



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire locuințe, împrejmuire și realizare cale acces auto și pietonal" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 25 martie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.182/14.03.2019, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru "Construire locuințe, împrejmuire și realizare cale acces auto și pietonal" str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 31 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 177 și 218/20.03.2019,

Având în vedere adresa nr. 4.182/02.03.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. "Construire locuințe, împrejmuire și realizare cale acces auto și pietonal" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 4.182/14.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului pentru avizare P.U.Z. „Construire locuințe, împrejmuire și realizare cale acces auto și pietonal” str. Moșnei fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 8/15.02.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ "Construire locuințe, împrejmuire și realizare cale acces auto și pietonal", pe terenul intravilan situat pe str. Moșnei fn, identificat în CF Mediaș nr. 111271 nr. cad. 111271, CF Mediaș nr. 112606 cad. 112606, CF Mediaș nr. 111272 cad. 111272, CF Mediaș nr. 111273 cad. 111273, CF Mediaș nr. 111274 cad. 111274, CF Mediaș nr. 111275 cad. 111275, CF Mediaș nr. 111276 cad. 111276, în suprafață totală de 5000 mp, întocmit de către arh. Rusu Sever – proiectant general SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarii: Boicu Constantin și soția Boicu Liliana, Aenoaei Bogdan Mihai, Dăian Marius Gheorghe și soția Dăian Elisabeta Monica, Petrean Liviu și soția Petrean Camelia-Lidia, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unor imobile cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la strada Moșnei. Se propune amenajarea unui drum cu partea carosabilă 6 m cu o bandă de 3,0 m pe sensul de mers și trotuar de 1 m pe o parte a carosabilului, cu rigole de scurgere și loc de întoarcere la capătul parcelei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 4.182/14.03.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 90/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 25 martie 2019

Cu un număr de 19 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sală la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

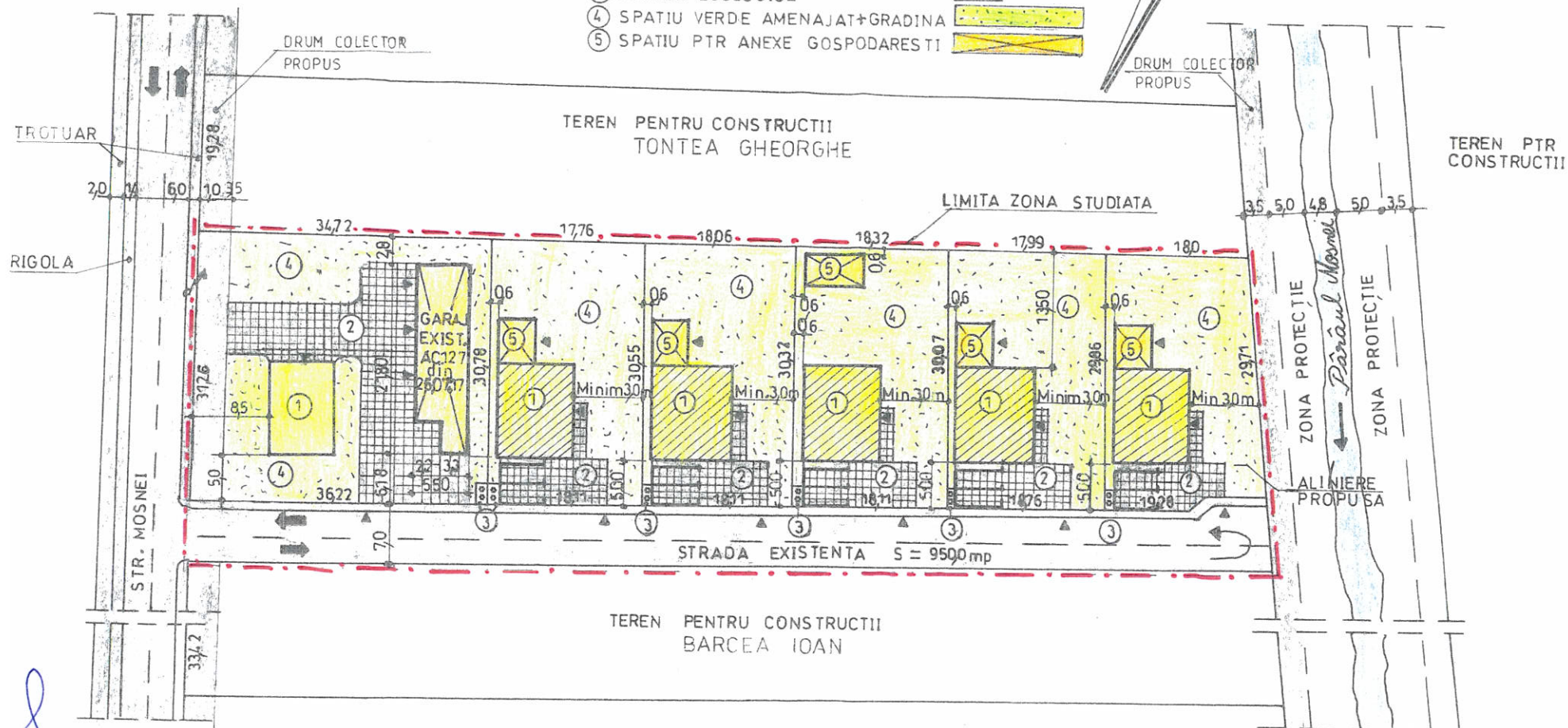
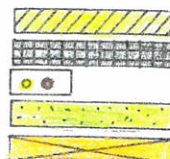
PMS/MD 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

NOTA: DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1 1/2 h LA
SOLSTITIUL DE IARNA

- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1 500

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	5000 mp	10000%	REGIM ALINIERE	RETRAGERE	500 m
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1000 mp	2000%	REGIM INALTIME	PROPOS	D + P + 2E + M
SUPR. AFER. CIRCULATII PARCARI	1300 mp	3600%	POT PROPOS	MAXIM	40 %
SUPR. AFER. ZONA VERDE AMENAJATA	2200 mp	4400%	CUT PROPOS	MAXIM	0,80

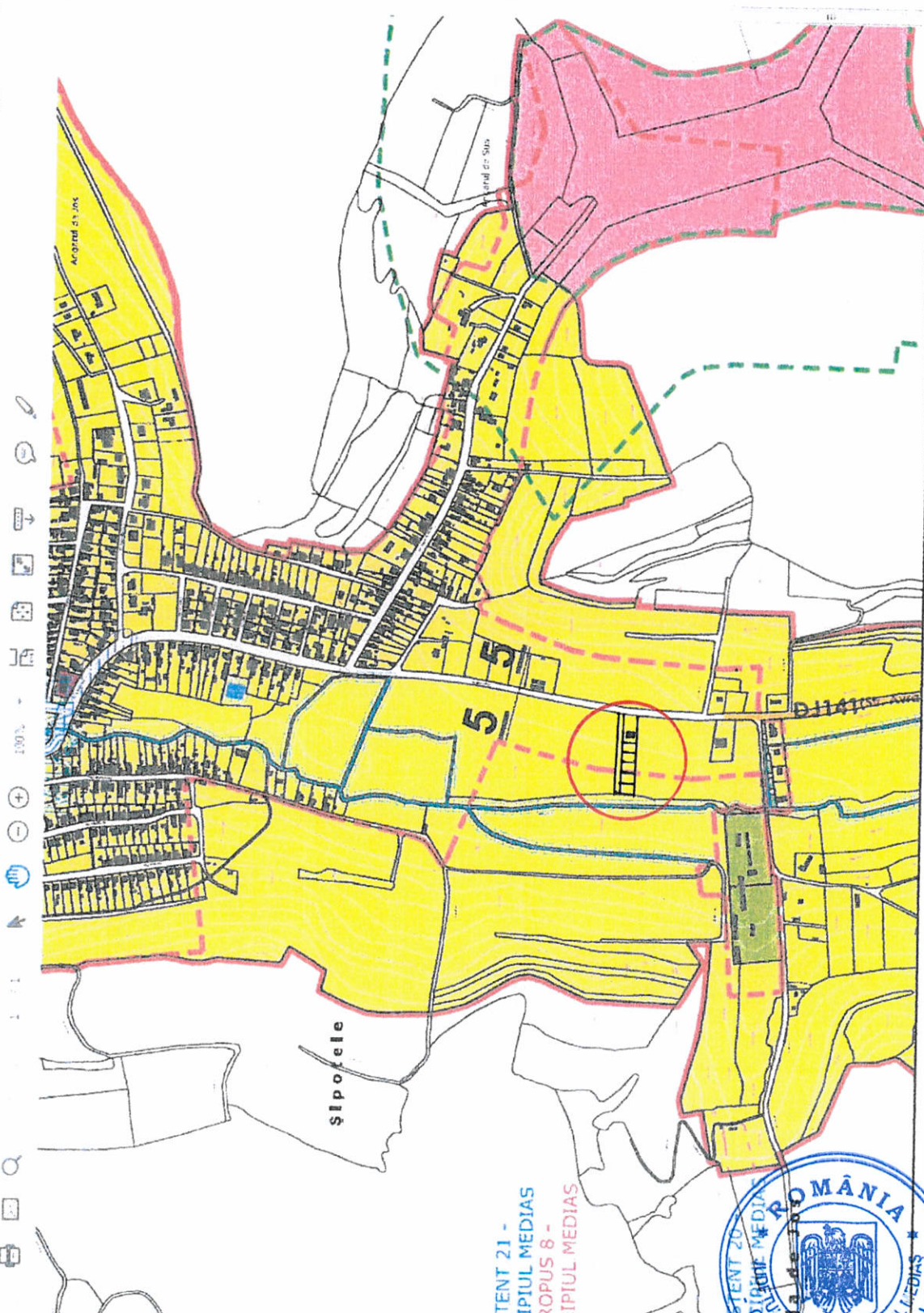
ALINIERI PROPUSE

FATA DE STRADA	minim	5,00 m
FATA DE LIMITA POSTERICARA		0,60 m
FATA DE LIMITA STANGA	minim	0,60 m
FATA DE LIMITA DREAPTA	minim	3,00 m

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATE
S.C. ALMA PROIECT SRL	SR. MEDIAS			
BIROU DE PROIECTARE		Beneficiar: BOICU LILIANA MEDIAS		
Aleea Buzias nr 1 A; tel. fax 0269838160 CUI 7033056		Amplasament: str Mosnei Fn.		
SPECIFICA	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu Construire locuinta, anexe gospodaresti imprejurire si rscorduri utilitati in baza unui Plan Urbanistic de Zona
Sei proiect	c.arh.RUSU S			Faza PUZ
Proiectat	c.arh.RUSU S			Plansa

ANEXA nr 2 la PU nr 90/2019

EXTRAS DIN PUG



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „Construire locuințe cu anexe, împrejmuire și realizare
cale de acces auto și pietonal” str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea de locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către Boicu Liliana și alții, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 04 - 10 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 12.02.2019, anunțul privind intenția d-nei Boicu Liliana de a construi mai multe locuințe, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 12.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.
5. S-a notificat vecinul de parcelă: dl. Tontea Gheorghe, prin adresa nr.4204/ 11.03.2019, privind intenția de construire locuință.
6. În perioada 12.02. – 26.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire locuințe cu anexe, împrejmuire și realizare cale de acces auto și pietonal” pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMA MARIA SIMONA

[Signature]



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona

[Signature]