ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 25 noiembrie 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 119/2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune repartizarea unor locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere şi raportul de specialitate întocmit de Direcţia Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 17.229/11.11.2019,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 754/21.11.2019,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş 17.859/21.11.2019,

Văzând HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuinţele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinte, cu modificările şi completările ulterioare, art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, Ordinului 2097/2019 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, HG.937/2018 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 129 alin. (2) lit. "c", art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a" şi art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.2, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol, debara şi boxă, înscrisă în CF Mediaş nr.104093-C1-U2 cad. 104093-C1-U2 cu cote indivize de 344/10000 din alte spaţii comune (1 adăpost protecţie civilă cu 5 încăperi, 2 holuri şi 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării), centrală termică şi din teren înscris în CF Mediaş nr. 104093 cad. 104093, în suprafaţă de 479 mp, domnului Farkas Alin Cristian, aflat pe poziţia 9 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.6, ap.15, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol şi balcon, înscrisă în CF Mediaş nr.112383-C1-U15 cad. 112383-C1-U15 cu cote indivize de 455/10000 din spaţii comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, branşamente reţele edilitare, subsol tehnic şi din teren înscris în CF Mediaş nr. 112383 cad. 112383, în suprafaţă de 472 mp, domnului Popa Răzvan Nicolae, aflat pe poziţia 10 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 01.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.8, Sc. A, ap.1, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol şi balcon, înscrisă în CF Mediaş nr.112385-C1-U1 cad. 112385-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spaţii comune: hol scara, windfang, spaţiu depozitare, cameră centrală termică, uscătorie, subsol tehnic şi din teren înscris în CF Mediaş nr. 112385 cad. 112385, în suprafaţă de 700 mp, domnului Plăiaş Daniel, aflat pe poziţia 11 cu 53 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanţilor care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agenţia Naţională pentru Locuinţe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român şi aflate în administrarea Consiliului Local Mediaş, pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.9, Sc. B, ap.18, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U18 cad. 112386-C1-U18 cu cote indivize de 311/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnișoarei Marti Marieta Ancuța, aflată pe poziția 12 cu 52 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuintele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.5 (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată pe str. Predeal nr.2 bl.9, Sc. A, ap.1, compusă din: cameră, bucătărie, baie, cămară, hol și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112386-C1-U1 cad. 112386-C1-U1 cu cote indivize de 310/10000 din spații comune: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, branșamente rețele edilitare, subsol tehnic și din teren înscris în CF Mediaș nr. 112386 cad. 112386, în suprafață de 700 mp, domnului Cabas Gheorghe Andrei, aflat pe poziția 15 cu 51 puncte în anexa nr.1 la HCL nr. 74/2019 privind aprobarea listei finală de prioritati pe anul 2019 a solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în vederea închirierii proprietatea privată a Statului Român și aflate în administrarea Consiliului Local Mediaș, pentru repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii– Capitolul I – Garsoniere.

(2) Termenul de închiriere este de 5 ani, de la data de 15.12.2019.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
- CONSILIUL LOCAL -

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 327/2019
Prezenți la ședință: 19 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 25 noiembrie 2019
Cu un număr de 19 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1