



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, bransamente utilități” str. Șipoțele fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 aprilie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.588/05.04.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, bransamente utilități” str. Șipoțele fn.,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 252 și 319/18.04.2019,

Având în vedere adresa nr. 5.588/03.04.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, bransamente utilități” str. Șipoțele fn,

Văzând raportul nr. 5.588/05.04.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, bransamente utilități” str. Șipoțele fn,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/15.02.2019,
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință anexă, împrejmuire, bransamente utilități” str. Șipoțele fn pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Șipoțele fn, identificat în CF nr. 101284 Mediaș, nr. cad.101284, cu suprafața de 700 m.p., întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Pasc Maurer Vasile și Oltean Adriana cu domiciliul în Mediaș str. Șipoțele nr. 19, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces din drum existent pavat, cu lățimea de 3,84 m care are legătură directă cu strada Șipoțele. Se propune retragerea împrejuririi și a porții de acces auto față de aliniament pentru asigurarea virajului auto.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.588/05.04.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Marija Simona

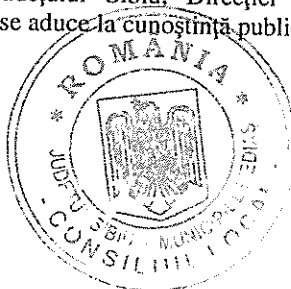
Nr. 132/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

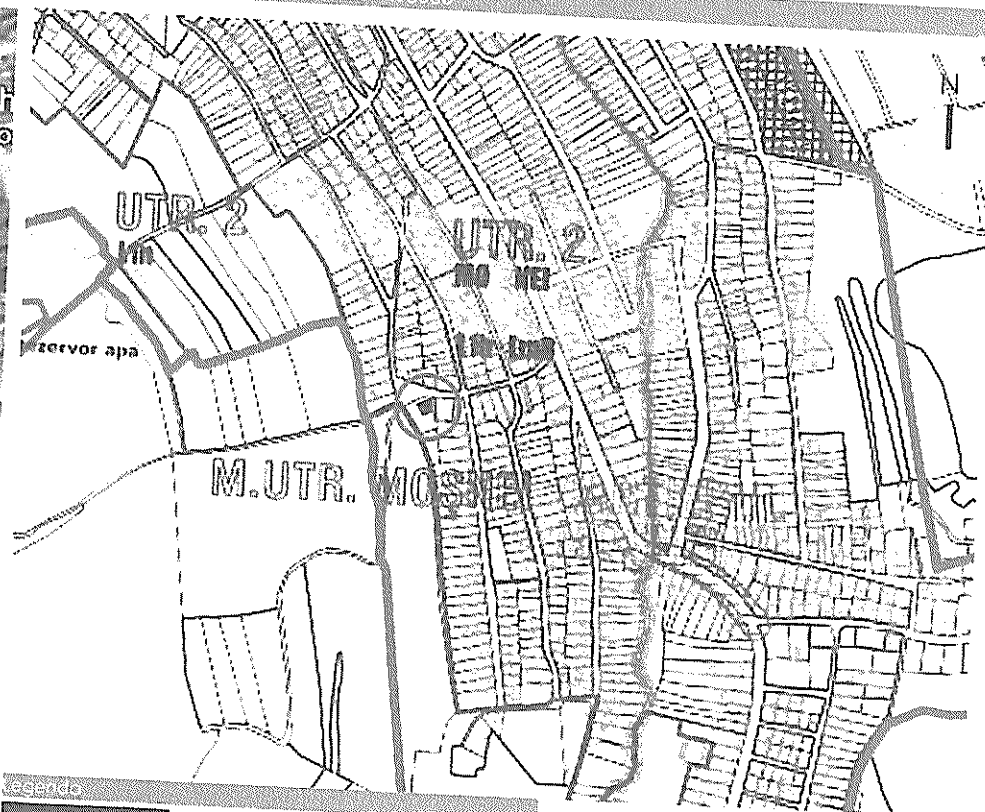
Adoptată în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Amplasament studiat

on Limita intravilan

• Limited UTR

UTM 2

12

ZONA REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI
FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX. P+2

[illegible]

VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

SEM NATURE CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Proiectant general
DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL
DE ARHITECTURA

Proiectant specialitate
S.C. PROMEGA S.R.L.

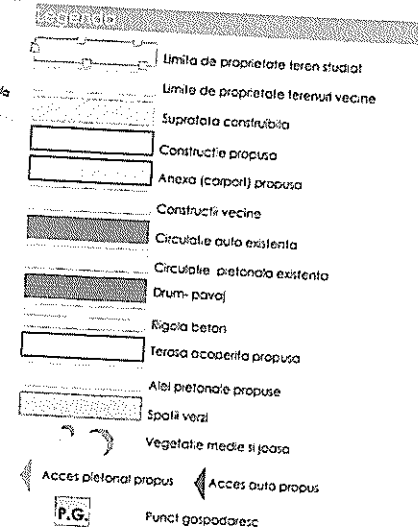
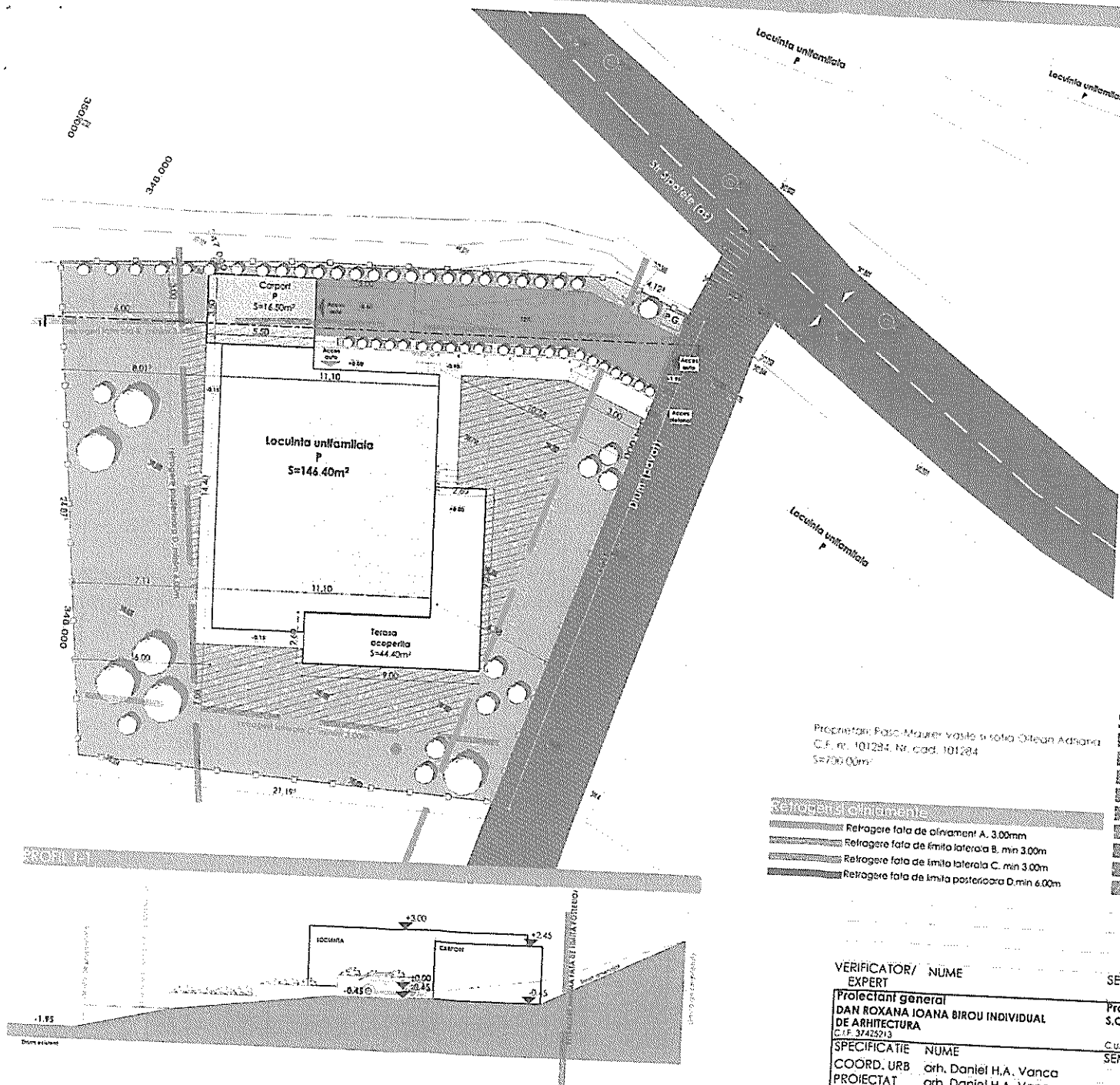
Beneficiar: Pasc-Maurer Vasile si sotia
Oftencu Adriana
Nr. pr. 26/2018

SPECIFICATIE	NUME
COORD. URB	arh. Daniel H.A. Vanca
PROIECTAT	arh. Daniel H.A. Vanca
	arh. Roxana Ioana Dan
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan

Score:
1:2000
1:10000
Data:
11.2018

Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE	Faza: P.U.D
Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Nr. pl.

ALEXANDER HENRI



Date tehnice				
S teren = 700.00 m²				
	Existenti	Propus		
	mp	%	mp	%
Constructii propuse	0.00	0.00	162.90	23.27
Circulatie pietonala in incinta	0.00	0.00	34.15	4.87
Circulatie auto in incinta	0.00	0.00	47.25	6.75
Terasa acoperita	0.00	0.00	44.40	6.34
Spatii verzi	700.00	100.00	410.30	58.61
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.14
Total	700.00	100.00	700.00	100.00
UTR = 2, zona L.I.B.	POT existenta = 0.00%			
POT teren = 60%	CUT teren = 0.80			
	POT proiect = 29.61%			
	CUT proiect = 0.29			

Date urbanistice	
UTR	2, zona L.I.B.
POT teren	60.00%
POT proiect	29.61%
CUT teren	0.80
CUT proiect	0.29
Scara	1:200
Data	11.2018

Proprietari: Pasa-Maurer Vasile si soția Otilia Adriana
C.F. nr. 101284, Nr. cad. 101284
S=700.00m²

- Retragere limitelor:**
- Retragere fata de ciment A. 3.00m
 - Retragere fata de limita laterala B. min 3.00m
 - Retragere fata de limita laterala C. min 3.00m
 - Retragere fata de limita posterioara D. min 6.00m



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	Proiectant specialitate	S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: Pasa-Maurer Vasile si soția Otilia Adriana
C.F. 37425213		CUI 14852397		Nr. pr. 26/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament: str. Spalea nr. 12, Medias, jud. Sibiu
COORD. URB. PROIECTAT	arh. Daniel H.A. Vanca		1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA, ANEXA SI IMPREJMUIRE
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 11.2018	Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: P.U.D.
				Nr. pl. A 03

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire locuință, anexă, împrejmuire,
branșamente utilități” str. Șipoțele f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasarea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Șipoțele f.n., de către dl.Pasc Maurer Vasile și d-na Oltean Adriana, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 8 nov. - 14 noiembrie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 20.11.2018, anunțul privind intenția d-lui Pasc Maurer Vasile și Oltean Adriana de a amplasa o locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Șipoțele fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 20.11.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 20.11. – 30.11.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

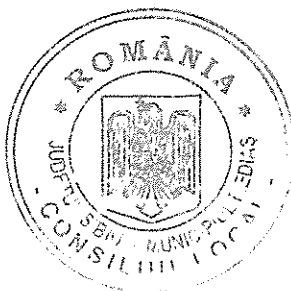
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință, anexă și împrejmuire ” pe terenul situat în Mediaș, str. Șipoțele fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

DOMNA MARIA SIMONA

Simona
Simona



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

Cluj