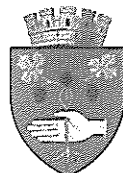




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 34/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicare și consultarea publicului în elaborarea PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.151/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 14 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 522 și 543/26.08.2019,

Având în vedere adresa nr. 12.150/29.07.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n. întocmit de arh. Paul Gosav - proiectant SC Structonica SRL,

Văzând raportul nr. 12.150/12.08.2019 privind implicarea publicului, în elaborarea P.U.Z. „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități” Str. Plopului f.n. întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/17.07.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRÂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ "Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și bransamente utilități" str. Plopului f.n., pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Plopului f.n., identificat în CF Mediaș nr.104150, nr.cad.2146, nr.top.3983/1/1/2/1/2/1; CF Mediaș nr.104151, nr.cad.2147, nr.top.3983/1/1/2/1/2/2; CF Mediaș nr.104155, nr.cad.2148, nr.top.3983/1/1/2/1/2/3; CF Mediaș nr.104157, nr.cad.104157, nr.top.3983/1/1/2/1/2/4; CF Mediaș nr.104152, nr.cad.104152; CF Mediaș nr.104153, nr.cad.104153; CF Mediaș nr.103814, nr.cad.2834, nr.top.2503/1; CF Mediaș nr.110619, nr.cad.1817, nr.top.3983/1/1/2/1/1/5; CF Mediaș nr.108599, nr.cad.1816, nr.top.3983/1/1/2/1/1/4; CF Mediaș nr.110618, nr.cad.1815, nr.top.3983/1/1/2/1/1/3; CF Mediaș nr.110628, nr.cad.1814, nr.top.3983/1/1/2/1/1/2; CF Mediaș nr.106531, nr.cad.106531, ; CF Mediaș nr.110805, nr.cad.1818, nr.top.3983/1/1/2/1/1/6; CF Mediaș nr.104156, nr.cad.2152, nr.top.3983/1/1/2/1/2/7 cu suprafața de 12878 mp, întocmit de arh. Paul Gosav - proiectant SC Structonica SRL, pentru beneficiarii Icleanu Dorel-Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea mai multor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face din drumul domeniul public – str. Plopului, drum cu parte carosabilă cu lățime de 7,00 m și trotuar cu lățimea de 1,20 m pe ambele părți, cu locuri de întoarcere și supralărgiri. Rețeaua stradală va fi organizată astfel încât să permită dezvoltarea urbanistică rațională și coerentă a întregii zone de la Nord de str. Plopului.

Art.2. Se însușește raportul nr. 12.150/12.08.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona

Nr. 245/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 august 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

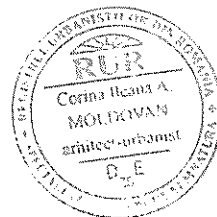
Petruțiu Marina Simona



LEGENDA



Zona studiata
Parcelar propus - locuire
Strada Plopului - drum existent
Drum propus pe parcela studiata
Drum - propunere de dezvoltare ulterioara



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 400132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

LINIE PUNCT

Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vlahuta, bl. Iana B, jud. Cluj
e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com
tel: 0757.796.706

COORDONATOR URBANISM

arh. urb. Corina MOLDOVAN

SEF PROIECT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

PROIECTAT/ DESENAT

arh. urb. stag. Paula GOSAV

arh. stag. Sinziana SUBA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
184/2018	P.U.Z.	-

INTOCMIRE P.U.Z. IN VEDEREA- PARCELAIRE,
CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE SI
CUPLATE, AMENAJARI EXTERIOARE,
RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI

ADRESA INVESTITIE

str. Plopului, nr. FN, mun. Medias, jud. Sibiu

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-04	1:2000, 1:600	23.07.2019

PLAN DEZVOLTARI ULTERIOARE - CIRCULATI RUTIERE

BENEFICIAR INVESTITIE

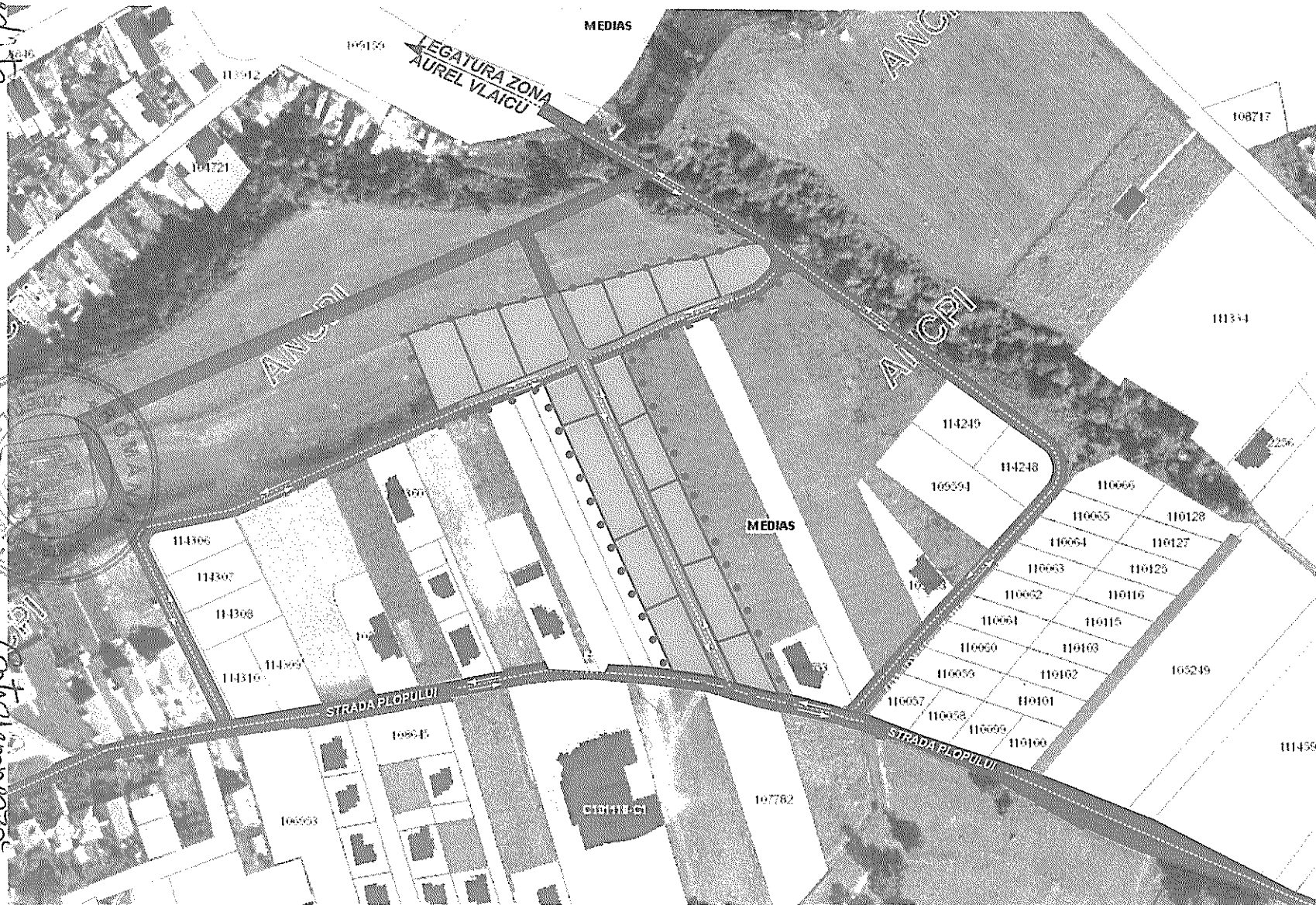
ICLEANU DORIEL - DUMITRU, POP VALERIN MIHAI, COSTEA
GRAGOS VASILE, STANCU LUCIAN ADRIAN, FILIMON
LAURENTIU TRAIAN

ADRESA BENEFICIAR

str. Campeni, nr. 4, bl. 72, sc. A, ap. 3, mun. Medias, jud. Sibiu

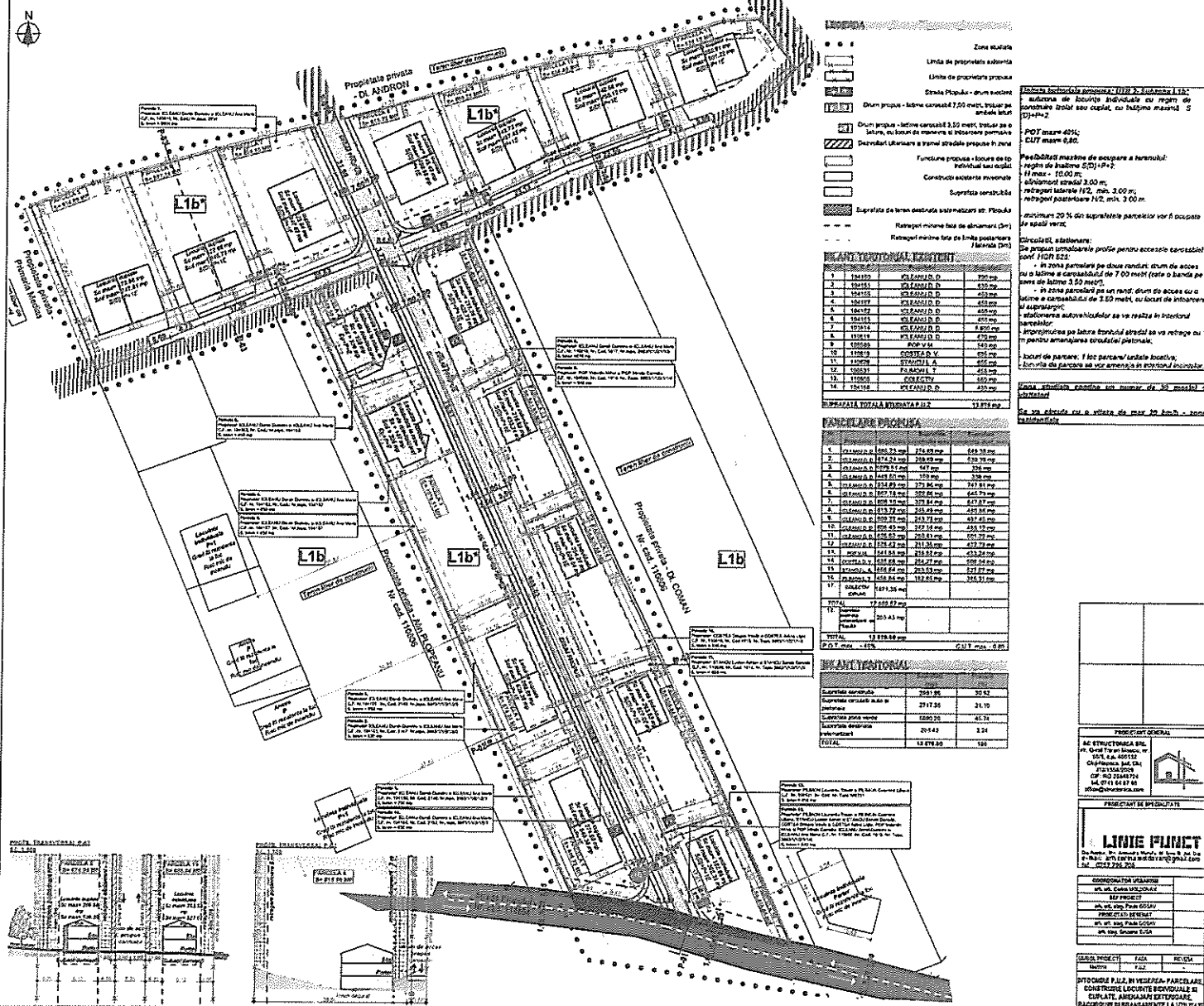
OBSERVAȚII:

Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL", el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui fi este permisă doar beneficiarului și
numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.

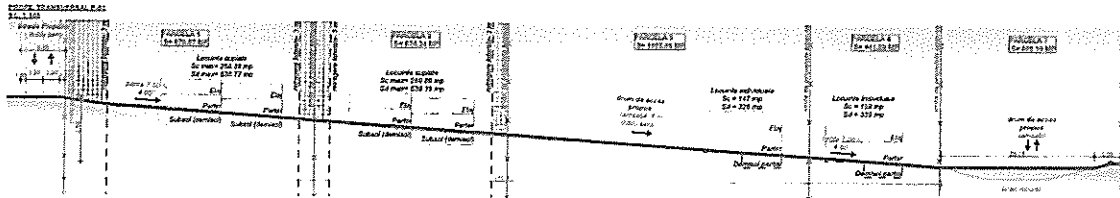


Prevedeste redita
Sina Maria Sima
Alina Aluana
Sebastian
Raluca Maria Sima

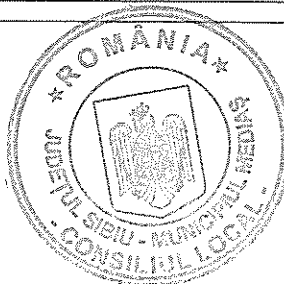
NR. 245 / 2019



PROFILI TRANSVERSALI E LONGITUDINALI PROPOSTI, SCALA 1:500



Președinte sedință,
Simona Maria Simona
Ilina Ilina



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Mălina-Simona

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare,
racorduri și branșamente utilități” Str. Plopului fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire casă de locuit, pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn., s-au întreprins următoarele:

1. În data de 23 mai 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 31 mai 2019, anunțul privind intenția d-lor Icleanu Dorel Dumitru, Pop Valentin Mihai, Costea Dragoș Vasile, Stancu Lucian Adrian, Filimon Laurențiu Traian de construire locuințe pe terenul situat în Mediaș str. Plopului fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 31.05.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în zona studiată.
5. În perioada 31.05. – 15.06.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: Coman Carmen Liana și Andron Gheorghe prin adresa nr.8356/04.06.2019, privind intenția de construire a locuințelor.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Parcelare, construire locuințe individuale și cuplate, amenajări exterioare, racorduri și branșamente utilități „ str. Plopului fn.”, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona

Simona Maria Simona

Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

Petruțiu Marina Simona

