



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.278/14.03.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 175 și 216/20.03.2019,

Având în vedere adresa nr. 4.278/13.03.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 4.278/14.03.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei fn,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/15.02.2019,
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei fn” pe terenul intravilan situat pe str. Moșnei fn, identificat în CF nr. 114607 Mediaș, nr. cad.114607, cu suprafața de 2.700 m.p., întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul SC CASAGRANDE SRL, prin reprezentant dl. Hălmăciu Tiberiu cu domiciliul în Mediaș str. Angărul de Jos nr. 4, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de alimentație publică, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la drum de exploatare De2677, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Moșnei. Se propune amenajarea căii existente de circulație pe teren. Aceasta are legătură cu drumul de exploatare de unde se va realiza accesul pietonal și auto pentru public, iar calea de circulație din incintă va deservi accesul aprovizionării și a personalului. Calea de circulație propusă pentru amenajare se continuă pe terenurile vecine și are acces pe zona de domeniu public unde este amenajată o parcare. Se propune realizarea unui profil de 3,50 m pentru calea de acces din incintă. Circulațiile pietonale se vor organiza sub forma de alei în trepte, care se vor adapta pantei și talazurilor propuse.

Art.2. Se însușește raportul nr. 4.278/14.03.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Sima Maria Simona

Nr. 88/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 martie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

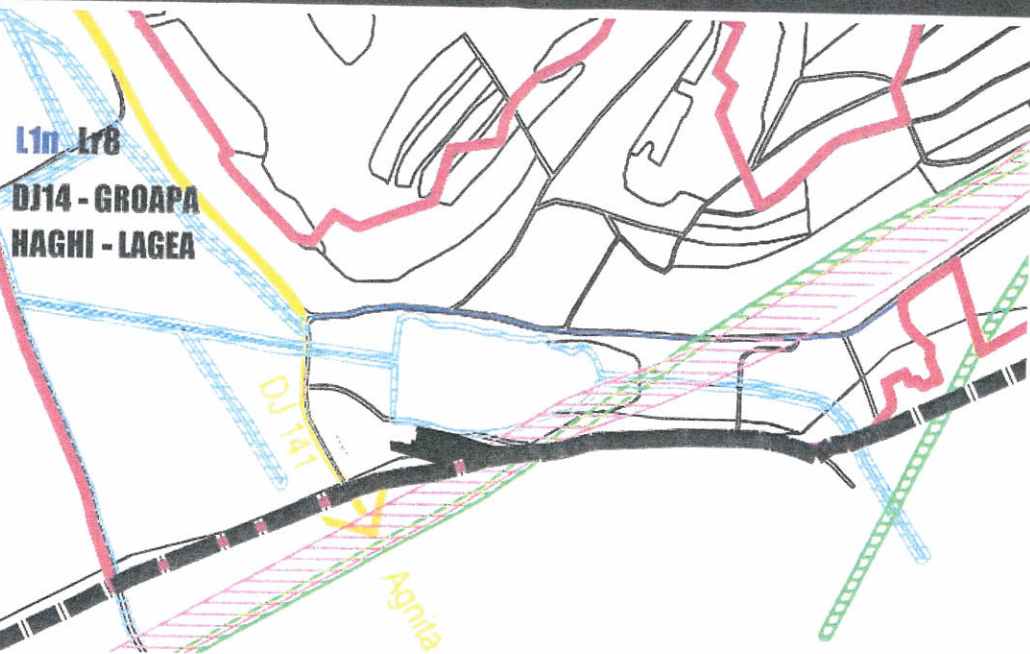
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

NCADRAREA IN PUG

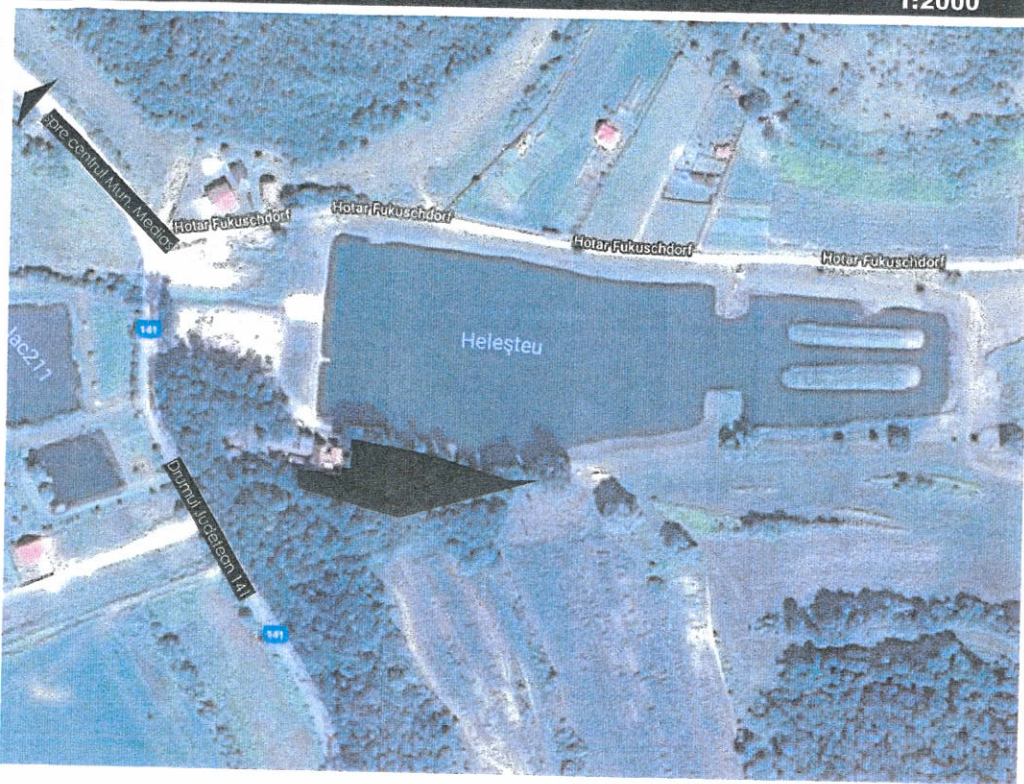


NCADRAREA IN PUG- ZONIFICARE



INCADRAREA IN ZONA

1:2000



Legenda

- Amplasament studiat
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI
- SUBZONA SPATIILOR DE AGREMENT, COMPLEXE SI DOTARI SPORTIVE
- ZONA DE SIGURANTA C.F.
- ZONA DE PROTECTIE C.F.
- ZONE DE SIGURANTA ALE DRUMURILOR NATIONALE SI ALE CENTURII OCULTOARE PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE GAZE



Amplasamentul studiat se afla in UTR. 8- ZONA SPATIILOR PLANTATE, Subzona V2 - subzona spatiilor de agrement, complexe, dotari sportive

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.		Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L.		Beneficiar: S.C. CASAGRANDE S.R.L.
C.U.I. 40064860		C.U.I. 14685397		Amplasament STR. MOSNEI F.N.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCTIE CU
COORD. URB	arh. Dan Vanca		1:500	CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI
	arh. Roxana Ioana Dan			EXTERIOARE
			Data:	Titlu plansa:
				Nr. pl.

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 88/2019



S teren =2700.00 m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructii propuse pt demolare	186.10	9.85	186.10	9.85
Constructii existente pastrate	79.90	9.85	79.90	2.95
Constructii propuse	-	-	809.95	29.99
Terasa	154.50	5.72	82.00	3.03
Circulatii pietonale in incinta	69.24	2.56	181.10	5.96
Circulatii auto in incinta	220.80	8.17	254.00	9.40
Parcari	-	-	222.00	8.22
Spatii verzi	1989.46	73.70	1088.05	40.34
Punct gospodaresc	-	-	3.00	0.11
Total	2700.00	100.00	2700.00	100.00

POT	maxim = 50%	POT	excluziv = 9.85%	POT	propozie = 32.95%
CUT	maxim =	CUT	excluziv = 0.12	CUT	propozie = 0.35

Zona studiată

Limita parcela studiată

Limita UAT Medias- Mosna

Construcții propuse pentru demolare

Construcții existente menținute

Construcții propuse

Construcții existente în vecinătate

Circulații auto existente/ Parcari

Circulații auto existente propuse pt amenajare

Retrageri și aliniamente

Circulații pietonale propuse

Circulații auto propuse în incintă

Parcări propuse în incintă

Taluz

Zid de sprijin

Spații verzi

P.G.

No	Coordonate pct de centr		Lungimea latitun	No	Coordonate pct de centr		Lungimea latitun
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
1	914553.317	425010.942	19.910	1	914555.752	419889.793	1.666
2	914552.923	419963.737	47.223	13	914556.918	418727.051	10.465
3	914556.058	419966.263	48.268	14	914545.990	418777.860	20.802
4	914537.599	419939.458	8.253	15	914545.990	418777.860	20.802
5	914567.530	419905.442	4.170	16	914533.297	419192.912	12.464
6	914567.348	419905.442	9.717	17	914533.297	419192.912	12.464
7	914557.739	419955.549	1.391	18	914545.990	418777.860	20.802
8	914558.233	419902.619	0.530	19	914545.990	418777.860	20.802
9	914553.233	419902.619	0.530				
10	914544.177	4195892.014	8.817				

U.T.R.	8, zona V2
S teren	2700.00m ²
S construita	889.95 m ²
S construita pt calcul POT	889.95 m ²
S desfasurata	969.85 m ²
S desfasurata pt calcul CUT	969.85 m ²
P.O.T. maxim	50.00%
P.O.T. propus	32.95
C.U.T. maxim	-
C.U.T. propus	0.35
Regim de inaltime	P
Locuri de parcare propuse	16

C.U.I. 40064860	
SPECIFICATIE	NUME
COORD. URB	arh. Dan Vanca
PROIECTAT	arh. Dan Vanca
	arh. Roxana Ioana Dan
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan

C.U.I. 14685397
SEMNETURA Scara:
1:500
Data:
01.2019

Amplasament STR. MOSNEI F.N.
Titlu proiect: PUD AMPLASARE CONSTRUCTIE CU
CARACTER PROVIZORIU - CORT EVENIMENTE PE
PLATFORMA BETONATA, ANEXE, IMPREJUIRE SI AMENAJARI
EXTERIOARE
Titlu plansa:
REGLEMENTARI URBANISTICE

06/2019

Faza:

P.U.D.

Nr. pl.	Opis	Wartość
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...
39	...	...
40	...	...
41	...	...
42	...	...
43	...	...
44	...	...
45	...	...
46	...	...
47	...	...
48	...	...
49	...	...
50	...	...
51	...	...
52	...	...
53	...	...
54	...	...
55	...	...
56	...	...
57	...	...
58	...	...
59	...	...
60	...	...
61	...	...
62	...	...
63	...	...
64	...	...
65	...	...
66	...	...
67	...	...
68	...	...
69	...	...
70	...	...
71	...	...
72	...	...
73	...	...
74	...	...
75	...	...
76	...	...
77	...	...
78	...	...
79	...	...
80	...	...
81	...	...
82	...	...
83	...	...
84	...	...
85	...	...
86	...	...
87	...	...
88	...	...
89	...	...
90	...	...
91	...	...
92	...	...
93	...	...
94	...	...
95	...	...
96	...	...
97	...	...
98	...	...
99	...	...
100	...	...

A.03

ANEXA LA HCL nr 88/2019

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „, Amplasare construcție cu caracter provizoriu- cort evenimente
pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la amplasarea unei construcții cu caracter provizoriu- cort evenimente pe platformă betonată, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către SC Casagrande SRL prin Hălmăciu Tiberiu , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 31 ian. - 06 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.02.2019, anunțul privind intenția d-lui Hălmăciu Tiberiu de a amplasa o construcție cu caracter provizoriu- cort evenimente pe platformă betonată, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei f.n (zona Eleșteu).
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 13.02. – 24.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Amplasare construcție cu caracter provizoriu – cort evenimente pe platformă betonată, anexe, împrejmuire și amenajări exterioare” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMA MARIA SIMONA
[Signature]



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona

[Signature]