățeni cu nr. de înregistrare 7100/2.05.2019, respectiv 7224/06.05.2019 , la care s-a răspuns prin adresa nr.8062/16.05.2019.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare ” pe terenul situat în Mediaș, str. Baia de Nisip fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
CORȚI MARI GHEORGHE



Contrasemnează
Secretar,
PETRUȚIU MARINA SIMONA