



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind valorificarea prin licitație publică a unor imobile, situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n.,
aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 22 ianuarie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 585/11.01.2019, prin care se propune valorificarea prin licitație publică a unor imobile, situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., aflate în domeniul privat al Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 2 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 5 și 51/17.01.2019,

Văzând raportul de evaluare întocmit de către SC SM Construct SRL, reprezentată de Frățilă Sebastian Mihai, evaluator autorizat ANEVAR,

În conformitate cu prevederile art. 553 alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin. (3), art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b”, art. 123 alin. (1), alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă raportul de evaluare, întocmit de către SC SM Construct SRL, reprezentată de Frățilă Sebastian Mihai, evaluator autorizat ANEVAR, privind imobilele, situate în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n., identificate în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat,

- CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în suprafață de 10.000 mp proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat,

- CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 teren în suprafață de 10.000 mp proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat,

- CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 teren în suprafață de 10.320 mp proprietatea Municipiului Mediaș, domeniul privat,

conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă vânzarea prin licitație publică cu strigare, a imobilelor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Prețul minim de pornire a licitației pentru fiecare imobil este:

- 607.000 lei – pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, reprezentând în natură construcții cu teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.000 mp;

- 607.000 lei – pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8, reprezentând în natură construcții cu teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.000 mp;

- 607.000 lei – pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9, reprezentând în natură teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.000 mp;

- 625.000 lei – pentru imobilul identificat în CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10, reprezentând în natură teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 10.320 mp, la care se adaugă TVA.

Art.3. Se aprobă documentația pentru licitație, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș - dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.5. Încheierea contractului de vânzare-cumpărare se va face în termen de 30 de zile de la data adjudecării licitației la Biroul Notarului Public, dată până la care se va achita integral valoarea imobilelor adjudecate.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aldea Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona



Nr.3/2019

Prezenți la ședință: 18 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 22 ianuarie 2019

Cu un număr de 18 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

pozitie terenuri comparabile

pozitie terenuri comparabile

- ?coala Na?ional? de Gaz
- Biblioteca Municipală
- Biserica
- Caracteristica 1
- Caracteristica 10
- Caracteristica 11
- Caracteristica 2
- Caracteristica 3
- Caracteristica 4
- Caracteristica 5
- Caracteristica 6
- Caracteristica 7
- Caracteristica 8
- Caracteristica 9
- Comparabila
- Euroil
- Media?
- Media?
- Media?
- Sensibilu

PROPRIETATI EVALUATE

Comparația 1 - str GARII 1

Comparabila 3 str Gari 3

Medias

Manipulated as

Comparația 2 str Sos Sibiului în

Google Earth

© SPOT IMAGE
Image © 2018 CNES / Airbus
© 2018 Europa Technologies
© 2018 Google

2 km





A circular official stamp from the Ministry of Water, Commerce and Construction (Ministerul Apelor, Comerțului și Construcțiilor) in Bucharest, Romania. The stamp contains the text: "1", "2 M", "CONSTRUCT", "BRI", "COMANDANT", "INTECHS", and "BUCUREȘTI - ROMANIA".

REFERATOR CNPJ:	NOME	SIGNATURA	GERENÇA	REFERATOPRÉDIA INICIADA		
S.C. SM CONSTRUCT S.R.L. C/C CNPJ Nº 6. MEDAS, nº 0259 854264				Beneficiário: MUNICÍPIO DE MARABÁ Apropriação: MEDAS STR. ALBERT LACERDA Nº 33		Protocolo nº: 16/2018
APROFUNDAR	NOME	SIGNATURA	Valor R. 1.2000	Título projecto:	RAPORT DE EVALUARE 	FOLHA EVALUARE
Realizar	PO: FOLHA 5		Data:	Título planas:		
Terminar	PO: FOLHA 5		2018	PLAN DE SITUATIE		



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

OFERTA

Subscrisa cu sediul în
..... str. nr.....înmatriculată la
Registrul Comerțului..... sub nr.
.....CUI....., în calitate de
....., declar că am luat la cunoștință și mă oblig să
respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind vânzarea prin
licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n. înscris
în CF Mediaș nr. 109431 (CF vechi 16.192) sub nr. cadastral/topografic
CAD: 1702/1/7 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/7 construcții cu teren în
suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul
privat. și a Certificatului de Urbanism nr. 9/14.01.2019 eliberat de
Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului, menționat mai sus, este
de.....lei (fără TVA).

DATA,

OFERTANT,

Semnătura.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



OFERTA

Subscrisa cu sediul în
..... str. nr..... înmatriculată la
Registrul Comerțului..... sub nr.
.....CUI....., în calitate de
....., declar că am luat la cunoștință și mă oblig să
respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind vânzarea prin
licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n. înscris
în CF Mediaș nr. 109433 (CF vechi 16.193) sub nr. cadastral/topografic
CAD: 1702/1/8 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/8 construcții cu teren în
suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul
privat. și a Certificatului de Urbanism nr. 10/14.01.2019 eliberat de
Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului, menționat mai sus, este
de.....lei (fără TVA).

DATA,

OFERTANT,

Semnătura.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



OFERTA

Subscrisa cu sediul în
..... str. nr.....înmatriculată la
Registrul Comerțului..... sub nr.
.....CUI....., în calitate de
....., declar că am luat la cunoștință și mă oblig să
respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind vânzarea prin
licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n. înscris
în CF Mediaș nr. 109435 (CF vechi 16.194) sub nr. cadastral/topografic
CAD: 1702/1/9 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/9 construcții cu teren în
suprafață de 10.000 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul
privat. și a Certificatului de Urbanism nr. 11/14.01.2019 eliberat de
Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

Prețul oferit pentru cumpărarea terenului, menționat mai sus, este
de.....lei (fără TVA).

DATA,

OFERTANT,

Semnătura.....



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



OFERTA

Subscrisa cu sediul în
..... str. nr.....înmatriculată la
Registrul Comerțului..... sub nr.
.....CUI....., în calitate de
....., declar că am luat la cunoștință și mă oblig să
respect condițiile stabilite prin Caietul de sarcini privind vânzarea prin
licitație publică a imobilului situat în Mediaș str. Aurel Vlaicu f.n. înscris
în CF Mediaș nr. 103980 (CF vechi 16.195) sub nr. cadastral/topografic
CAD: 1702/1/10 top: 3841/2/1/1/1/1/1/1/10 construcții cu teren în
suprafață de 10.320 mp. proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul
privat. și a Certificatului de Urbanism nr. 12/14.01.2019 eliberat de
Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș.

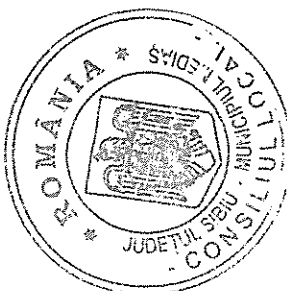
Prețul oferit pentru cumpărarea terenului, menționat mai sus, este
de.....lei (fără TVA).

DATA,

OFERTANT,

Semnătura.....

PRESENȚE DE SEMNATĂ
ALISA IOAN



CONFIRARE KEAZĂ
SECRETAR
PETRU MARIANA SIMONA