



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 347/2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”**

În Municipiul Mediaș există la ora actuală un număr foarte mare de solicitări din partea persoanelor defavorizate pentru locuințe sociale. În acest sens, în cursul anului 2019 s-a întocmit un PUD pe strada Baia de Nisip cu scopul de a construi în această zonă blocuri de locuințe sociale colective. Terenul de pe Str. Baia de Nisip unde se vor amplasa aceste blocuri nu este amenajat, este un teren viran cu un impact vizual negativ.

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în blocurile de locuințe sociale colective de pe Str. Baia de Nisip fn.
Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere iar 16 cu 3 camere. Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale din str. Baia de Nisip.

Prin HCL nr. 95/2020 s-a aprobat proiectul la faza SF, descrierea sumara și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”**.

Ca urmare a depunerii proiectului de mai sus pe Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC), din cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, în urma verificarii documentației tehnice a rezultat necesitatea completării acesteia, pentru respectarea în totalitate a prevederilor Ghidul solicitantului - Conditii specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI. Agenția pentru Dezvoltare Regională Centru a solicitat în acest sens, emiterea unei noi hotărari de actualizare a documentației tehnico-economice a proiectului, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitii mai sus mentionat, în valoare totală de 18.860.762,40 lei.

Având în vedere aceste aspecte,

ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE

proiectul de hotărâre privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”**.

INITIATOR,
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ
GHEORGHE ROMAN





PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 347/2020 al proiectului de hotărâre prin care se propune actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare” și raportul de specialitate întocmit de Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.461/18.11.2020,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. _____ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. _____ și _____/11.2020,

Văzând HCL nr. 95/2020 privind aprobarea proiectului la faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv Descrierea sumară pentru obiectivul de investiții „Locuințe sociale colective inclusiv utilități și amenajări exterioare” și Ghidul solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI,

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. „d”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea proiectului la faza S.F., întocmit de către SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”, conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Tehnică din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Tehnice, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman

Nr. 342/2020

PMS/MD Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. 15.461/18.11.2020

Aprobat,
Primar
Gheorghe Roman



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru actualizarea proiectului la faza S.F., a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investiții

„Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare”

În Municipiul Mediaș există la ora actuală un număr foarte mare de solicitări din partea persoanelor defavorizate pentru locuințe sociale. Astfel în cursul anului 2019 s-a întocmit un PUD pe strada Baia de Nisip cu scopul de a construi în această zonă blocuri de locuințe sociale colective. Terenul de pe Str. Baia de Nisip unde se vor amplasa aceste blocuri nu este amenajat, este un teren viran cu un impact vizual negativ.

Se vor construi 8 blocuri de locuințe din care 4 blocuri de tip A cu regim de înălțime P+3 având 48 apartamente din care 16 cu o cameră, 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere și 4 blocuri de tip B cu regim de înălțime P+3 având 32 apartamente din care 16 cu 2 camere, 16 cu 3 camere. Casa scării se va amplasa în exteriorul clădirii, accesul în apartamente se va face pe orizontală printr-un coridor lung orientat spre Nord, iar locuințele au orientarea spre Sud.

Structura de rezistență propusă va fi din fundații continue din beton simplu cu elevație de beton armat, pereți din zidărie de blocuri ceramice cu goluri vericale, centuri din beton armat și planșee de beton armat cu grosimea de 13-15 cm. Tâmplăria exterioară se propune din PVC, culoare gri închis. Ușile de acces în apartament se vor realiza din metal și vor avea culoare gri, cele de interior din plăci fibrolemnoase de densitate medie. Pereții interiori vor fi zugrăviți cu vopsea lavabilă în living, dormitoare și holuri, și parțial placați cu plăci ceramice în băi și bucătării. În zona cursivelor, holului de acces în apartamente, se vor dispune panouri decorative dar și cu rol de protecție fonică, realizate din ramă de aluminiu și panou din tablă perforată vopsită și soclu de protecție din BCA.

Acoperișul se va realiza pe o structură de tip șarpantă, din lemn tratat și ignifugat, cu pante asimetrice. Pentru blocurile de tip A, cu o suprafață mai mare a învelitorii, se propune montarea a 24 de panouri fotovoltaice, dispuse pe 2 rânduri, cu orientare sudică. Pentru blocurile de tip B, se propune montarea a 16 panouri fotovoltaice, dispuse pe 2 rânduri, cu orientare sudică. Totalul de panouri fotovoltaice pentru întreg ansamblul este de 160 de panouri.

Blocurile vor fi racordate la rețelele de utilități aflate în zonă: apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale din Strada Baia de Nisip.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu ajutorul unor centrale termice, cu o putere instalată de 24 kW, montate în fiecare apartament.

Se propune amenajarea unui drum de incintă, cu o lățime de 6 m, cu 2 benzi a câte 3 m lățime fiecare, trotuare de fiecare parte de 1,30 m lățime, și alei pietonale între imobile și în zona grădinilor comunitare și a spațiilor de joacă pentru copii. Se propune amenajarea a 40 de locuri de parcare care să deservească cele 80 de apartamente, din care 5 locuri vor fi amenajate pentru persoanele cu dizabilități. Pentru preluarea diferențelor de nivel în zona parcarilor de la blocurile A1 și B4 se vor realiza 2 ziduri de sprijin de 55m și 44 m lungime.

Prin realizarea investiției se va îmbunătăți calitatea vieții populației defavorizate care va locui în locuințele sociale colective de pe Str. Baia de Nisip fn.

Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 347/2020, proiectul de hotărâre nr. 342/2020 și în conformitate cu:

- Dispozițiile art. 44 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată,



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

-In baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) si al. (4), litera d) a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrativ,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Mediaș

Aprobarea actualizării proiectului la faza S.F. întocmit de către SC ASSEMBLE ARCHITECTS SRL, a descrierii sumare și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Locuințe sociale colective, inclusiv utilități și amenajări exterioare**”, conform anexelor 1, 2 și 3.

Administrator public,
Ing. Pietraru Ovidiu

Direcția Tehnică,
ing. Pușcaș Daniela

Vizat juridic,
Jr. Sabău Carmen Georgeta

Întocmit,
ing. Raicu Dana